

INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPRAÑÍA URBAPARK S.A.

A continuación presento a ustedes el informe sobre la operación de la Compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el 24 de mayo y el 31 de diciembre del 2007

ASPECTOS LEGALES ESTATUTARIOS:

La compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas en las reuniones realizadas para tratar asuntos de interés de la Compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Control Interno:

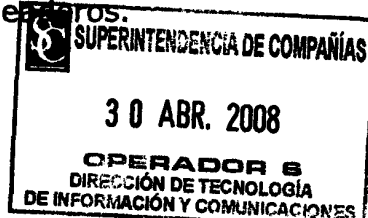
En vista de que la Compañía no tiene un volumen grande de transacciones no dispone de un manual de Control Interno, no obstante cumple con los procedimientos administrativos y de información básica.

Aspecto financiero Contable:

Los Estados Financieros presentados por la Compañía por el ejercicio económico del 2007 reflejan la real situación económica de la Empresa. y la contabilidad se lleva de acuerdo a los principios generalmente aceptados y demás normas que rigen la materia. El Estado de Pérdidas y Ganancias refleja el resultado real de la Compañía por el ejercicio del 2007

Análisis financiero:

Activo: El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2007 es de USD \$ 205.959.39 que se divide en activo corriente de USD \$ de 78.716.82 y activo diferido por USD \$ 122.760,01 es importante anotar que el activo diferido se produce en vista de que la compañía ha incurrido en gastos pre-operativos y además ha realizado inversiones para el inicio de sus operaciones que es la administración de parques y jardines.



Pasivo.-

El pasivo de la empresa al 31 de diciembre de 2007 suma USD. \$ 147.707,96, entre los pasivos más importantes están documentos por pagar por USD. \$ 50.791,66, proveedores locales por USD. \$ 25.253, y proveedores del exterior por USD. \$ 36.988,24. Los pasivos han servido para financiar la operación de la compañía.

Patrimonio.-

El patrimonio de la empresa suma USD \$ 58.251,43, el rubro importante es aportes de socios para futuras capitalizaciones por USD. \$ 59.200, el capital de la empresa por USD. \$ 800,00 y la pérdida del ejercicio de USD. \$ 1.748,57.

Pérdidas y ganancias:

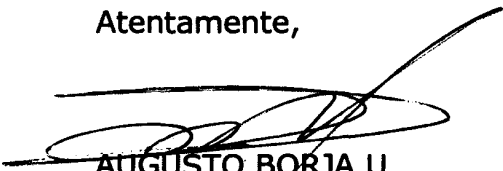
Ingresos: Los ingresos de USD \$ 50.000,00 lo conforman básicamente las ventas registradas por la empresa en los meses de noviembre y diciembre de 2007 por inicio de facturación

Gastos: El total de gastos de la Compañía de USD \$ 51.748,57 y que corresponden a gastos operacionales administrativos y de ventas realizados por compañía en el ejercicio.

Resultados: El resultado del ejercicio 2007 constituye una pérdida de USD. \$ 1.748,57 producto de de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio

COMENTARIO: Los administradores han proporcionado toda información para confirmar la situación razonable de la Compañía de acuerdo a los Estados Financieros presentados.

Atentamente,



AUGUSTO BORJA U.
COMISARIO