

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2009.

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía se constituyó el 24 de mayo de 2007, e inició sus actividades inherentes a su objeto social.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 409.764,95

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2009 está conformado de la siguiente manera:

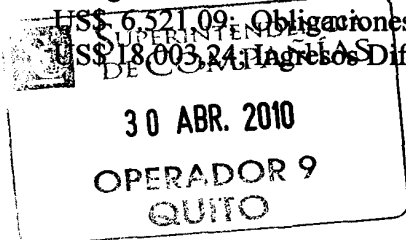
Activo Corriente: US\$ 244.056,65 que se desglosa en Caja Bancos US\$ 10.493,45; Cuentas por cobrar US\$ 5.909,62; Inventarios US\$ 165.474,37; Crédito Tributario Iva US\$ 32.562,48; Impuestos anticipados US\$ 9.217,13; Seguros Pagados por Anticipado US\$ 1.042,97; Otros activos corrientes US\$ 19.356,63 que comprende Préstamos empleados y terceros, Anticipo inversiones, Gastos anticipados: viajes promoción y publicidad, Anticipo compras y otros y Garantía arriendo.

Activo Fijo: US\$ 4.509,37 que corresponde al Software contable deducido su correspondiente depreciación, como nuevas impresoras que se compraron en este ejercicio económico deducida su correspondiente depreciación proporcional.

Activo Diferido: US\$ 161.198,93 que corresponde a Gastos de Organización y Constitución US\$ 11.794,55; Inversiones en activos de operación US\$ 161.704,38.

Pasivo: US\$ 331.299,15

Pasivo Corriente: US\$ 135.522,86 se conforma por Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores locales US\$ 67.241,77; Proveedores del Exterior US\$ 21.969,94; Obligaciones con el IESS US\$ 3.257,21; Obligaciones con la Administración Tributaria US\$ 6.521,09; Obligaciones con empleados US\$ 11.708,77; Obligaciones Bancarias US\$ 18.003,24; Ingresos Diferidos US\$ 6.820,84



Pasivo Largo Plazo: US\$ 192.117,79, que corresponde a cuentas y documentos por Pagar Proveedores locales.

Otros Pasivos : US\$ 3.658,50, que corresponde a valores recibidos de terceros.

Patrimonio: US\$ 78.465,80

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 60.000,00; Reserva Legal US\$ 2.021,44; Pérdida del ejercicio 2007 por US\$ 874,29, Reserva Facultativa por US\$ 5.117,63 y Utilidad del Ejercicio por US\$ 12.201,02.

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 730.627,60

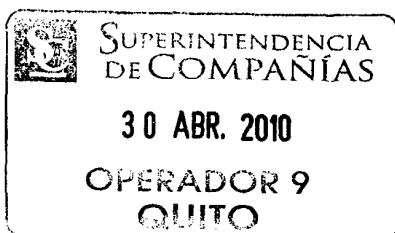
Conformado por Ingresos de administración parqueaderos US\$ 726.666,71 y Otros Ingresos US\$ 3.960,89

Gastos: US\$ 705.549,93

El total de gastos de la Compañía que está conformado por Personal US\$ 153.378,04; Aportes US\$ 21.100,62; Beneficios Sociales e indemnizaciones US\$ 41.160,43; Honorarios US\$ 94.500,46; Arriendo US\$ 173.973,43; Mantenimiento y Reparaciones US\$ 36.093,81, Promoción y Publicidad US\$ 4.996,25; Combustibles US\$ 109,23; Suministros y Materiales US\$ 22.952,48; Transporte US\$ 1.675,41; Gastos de viaje US\$ 3.348,68; Agua,energía y Telecomunicaciones US\$ 5.180,66; Impuestos,contribuciones y otros US\$ 4.704,95; Depreciación de Activos fijos US\$ 2.568,61; Amortizaciones US\$ 97.950,80; Intereses Bancarios US\$ 11.606,51; Gasto Seguros US\$ 8.978,02; Varios Gastos por Reposicion US\$ 4.086,64 y otros gastos US\$ 21.271,54.

Resultados: US\$ 20.991,03

El resultado del ejercicio 2009 constituye una Utilidad de US\$ 20.991,03 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.



PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2010:

En el año 2.009, la Compañía alcanzo un incremento importante en el desarrollo de sus actividades de administración de parqueaderos, lo cual le permitió consolidar de acuerdo a lo planificado, su posición económica-financiera dentro del mercado local relacionado con sus actividades de servicio.

Para el año 2.010, la administración tiene como meta incrementar por lo menos 4 parqueaderos más. La situación actual de la ciudad con el problema de tráfico, está incrementando la demanda, y se espera que se cristalicen otros proyectos importantes en el transcurso del año.



Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL

