

INFORME DE COMISARIO
ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A
AÑO 2014

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL
AÑO 2014

En Cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas de la Compañía Estacionamientos Urbanos Urbapark S.A y lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información preparada por la Administración de la Compañía en relación con la marcha de la empresa por el año terminado al 31 de diciembre de 2014.

He obtenido de los Administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgo necesario revisar , así como el informe de los Auditores Externos de la compañía he procedido a revisar el Estado de situación financiera, Estado de resultados integrales, estado de cambios en el Patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 , dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la superintendencia de Compañías:

1. La Compañía ha dado cumplimientos a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos.
2. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estado financieros, libros sociales de la Compañía, entre otras.
3. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdidas, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros.
4. Estado de Pérdidas y Ganancias.-

INGRESOS \$ 4.652.884

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía presentó ingresos netos por \$ 4.652.884 correspondiente a la operación de parqueaderos como actividad principal.



EGRESOS \$ 4.548.290

Los egresos de la compañía constituyen los gastos operacionales de parqueaderos por \$3.370.719, Gastos administrativos \$1.042.704 y otros egresos \$134.866.

El resultado del ejercicio es una ganancia antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta de \$ 166.852 , la participación de trabajadores es de \$ 25.027 y el impuesto a la renta \$ 37.230 para una utilidad neta de \$ \$104.594

6.- Estado de Situación.-

El activo Total de la compañía suma \$2.464.864

Activo corriente \$458.979, correspondiente a caja bancos \$64.758, clientes \$265.479 inventarios, otras cuentas por cobrar y gastos anticipados por \$128.741.

Activo fijo neto depreciable \$1.428.021 correspondiente a inversiones en parqueaderos \$1.123.074, equipos \$243.622 y otros activos fijos netos por \$61.324.

Otros activos \$ 577.863 correspondiente a cuentas por cobrar largo plazo \$263.902, cuentas por cobrar pago de acciones \$182.712, inversiones en acciones \$87.287 y otras inversiones \$43.962.

El Pasivo de la Compañía suma \$2.061.780

El pasivo corriente suma \$ 1.489.149 corresponde a proveedores nacionales y extranjeros \$ 499.909 obligaciones bancarias corto plazo \$ 697.858 cuentas por pagar Empleados \$231.553 y otras cuentas por pagar \$ 59.829.

El pasivo a largo plazo suma \$ 572.631 y está conformado por, obligaciones bancarias largo plazo \$406.116, Provisión Jubilación Patronal y deshaucio \$47.642 y otros pasivos largo plazo \$ 118.873.

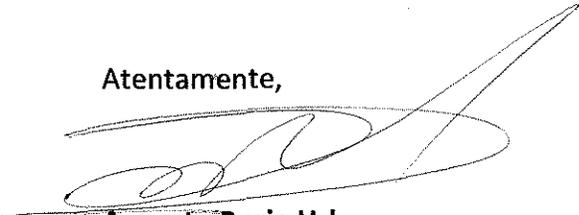
El Patrimonio de la Compañía suma \$403.084

El Patrimonio se desglosa en Capital Social \$350.000, reservas \$22.978, resultados acumulados \$-74.488 y resultado neto del ejercicio \$104.594.



7.- En mi Opinión los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la Situación Financiera de la Compañía Estacionamientos Urbanos Urbapark S.A al 31 de Diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas de Contabilidad Generalmente aceptadas en el Ecuador, y bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Augusto Borja Urbano
COMISARIO