

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014

En mi calidad de Gerente General de la Compañía ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2014

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía se constituyó el 24 de mayo de 2007, e inició sus actividades inherentes a su objeto social.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 2.464.864,54

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2014, está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: US\$ 644.644,81: Que se desglosa:

Efectivo y equivalentes al efectivo US\$ 64.758.40

Activos Financieros; Documentos y cuentas por cobrar clientes US\$ 285.709,33; Otras cuentas por cobrar US\$ 206.856.57; Provisión de Cuentas Incobrables US\$ -20.229,88

Inventarios US\$ 21.752,62; Servicios y otros pagos anticipados US\$ 43.954,80; Activos por Impuestos Corrientes US\$ 38.890,44; Otros activos corrientes US\$ 2.952,53.

Activo No corriente : US\$ 1.820.219,73: Que comprende los siguientes activos : Propiedad Planta y Equipo US\$ 1.454.129,65; Otros activos no corrientes US\$ 102.187,44, Cuentas por cobrar clientes US\$ 263.902,64.

Pasivo: US\$ 2.061.780,24

El pasivo total de la empresa al 31 de diciembre de 2014, está conformado de la siguiente manera:

Pasivo Corriente: US\$ 1.489.149,20 Que comprende: Cuentas y Documentos por Pagar Nacionales US\$ 297.889,39; Cuentas y Documentos por Pagar Extranjeros US\$ 202.020,50 ; Obligaciones con instituciones financieras corrientes US\$ 697.857,11; Provisiones US\$ 20.011,46; Otras obligaciones corrientes US\$ 256.740,97; Anticipo clientes US\$ 14.629,77.

Pasivo no corriente: US\$ 572.631,04, que corresponde a cuentas por pagar diversas relacionadas US\$ 118.872,34; Provisiones por beneficios empleados US\$47.642,00; Obligaciones con instituciones financieras US\$ 406.116,70

Patrimonio: US\$ 403.084,30

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 350.000,00; Reservas 22.978,93; Resultados Acumulados US\$ -74.488,88;Utilidad del Ejercicio por US\$ 104.594,25

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: **US\$ 4.704.132,83**

Conformado por Ingresos de Actividades ordinarias US\$ 4.626.897,16; Otros ingresos US\$ 77.235,67

Costo de ventas y producción US\$ 51.248,33

Gastos: **US\$ 4.548.290,25**

El total de gastos de la Compañía está conformado por Personal US\$ 1.103.669,78; Aportes US\$ 189.644,63; Beneficios Sociales e indemnizaciones US\$ 320.778,91; Honorarios US\$ 206.355,64; Arriendo US\$ 1.353.315,81; Mantenimiento y Reparaciones US\$ 95.180,45, Promoción y Publicidad US\$ 24.655,70 Suministros y Materiales US\$ 167.882,98; Provisión Jubilación Patronal US\$ 21.700,15; Provisión Desahucio US\$ 4.685,00; Provisión cuentas incobrables US\$ 2.972,52 ; Gastos de viaje US\$ 24.271,04; Agua, energía y Telecomunicaciones US\$ 9.062,70; Impuestos ,contribuciones y otros US\$ 8.326,31; Depreciación de Activos fijos US\$ 31.348,86; Amortizaciones US\$ 490.932,70; Intereses Bancarios US\$ 125.970,48; Gasto Seguros US\$ 19.678,66; Pagos por Otros Servicios US\$ 285.599,54, Participación trabajadores US\$ 25.027,90, Impuesto a la Renta US\$ 37.230,49.

Resultados: **US\$ 104.594,25**

El resultado del ejercicio 2014 constituye una Utilidad de US\$ 104.594,25 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2015:

La compañía para el año 2015, continuará con el servicio de administración de parqueaderos de contratos vigentes, y buscara nuevos clientes con el fin de incrementar sus operaciones.



Sr. Pablo Burbano de Lara Correa
Gerente General