

**INFORME DE PRESIDENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA  
RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2,019**

Por medio del presente documento, con fecha 30 de abril del 2020 se emite el informe de la administración sobre el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2,019.

Siendo el objeto social de **SERAGROFOREST S.A.**, la prestación a terceros de **SERVICIOS TECNICOS ESPECIALIZADOS**, sus actividades durante el año 2,019 fueron direccionadas a cumplir con este objeto, mediante la prestación de Servicios Técnicos Especializados y Asesoramiento Técnico y Administrativo en las áreas forestales y agrícolas en todas sus fases.

Fruto de esta operación, la empresa obtuvo los siguientes resultados financieros, los mismos que se reflejan en su **BALANCE GENERAL** y **ESTADO DE RESULTADOS** con corte al 31 de diciembre de 2,019. Estos resultados son el reflejo de la operación del periodo.

**RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,019**

1.1	ACTIVO CORRIENTE	1,479,007.31
1.2	ACTIVO FIJO	176,269.97
1.3	ACTIVOS DIFERIDOS Y OTROS	51,224.38
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1'706,501.66</b>
2.1	PASIVO CORRIENTE	664,293.49
2.2	PASIVO LARGO PLAZO	492,840.66
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1'157,134.15</b>
3.1	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	220,000.00
3.1.1	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCIÓN 1era VEZ	-80,271.09
3.1.2	GANANCIAS ACTUARIALES	-22,094.48
3.2	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00
3.3	RESERVAS	54,170.93
3.4	UTILIDADES ACUMULADAS	268,836.46
3.5	PERDIDAS ACUMULADAS	0.00
3.6	RESULTADOS EJERCICIO	108,725.69
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>549,367.51</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1'706,501.66</b>

**RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.**  
**BALANCE DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019**

4.1	INGRESOS OPERACIONALES	6,667,283.31
	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>6,667,283.31</b>
5.1	COSTOS	5,561,340.67
5.2	GASTOS OPERACIONALES	949,925.73
5.3	GASTOS FINANCIEROS	38,256.55
5.4	GASTOS NO OPERACIONALES Y OTROS INGRESOS	(36,074.90)
5.5	GASTOS NO DEDUCIBLES	45,109.57
	<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>6'558,557.62</b>
	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>108,725.69</b>

La conciliación tributaria correspondiente a los resultados del ejercicio se realiza de acuerdo al siguiente detalle:

**RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES**  
**SERAGROFOREST S.A.**  
**CONCILIACION TRIBUTARIA**

<b>Rubro</b>	
Resultado contable antes de IR y participación trabajadores	227,244.47
(+) dividendos recibidos en efectivo	0.00
(+) revalorización de acciones	0.00
<hr/>	
(=) Resultado contable antes de participaciones	227,244.47
(-) Ingresos exentos para calculo participaciones	0.00
(=) Base calculo participación trabajadores	227,244.47
(-) Participación trabajadores 15%	34,086.67
<hr/>	
Resultado contable después participaciones	193.157,80
(+) Gastos no deducibles	45,109.57
(-) Ingresos exentos y no objeto de IR	5,842.64
(+) Gasto no deducible Jubilación Patronal	78,697.75
(+) Gasto no deducible Desahucio	31,998.27
(-) Reversión provisiones Desahucio y Jubilación Patronal	5,392.31
(-) Dedución personal discapacitado 150%	0.00
<hr/>	
<b>Resultado tributable antes amortización perdidas</b>	<b>\$337,728.44</b>
<hr/>	
(-) Amortización pérdidas años anteriores	0.00

<b>Base Imponible</b>	<b>\$337,728.44</b>
Anticipo determinado para el periodo	0.00
Impuesto Causado 25%	84,432.11
<b>Saldo a favor después de retenciones en la fuente</b>	<b>-42,574.76</b>
<b>Calculo Para Reserva Legal</b>	
Utilidad después de 15% e Impuesto a la Renta	108,725.69
(-) Gastos No deducibles	-
Utilidad Liquida del ejercicio	108,725.69
(=) Base Reserva Legal	108,725.69
10% Reserva Legal	-10,872.57
<b>Utilidad de libre disposición accionistas</b>	<b>97,853.12</b>

Como metas para el 2,020 se ha planteado:

1. Continuar con la optimización de procesos, políticas y controles para el manejo del negocio; y la estandarización de los procedimientos operativos en todos nuestros frentes de trabajo. Los objetivos del periodo 2020 son mantener la certificación del sistema de gestión de calidad bajo la norma ISO 9001-2015; fortalecer los procesos de auditorías internas de los procesos productivos y administrativos de la compañía, y optimizar la operación en todos sus ámbitos para generar los resultados esperados en el periodo.
2. Continuar con la mejora de las herramientas tecnológicas para garantizar un flujo oportuno y adecuado de información interna y hacia nuestros clientes.
3. Continuar con la implementación de los mecanismos y controles que nos permitan alinear nuestra operación a las estrategias y directrices establecidas por nuestros clientes.

Atentamente,



Juan Manuel Durini Pérez

Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales SERAGROFOREST S.A.  
PRESIDENTE