

**INFORME DE PRESIDENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA  
RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2,013**

Por medio del presente documento se emite el informe de la administración sobre el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2,013.

Siendo el objeto social de **SERAGROFOREST S.A.**, la prestación a terceros de **SERVICIOS TECNICOS ESPECIALIZADOS**, sus actividades durante el año 2,013 fueron direccionadas a cumplir con este objeto, mediante la prestación de Servicios Técnicos Especializados y Asesoramiento técnico y administrativo en las áreas forestales y agrícolas en todas sus fases.

Fruto de esta operación, la empresa obtuvo los siguientes resultados financieros, los mismos que se reflejan en su **BALANCE GENERAL** y **ESTADO DE RESULTADOS** con corte al 31 de diciembre de 2,013. Estos resultados son el reflejo de la operación del periodo, así como de los ajustes contables requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

**RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,013**

1.1	ACTIVO CORRIENTE	905,293.25
1.2	ACTIVO FIJO	224,978.91
1.3	ACTIVOS DIFERIDOS Y OTROS	42,081.27
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1'172,353.43</b>
2.1	PASIVO CORRIENTE	806,192.47
2.2	PASIVO LARGO PLAZO	236,299.63
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1'042,492.10</b>
3.1	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	10,000.00
3.1.1	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCIÓN 1era VEZ	-80,271.09
3.1.2	GANANCIAS ACTUARIALES	11,899.46
3.2	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	210,000.00
3.3	RESERVAS	16,952.22
3.4	UTILIDADES ACUMULADAS	23,533.91
3.5	PERDIDAS ACUMULADAS	-187,729.94
3.6	RESULTADOS ACUM. POR ADOPCION NIIF A 2,011	125,476.07
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>129,861.33</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1'172,353.43</b>



**RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.**  
**BALANCE DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,013**

4.1	INGRESOS OPERACIONALES	6'913.505,10
	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>6'913.505,10</b>
5.1	COSTOS	5'532.919,16
5.2	GASTOS OPERACIONALES	1'268.734,62
5.3	GASTOS FINANCIEROS	31.257,13
5.4	GASTOS NO OPERACIONALES Y OTROS INGRESOS	1.300,31
5.5	GASTOS NO DEDUCIBLES	18.051,12
	<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>6'852.262,34</b>
	<b>UTILIDAD o PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>61'242,76</b>

La conciliación tributaria correspondiente a las utilidades del ejercicio se realiza de acuerdo al siguiente detalle:

**RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES**  
**SERAGROFOREST S.A.**  
**CONCILIACION TRIBUTARIA**

<b>Rubro</b>	<b>NEC</b>	<b>NIIF</b>
Resultado contable antes de ajuste de fin de año	124.891,56	124.891,56
(+) Ajuste NIIF por depreciaciones	-	-7.524,79
(+) Ajuste NIIF por amortizaciones	-	1.751,23
(-) Ajuste NIIF impuestos diferidos	-	-381,74
(=) Resultado contable antes de participaciones	124.891,56	118.736,25
(-) Ingresos exentos para calculo participaciones	0,00	0,00
(=) Base calculo participación trabajadores	124.891,56	118.736,26
(-) Participación trabajadores 15%	18.733,73	17.810,44
Resultado contable después participaciones	106.157,83	100.002,53
(+) Gastos no deducibles	18.051,12	18.051,12
<b>Resultado tributable antes amortización perdidas</b>	<b>\$124.208,95</b>	<b>\$118.053,65</b>
<b>Base Imponible</b>	<b>\$124.208,95</b>	<b>\$118.053,65</b>
Impuesto mínimo pagado	38.759,77	38.759,77
Impuesto Causado 22% (Dato informativo)	27.325,97	25.971,80
Utilidad después de 15% e Impuesto a la Renta	67.398,06	61.242,76
<b>Calculo Para Reserva Legal</b>		
Utilidad después de 15% e Impuesto a la Renta	67.398,06	61.242,76

(-) Gastos No deducibles	-	-
Utilidad Líquida del ejercicio	67.398,06	61.242,76
(-) 25% Impuesto Causado	-	-
(=) Base Reserva Legal	67.398,06	61.242,76
10% Reserva Legal	6.739,81	6.124,28
<b>Utilidad de libre disposición accionistas</b>	<b>\$60.658,25</b>	<b>\$55.118,48</b>

Como metas para el 2,014 se ha planteado:

1. Finalizar el proceso de aumento de capital iniciado durante el año 2,013 el cual no se pudo concluir al cierre del periodo.
2. Continuar con la aplicación de procesos, políticas y controles adecuados para el manejo del negocio y la estandarización en la ejecución de los procedimientos operativos en todos nuestros frentes de trabajo. Siendo el objetivo principal obtener la certificación ISO 9001-2008 de nuestra operación agroforestal.
3. Continuar con la mejora de las herramientas tecnológicas para garantizar un flujo oportuno y adecuado de información interna y hacia nuestros clientes.
4. Iniciar el proceso de Certificación FSC para nuestra base de clientes de la zona Quevedo dentro de un esquema de certificación grupal.
5. Continuar con la implementación de los mecanismos y controles que nos permitan alinear nuestra operación a las estrategias y directrices establecidas por nuestros clientes.

Atentamente,



**Juan Manuel Durini Pérez**  
**Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales SERAGROFOREST S.A.**  
**PRESIDENTE**