

**INFORME DE PRESIDENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2,018**

Por medio del presente documento, con fecha 30 de abril del 2019 se emite el informe de la administración sobre el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2,018.

Siendo el objeto social de **SERAGROFOREST S.A.**, la prestación a terceros de SERVICIOS TECNICOS ESPECIALIZADOS, sus actividades durante el año 2,018 fueron direccionadas a cumplir con este objeto, mediante la prestación de Servicios Técnicos Especializados y Asesoramiento Técnico y Administrativo en las áreas forestales y agrícolas en todas sus fases.

Fruto de esta operación, la empresa obtuvo los siguientes resultados financieros, los mismos que se reflejan en su BALANCE GENERAL y ESTADO DE RESULTADOS con corte al 31 de diciembre de 2,018. Estos resultados son el reflejo de la operación del periodo.

**RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,018**

TOTAL ACTIVO		
1.1	ACTIVO CORRIENTE	1,267,063.79
1.2	ACTIVO FIJO	133,372.87
1.3	ACTIVOS DIFERIDOS Y OTROS	33,351.59
TOTAL ACTIVO		1,433,788.25

2.1	PASIVO CORRIENTE	572,789.06
2.2	PASIVO LARGO PLAZO	401,173.00
TOTAL PASIVO		973,962.06

3.1	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	220,000.00
3.1.1	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCIÓN 1era VEZ	-80,271.09
3.1.2	GANANCIAS ACTUARIALES	-3,489.48
3.2	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00
3.3	RESERVAS	50,925.42
3.4	UTILIDADES ACUMULADAS	213,785.48
3.5	PERDIDAS ACUMULADAS	0.00
3.6	RESULTADOS EJERCICIO	58,875.86
TOTAL PATRIMONIO		459,826.19

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,433,788.25
----------------------------------	--	---------------------

Handwritten signature

RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
BALANCE DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,018

4.1	INGRESOS OPERACIONALES	7,080,057.08
TOTAL INGRESOS		
7,080,057.08		
5.1	COSTOS	5,328,086.65
5.2	GASTOS OPERACIONALES	1,612,522.03
5.3	GASTOS FINANCIEROS	39,401.15
5.4	GASTOS NO OPERACIONALES Y OTROS INGRESOS	17,887.45
5.5	GASTOS NO DEDUCIBLES	23,283.94
TOTAL COSTOS Y GASTOS		
7'021,181.22		
RESULTADO DEL EJERCICIO		
58,875.86		

La conciliación tributaria correspondiente a los resultados del ejercicio se realiza de acuerdo al siguiente detalle:

RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
CONCILIACION TRIBUTARIA

Rubro		
Resultado contable antes de IR y participación trabajadores	104,995.84	
(+) dividendos recibidos en efectivo	0.00	
(+) revalorización de acciones	0.00	
(=) Resultado contable antes de participaciones	104,995.84	
(-) Ingresos exentos para calculo participaciones	0.00	
(=) Base calculo participación trabajadores	104,995.84	
(-) Participación trabajadores 15%	15,749.38	
Resultado contable después participaciones	89,246.46	
(+) Gastos no deducibles	23,283.94	
(-) Ingresos exentos amortización pérdidas	0.00	
(+) Gasto no deducible Jubilación Patronal	83,954.00	
(+) Gasto no deducible Desahucio	30,681.00	
(-) Deducción personal discapacitado 150%	0.00	
Resultado tributable antes amortización pérdidas	\$227,165.40	
(-) Amortización pérdidas años anteriores	0.00	
Base Imponible	\$227,165.40	

Anticipo determinado para el periodo
 47,683.64
 Impuesto Causado 25%
 56,791.35

Saldo a favor después de retenciones en la fuente (134,256.95)
 -77,465.60

Cálculo Para Reserva Legal	
Utilidad después de 15% e Impuesto a la Renta	32,455.11
(-) Gastos No deducibles	-
Utilidad Líquida del ejercicio	32,455.11
(=) Base Reserva Legal	32,455.11
10% Reserva Legal	-3,245.51
Utilidad de libre disposición accionistas	29,209.60

Como metas para el 2019 se ha planteado:

1. Continuar con la optimización de procesos, políticas y controles para el manejo del negocio; y la estandarización de los procedimientos operativos en todos nuestros frentes de trabajo. Los objetivos del periodo 2019 son mantener la certificación del sistema de gestión de calidad bajo la norma ISO 9001-2015; fortalecer los procesos de auditorías internas de los procesos productivos y administrativos de la compañía, y optimizar la operación en todos sus ámbitos para generar los resultados esperados en el periodo.

2. Continuar con la mejora de las herramientas tecnológicas para garantizar un flujo oportuno y adecuado de información interna y hacia nuestros clientes.

3. Continuar con la implementación de los mecanismos y controles que nos permitan alinear nuestra operación a las estrategias y directrices establecidas por nuestros clientes.

Atentamente,



Juan Manuel Durini Pérez
 Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales SERAGROFOREST S.A.
 PRESIDENTE



