

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2013

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía se constituyó el 24 de mayo de 2007, e inició sus actividades inherentes a su objeto social.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 2.315.419,05

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2013, está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: US\$ 652.357,40: Que se desglosa:

Efectivo y equivalentes al efectivo US\$ 37.184,93

Activos Financieros; Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados US\$ 372.342,41; Otras cuentas por cobrar US\$ 19.813,51; Provisión de Cuentas Incobrables US\$ -17.257,36

Inventarios US\$ 37.432,02; Servicios y otros pagos anticipados US\$ 170.839,63; Activos por Impuestos Corrientes US\$ 30.752,26; Otros activos corrientes US\$ 1.250,00.

Activo No corriente : US\$ 1.231.396,33: Que comprende los siguientes activos : Propiedad Planta y Equipo US\$ 846.972,29; Otros activos no corrientes US\$ 31.900,00, Cuentas por cobrar clientes US\$ 352.524,04.

Pasivo: US\$ 2.063.377,00

El pasivo total de la empresa al 31 de diciembre de 2013, está conformado de la siguiente manera:

Pasivo Corriente: US\$ 1.139.738,34 Que comprende: Cuentas y Documentos por Pagar US\$ 467.305,10; Obligaciones con instituciones financieras US\$ 385.978,86; Provisiones US\$ 10.207,36; Otras obligaciones corrientes US\$ 206.794,24; Anticipo clientes US\$ 62.352,75; Otros pasivos corrientes US\$ 7.100,03.

Pasivo no corriente: US\$ 923.638,66, que corresponde a cuentas por pagar diversas relacionadas US\$ 258.448,39; Provisiones por beneficios empleados US\$ 31.983,00; Otros pasivos no corrientes US\$ 132.929,58, Obligaciones con instituciones financieras US\$ 500.277,69

Patrimonio: US\$ 252.042,05

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 200.000,00; Reservas 10.846,48; Resultados Acumulados US\$ -80.128,97; Utilidad del Ejercicio por US\$ 121.324,54.

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 4.652.606,14

Conformado por Ingresos de Actividades ordinarias US\$ 4.379.932,16; Otros ingresos US\$ 272.674,28.

Costo de ventas y producción US\$ 620.835,17

Gastos: US\$ 3.910.446,73

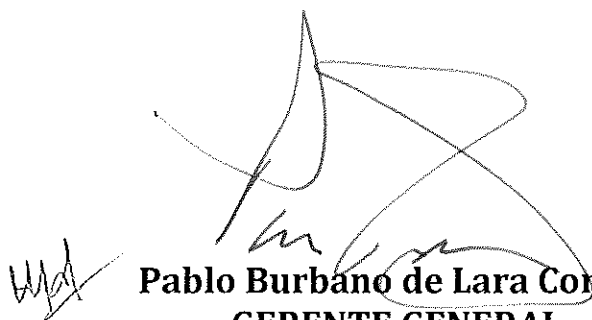
El total de gastos de la Compañía está conformado por Personal US\$ 969.800,22; Aportes US\$ 157.674,23; Beneficios Sociales e indemnizaciones US\$ 232.868,41; Honorarios US\$ 180.567,43; Arriendo US\$ 837.306,40; Mantenimiento y Reparaciones US\$ 79.770,08, Suministros y Materiales US\$ 34.429,30; Provisión Jubilación Patronal US\$ 14.940,00; Provisión Deshaucio US\$ 2.876,00; Provisión cuentas incobrables US\$ 6.389,36 ; Gastos de viaje US\$ 16.449,46; Agua, energía y Telecomunicaciones US\$ 7.445,85; Impuestos ,contribuciones y otros US\$ 6.763,78; Depreciación de Activos fijos US\$ 31.523,15; Amortizaciones US\$ 258.157,09; Intereses Bancarios US\$ 145.815,25; Gasto Seguros US\$ 31.091,44; Pagos por Otros Servicios US\$ 847.315,23, Participación trabajadores US\$ 25.588,29, Impuesto a la Renta US\$ 23.675,76.

Resultados: US\$ 121.324,54

El resultado del ejercicio 2013 constituye una Utilidad de US\$ 121.324,54 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2014:

La compañía para el año 2014, continuará con el servicio de administración de parqueaderos de contratos vigentes y mantendrá su programa de crecimiento y expansión a nivel nacional con la búsqueda de nuevos clientes.


Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL