

**INFORME DE PRESIDENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2,017**

Por medio del presente documento, con fecha 26 de abril de 2018 se emite el informe de la administración sobre el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2,017.

Siendo el objeto social de **SERAGROFOREST S.A.**, la prestación a terceros de **SERVICIOS TECNICOS ESPECIALIZADOS**, sus actividades durante el año 2,017 fueron direccionadas a cumplir con este objeto, mediante la prestación de Servicios Técnicos Especializados y Asesoramiento Técnico y Administrativo en las áreas forestales y agrícolas en todas sus fases.

Fruto de esta operación, la empresa obtuvo los siguientes resultados financieros, los mismos que se reflejan en su **BALANCE GENERAL** y **ESTADO DE RESULTADOS** con corte al 31 de diciembre de 2,017. Estos resultados son el reflejo de la operación del periodo.

**RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,017**

1.1	ACTIVO CORRIENTE	1'183,908.03
1.2	ACTIVO FIJO	115,323.13
1.3	ACTIVOS DIFERIDOS Y OTROS	6,253.26
	TOTAL ACTIVO	1'305,484.42
2.1	PASIVO CORRIENTE	576,893.78
2.2	PASIVO LARGO PLAZO	382,122.00
	TOTAL PASIVO	959,015.78
3.1	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	220,000.00
3.1.1	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCIÓN 1era VEZ	-80,271.09
3.1.2	GANANCIAS ACTUARIALES	-58,024.48
3.2	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00
3.3	RESERVAS	16,952.22
3.4	UTILIDADES ACUMULADAS	176,613.85
3.5	PERDIDAS ACUMULADAS	-80,920.08
3.6	RESULTADOS EJERCICIO	152,118.22
	TOTAL PATRIMONIO	346,468.64
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1'305,484.42

RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
BALANCE DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,017

4.1	INGRESOS OPERACIONALES	7'175.088,39
	TOTAL INGRESOS	7'175.088,39
5.1	COSTOS	5'109,452.96
5.2	GASTOS OPERACIONALES	1'860,386.66
5.3	GASTOS FINANCIEROS	29,529.80
5.4	GASTOS NO OPERACIONALES Y OTROS INGRESOS	12,385.33
5.5	GASTOS NO DEDUCIBLES	11,215.42
	TOTAL COSTOS Y GASTOS	7'022,970.17
	RESULTADO DEL EJERCICIO	152,118.22

La conciliación tributaria correspondiente a los resultados del ejercicio se realiza de acuerdo al siguiente detalle:

RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
CONCILIACION TRIBUTARIA

Rubro	
Resultado contable antes de IR y participación trabajadores	239.432,73
(+) dividendos recibidos en efectivo	
(+) revalorización de acciones	
<hr/>	
(=) Resultado contable antes de participaciones	239.432,73
(-) Ingresos exentos para calculo participaciones	0,00
(=) Base calculo participación trabajadores	239.432,73
(-) Participación trabajadores 15%	35.914,91
<hr/>	
Resultado contable después participaciones	203.517,82
(+) Gastos no deducibles	11.215,42
(-) Ingresos exentos amortización pérdidas	0,00
(+) Gastos no deducibles Jubilación Patronal - Desahucio	66.252,00
(-) Deducción personal discapacitado 150%	36.139,17
Resultado tributable antes amortización pérdidas	\$244.846,07
<hr/>	
(-) Amortización pérdidas años anteriores	61.211,52
Base Imponible	\$183.634,55
Anticipo determinado para el periodo	29.803,44
Impuesto Causado 22%	40.399,60

Saldo a favor después de retenciones en la fuente (141,998.31)	-94.272,19
--	------------

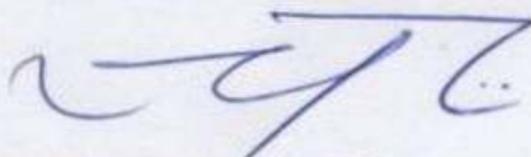
Calculo Para Reserva Legal

Utilidad después de 15% e Impuesto a la Renta	152.118,22
(-) Gastos No deducibles	-
Utilidad Liquida del ejercicio	152.118,22
(=) Base Reserva Legal	152.118,22
10% Reserva Legal	-15.211,82
Utilidad de libre disposición accionistas	136,606.40

Como metas para el 2018 se ha planteado:

1. Continuar con la optimización de procesos, políticas y controles para el manejo del negocio; y la estandarización en la ejecución de los procedimientos operativos en todos nuestros frentes de trabajo. Los objetivos del periodo 2018 son mantener la certificación del sistema de gestión de calidad bajo la nueva norma ISO 9001-2015; fortalecer los procesos de auditorías internas de los procesos productivos y administrativos de la compañía, y optimizar la operación en todos sus ámbitos para generar resultados positivos en el periodo.
2. Continuar con la mejora de las herramientas tecnológicas para garantizar un flujo oportuno y adecuado de información interna y hacia nuestros clientes.
3. Continuar con la implementación de los mecanismos y controles que nos permitan alinear nuestra operación a las estrategias y directrices establecidas por nuestros clientes.

Atentamente,



Juan Manuel Durini Pérez
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales SERAGROFOREST S.A.
PRESIDENTE