

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2010

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía se constituyó el 24 de mayo de 2007, e inició sus actividades inherentes a su objeto social.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 671.833.66

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2010 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: US\$ 375.335,95 que se desglosa en Caja Bancos US\$ 3.624,18; Cuentas por cobrar US\$ 45.315,87; Deudores Varios \$ 2.656,03, que comprende préstamos y anticipo empleados; Inventarios US\$ 150.716,31, Crédito Tributario Iva US\$ 35.118,22; Impuestos anticipados US\$ 17.239,93; Gastos Anticipados US\$ 18.712,20; Anticipo Inversiones \$ 58.995,29 Otros activos corrientes US\$ 42.957,92 que comprende cargos diferidos, cargos preoperativos Inversiones Parqueaderos.

Activo Fijo: US\$ 10.158,01 que corresponde al Software contable deducido su correspondiente depreciación, como nuevos computadores e impresoras que se compraron en este ejercicio económico deducida su correspondiente depreciación proporcional.

Activo Diferido: US\$ 274.879,70 a Inversiones en activos de operación, los mismos que adicionalmente incluyen inversiones realizadas en nuevos parqueaderos que esta operando esta compañía.



Pasivo: US\$ 594.756,06

Pasivo Corriente: US\$ 353.007,94 se conforma por Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores locales US\$ 152.181,87; Proveedores del Exterior US\$ 8.602,32; Obligaciones con el IESS US\$ 8.365,60; Obligaciones con la Administración Tributaria US\$ 5.757,23; Obligaciones con empleados US\$ 30.520,79; Obligaciones Bancarias US\$ 147.580,13.

Pasivo Largo Plazo: US\$ 230.733,92, que corresponde a cuentas y documentos por Pagar Proveedores locales.

Otros Pasivos : US\$ 11.014,20, que corresponde a valores recibidos de terceros.

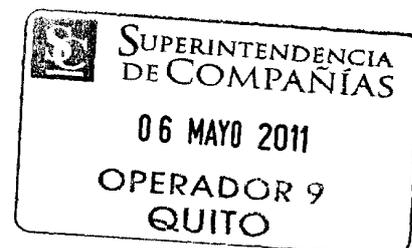
Patrimonio: US\$ 77.077,60

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 60.000,00; Reserva Legal US\$ 2.021,44; Pérdida del ejercicio 2007 por US\$ 874,29, Reserva Facultativa por US\$ 17.318,65 y Pérdida del Ejercicio por US\$ 1.388,20

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 1.091.751,24

Conformado por Ingresos de administración parqueaderos US\$ 1.087.253,30 y Otros Ingresos US\$ 4.497,94



Gastos: US\$ 1.093.139,44

El total de gastos de la Compañía que está conformado por Personal US\$ 262.892,20; Aportes US\$ 38.972,75; Beneficios Sociales e indemnizaciones US\$ 45.899,30; Honorarios US\$ 110.739,85; Arriendo US\$ 284.016,39; Mantenimiento y Reparaciones US\$ 20.029,23, Promoción y Publicidad US\$ 3.128,00; Suministros y Materiales US\$ 32.496,51; Transporte US\$ 2.202,35; Gastos de viaje \$ 10.715,47

Agua, energía y Telecomunicaciones US\$ 18.713,53; Impuestos, contribuciones y otros US\$ 2.446,16; Depreciación de Activos fijos US\$ 3.367,49; Amortizaciones US\$ 127.404,24; Intereses Bancarios US\$ 3.939,35; Intereses Terceros \$ 14.399,11; Gasto Seguros US\$ 9.474,86; Pago por otros bienes \$ 54.188,76 y pago por otros servicios US\$ 48.113,89

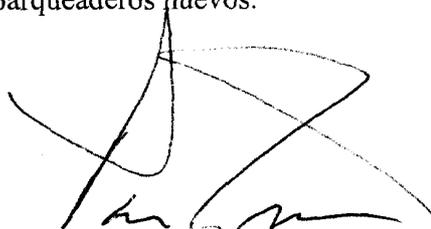
Resultados: US\$ 1.388,20

El resultado del ejercicio 2010 constituye una Pérdida de US\$ 1.388,20 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2011

En el año 2010, la Compañía alcanzó un incremento importante en el desarrollo de sus actividades de administración de parqueaderos, lo cual le permitió consolidar de acuerdo a lo planificado, su posición económica-financiera dentro del mercado local relacionado con sus actividades de servicio,

La demanda de parqueaderos en la ciudad se ha ido incrementando, razón por la cual la Administración pronóstica para el año 2011, también un incremento, la meta es por lo menos lograr cristalizar 5 parqueaderos nuevos.


Pablo Burbano de Lara-Correa
GERENTE GENERAL

