

Quito, 20 de Marzo de 2009

Señor
Pablo Burbano de Lara
GERENTE GENERAL DE URBAPARK S.A

Señor Gerente

En calidad de Comisario de la compañía Estacionamientos Urbanos Urbapark S.A Presento a Ud. Y por su intermedio a los señores accionistas el informe por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2008.

ASPECTO LEGAL Y ESTATUTARIO

La compañía cumple con el mandato de la superintendencia de Compañías así como con el pago oportuno de impuestos al Servicio de Rentas Internas S.R.I, Patente Municipal Aportes al I.E.S.S y demás obligaciones legales y tributarias.

En el archivo de la compañía consta el libro de actas acciones y accionistas , talonario de acciones al día y la Administración a cumplido en este periodo con las decisiones tomadas por la Junta General de Accionistas

ASPECTO ECONOMICO Y FINANCIERO

INGRESOS:

La compañía al 31 de diciembre de 2008 obtuvo ingresos por \$446.869,51 producto de sus ventas por administración de Parquaderos.

GASTOS:

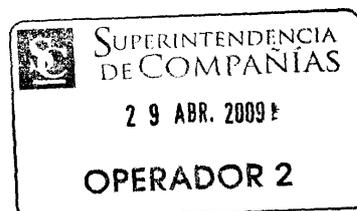
La compañía durante el año 2008 gastó \$ 439.608,38 divididos en gastos administrativos \$ 101.073,21 Gastos de ventas \$ 335.022,17 y gastos no operacionales \$ 3.513,00

RESULTADOS:

Producto de la diferencia de Ingresos y gastos (\$446.869,51-439.608,38) se produce una utilidad antes de participación de trabajadores e impuestos de \$ 7.261,13

ESTADO DE SITUACION

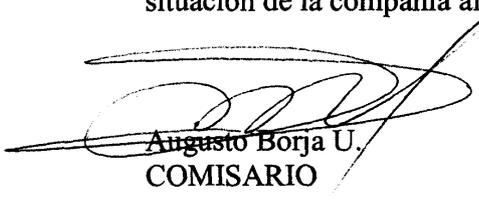
ACTIVO TOTAL.- El total de activos de la compañía al 31 de diciembre de 2008 suma \$459.068,40 y los valores mas representativos son Inventarios de equipos de operación \$ 169.889,44 Impuestos anticipados \$48.629,04, inversiones en proyectos y cargos diferidos \$203.710,11



PASIVO TOTAL.- El pasivo total de la compañía es de \$394.645,00 y los valores mas representativos son obligaciones Bancarias obtenidas para financiar los inventarios y las inversiones por \$ 196.499,77, Proveedores 34.267,76 pasivos a largo plazo \$ 68.389,48

PATRIMONIO.- El Patrimonio de la empresa al 31 de diciembre de 2008 es de \$ 64.423,40 que se divide en capital pagado \$ 60,000,00 y \$4.423,40 por concepto de resultados netos.

La Administración me ha proporcionado los Balances de la compañía y sus anexos para este informe y los estados financieros han sido elaborados cumpliendo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y presentan razonablemente la situación de la compañía al 31 de diciembre de 2008.


Augusto Borja U.
COMISARIO

