

Quito, 23 mayo de 2014

## **INFORME DE COMISARIO**

A los Señores Accionistas de la compañía URBAPARK S.A

En mi calidad de comisario de la compañía URBAPARK S.A, presento el informe a los señores accionistas por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013.

He revisado el estado de situación, estado de resultados integrales, estado de flujo de efectivo y estado de cambios en el patrimonio de la compañía al 31 de diciembre del 2013. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la superintendencia de Compañías.

### **NORMAS LEGALES**

La Compañía ha dado cumplimientos a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas.

El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estado financieros, libros sociales de la Compañía, entre otras.

### **ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

#### **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**ACTIVO:                    US\$ 2.315.419,05**

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2013, presenta el siguiente desglose:

**Activo Corriente: US\$ 652.357,40**

*Efectivo y equivalentes de efectivo US\$ 37.184,93*

Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados US\$ 372.342,41; Otras cuentas por cobrar US\$ 19.813,51; Provisión de Cuentas Incobrables US\$ -17.257,36

Inventarios US\$ 37.432,02; Servicios y otros pagos anticipados US\$ 170.839,63; Activos por Impuestos Corrientes US\$ 30.752,26; Otros activos corrientes US\$ 1.250,00.

**Activo No corriente : US\$ 1.231.396,33**

Propiedad Planta y Equipo US\$ 846.972,29; Otros activos no corrientes US\$ 31.900,00, Cuentas por cobrar clientes largo plazo US\$ 352.524,04.

**PASIVO : US\$ 2.063.377,00**

El pasivo total de la empresa al 31 de diciembre de 2013, presenta el siguiente desglose:

**Pasivo Corriente: US\$ 1.139.738,34**

Cuentas y Documentos por Pagar US\$ 467.305,10; Obligaciones con instituciones Bancarias US\$ 385.978,86; Provisiones US\$ 10.207,36; Otras obligaciones corrientes US\$ 206.794,24; Anticipo clientes US\$ 62.352,75; Otros pasivos corrientes US\$ 7.100,03.

**Pasivo no corriente: US\$ 923.638,66**

Cuentas por pagar relacionadas US\$ 258.448,39; Provisiones por beneficios empleados US\$ 31.983,00; Otros pasivos no corrientes US\$ 132.929,58, Obligaciones con instituciones financieras US\$ 500.277,69

**PATRIMONIO: US\$ 252.042,05**

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 200.000,00; Reservas 10.846,48; Resultados Acumulados US\$ - 80.128,97; Utilidad del Ejercicio por US\$ 121.324,54.

**ESADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

**Ingresos: US\$ 4.652.606,44**

Ingresos de Actividades ordinarias US\$ 4.379.932,16; Otros ingresos US\$ 272.674,28.

**Costo de ventas y Gastos operacionales**

**COSTO DE VENTAS: \$620.835.17**

El costo de ventas registra el costo de venta de equipos e inversiones en adecuaciones en parqueaderos

**Gastos: US\$ 3.910.446,73**

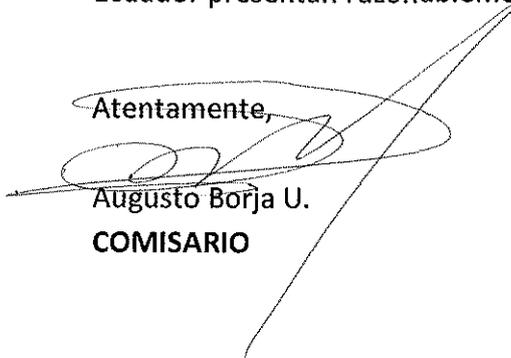
El total de costos y gastos de la Compañía está conformado por Gastos Administrativos \$818.646.54, gastos operativos en parqueaderos 2.913.786.44 y gastos no operacionales 178.013.75

**Resultados: US\$ 121.324,54**

El resultado del ejercicio 2013 constituye una Utilidad de US\$ 121.324,54 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio. En el resultado final está considerado el pago del impuesto a la renta por \$ 23.675.76 y participación a trabajadores \$ 25.588.29.

En mi opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 llevados bajo las normas Internacionales de información financiera que rigen actualmente para el Ecuador presentan razonablemente la situación financiera de la compañía.

Atentamente,



Augusto Borja U.

**COMISARIO**