

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA C
ESTACIONAMIENTOS URBANOS URBAPARK S.A.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía ESTACIONAMIENTOS URBAPARK S.A., pongo a consideración de ustedes el informe anual de actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2016

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía se constituyó el 24 de mayo de 2007, e inició sus actividades inherentes a su objeto social.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 1.597.677,39

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2016, está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: US\$ 356.812,16: Que se desglosa:

Efectivo y equivalentes al efectivo US\$ 60.785,92

Activos Financieros; Documentos y cuentas por cobrar clientes US\$ 10.053,19

Otras cuentas por cobrar US\$ 129.721,93; Provisión de Cuentas Incobrables US\$ 21.855,70

Servicios y otros pagos anticipados US\$ 78.678,38, mismo que incluye Aseguros y Impuestos Corrientes \$ 48.495,85

Activo No corriente : US\$ 892.446,49: Que comprende los siguientes:
Propiedad Planta y Equipo US\$ 892.446,49

Otros Activos: US\$ 321.737,63 Que comprende: Otros Activos de conservación US\$ 10.053,19, Garantías US\$ 18.605,00, Inversión en Acciones US\$ 293.079,44

Activo Intangible: US\$ 26.681,11: Que comprende: Software Contable US\$ 26.681,11

Reparaciones US\$ 95.052,43, Promoción y Publicidad US\$ 1.993,18; Suministros y Materiales US\$ 151.786,01; Provisión Jubilación Patronal US\$ 27.719,00; Provisión Desahucio US\$ 19.159,00; Provisión cuentas incobrables US\$ 145,15 ; Gastos de viaje US\$ 42.752,63; Agua, energía y Telecomunicaciones US\$ 18.155,28; Impuestos ,contribuciones y otros US\$ 14.024,25; Depreciación de Activos fijos US\$ 48.574,71; Amortizaciones US\$ 333.217,48; Intereses Bancarios US\$ 60.849,72; Gasto Seguros US\$ 48.463,52; Pagos por Otros Servicios US\$ 248.251,18, Participación trabajadores US\$ 19.319,04, Impuesto a la Renta US\$ 41.254,20.

Resultados: **US\$ 71.332,92**

El resultado del ejercicio 2016 constituye una Utilidad de US\$ 71.332.92 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2017:

La compañía para el año 2017, continuará con el servicio de administración de parqueaderos de contratos vigentes, y buscara nuevos clientes en el sector público y privado de Quito como de otras provincias el país, con el fin de incrementar sus operaciones.



Pablo Burbano de Lara Correa
GERENTE GENERAL