

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2015

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía se constituyó el 24 de mayo de 2007, e inició sus actividades inherentes a su objeto social.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 2.044.016.84

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2015, está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: US\$ 782.608,89: Que se desglosa:

Efectivo y equivalentes al efectivo US\$ 37.285,79

Activos Financieros; Documentos y cuentas por cobrar clientes US\$ 429.382,37;
Otras cuentas por cobrar US\$ 236.827,74; Provisión de Cuentas Incobrables US\$ -
21.710,55

Inventarios US\$ 40.122,83; Servicios y otros pagos anticipados US\$ 60.700,71,
mismo que incluye Activos por Impuestos Corrientes \$ 37.696,81.

Activo No corriente : US\$ 1.126.016,73: Que comprende los siguientes activos :
Propiedad Planta y Equipo US\$ 1.126.016,73

Otros Activos: US\$ 112.661,22: Que comprende:Otros activos Amortizables US\$
8.976,78, Garantías US\$ 10.605,00, Inversión en Acciones US\$ 93.079,44.

Activo Intangible: US\$ 22.730: Que comprende: Software Contable US\$
22.730,00

Pasivo: US\$ 1.574.858,62

El pasivo total de la empresa al 31 de diciembre de 2015, está conformado de la siguiente manera:

Pasivo Corriente: US\$ 1.410.400,70: Que comprende: Cuentas y Documentos por Pagar. Nacionales US\$ 316.877,56; Cuentas y Documentos por Pagar Extranjeros US\$ 52.723,18 ; Obligaciones con instituciones financieras corrientes US\$ 519.706,72; Provisiones US\$ 18.291,20; Otras obligaciones corrientes US\$ 274.446,09; Anticipo clientes US\$ 17.369,31, Cuentas por pagar diversas relacionadas US\$ 210.986,64

Pasivo no corriente: US\$ 152.264,88, que corresponde a: Provisiones por beneficios empleados US\$ 74.248,28; Obligaciones con instituciones financieras US\$ 78.016,60.

Otros Pasivos: US\$ 12.193,04, que corresponde a Multas empleados y sobrantes US\$ 11.256,25 y Descuento por uniformes US\$ 936,79

Patrimonio: US\$ 469.158,22

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 350.000,00; Reservas 127.573,18; Resultados Acumulados US\$ - 79.747,88; Utilidad del Ejercicio por US\$ 71.332,92

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 5.713.593,26

Conformado por Ingresos de Actividades ordinarias US\$ 5.595.081,81; Otros ingresos US\$ 118.511,45

Costo de ventas y producción US\$ 252.000,17

Gastos: US\$ 5.390.260,17

El total de gastos de la Compañía está conformado por Personal US\$ 1.245.010,66; Aportes US\$ 152.329,74; Beneficios Sociales e indemnizaciones US\$ 377.179,73; Honorarios US\$ 289.809,07; Arriendo US\$ 1.970.417,86;

Mantenimiento y Reparaciones US\$ 122.917,53, Promoción y Publicidad US\$ 7.689,40 Suministros y Materiales US\$ 158.807,46; Provisión Jubilación Patronal US\$ 16.786,00; Provisión Desahucio US\$ 17.726,00; Provisión cuentas incobrables US\$ 1.480,67 ; Gastos de viaje US\$ 36.551,10; Agua, energía y Telecomunicaciones US\$ 13.257,63; Impuestos ,contribuciones y otros US\$ 12.027,18; Depreciación de Activos fijos US\$ 48.258,30; Amortizaciones US\$ 496.213,79; Intereses Bancarios US\$ 110.166,93; Gasto Seguros US\$ 30.714,92; Pagos por Otros Servicios US\$ 226.043,87, Participación trabajadores US\$ 19.190,29, Impuesto a la Renta US\$ 37.412,04.

Resultados: US\$ 71.332,92

El resultado del ejercicio 2015 constituye una Utilidad de US\$ 71.332.92 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2016:

La compañía para el año 2016, continuará con el servicio de administración de parqueaderos de contratos vigentes, y buscara nuevos clientes en el sector público y privado con el fin de incrementar sus operaciones.



Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL

