

**INFORME DE PRESIDENTE (REPRESENTANTE LEGAL) A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2,012**

Por medio de la presente se emite el informe de la administración sobre el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2,012.

Siendo el objeto social de **SERAGROFOREST S.A.**, la prestación a terceros de **SERVICIOS TECNICOS ESPECIALIZADOS**, sus actividades durante el año 2,012 fueron direccionadas a cumplir con este objeto, mediante la prestación de Servicios Técnicos Especializados y Asesoramiento técnico y administrativo en las áreas forestales y agrícolas en todas sus fases.

Fruto de esta operación, la empresa obtuvo los siguientes resultados financieros, los mismos que se reflejan en su **BALANCE GENERAL** y **ESTADO DE RESULTADOS** con corte al 31 de diciembre de 2,012. Estos resultados son el reflejo de la operación del periodo, así como de los ajustes contables requeridos para la completa y plena adopción e implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

**RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,012**

1.1	ACTIVO CORRIENTE	711,851.12
1.2	ACTIVO FIJO	199,007.30
1.3	ACTIVOS DIFERIDOS Y OTROS	77,629.37
TOTAL ACTIVO		988,550.79
2.1	PASIVO CORRIENTE	-719,291.27
2.2	PASIVO LARGO PLAZO	-211,837.12
TOTAL PASIVO		-931,128.39
3.1	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	-10,000.00
3.2	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-210,000.00
3.3	RESERVAS	-10,212.41
3.4	UTILIDADES ACUMULADAS	-18,240.08
3.5	PERDIDAS ACUMULADAS	110,759.00
3.6	RESULTADOS ACUM. POR ADOPCION NIFF A 2,011	80,271.09
TOTAL PATRIMONIO		-57,422.40
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		-988,550.79



RIO VERDE SERVICIOS TECNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST
BALANCE DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,012

4.1	INGRESOS OPERACIONALES	5,729,396.36
	TOTAL INGRESOS	5,729,396.36
5.1	COSTOS	4,634,419.65
5.2	GASTOS OPERACIONALES	1,055,913.55
5.3	GASTOS FINANCIEROS	26,432.43
5.4	GASTOS NO OPERACIONALES Y OTROS INGRESOS	67,402.99
5.5	GASTOS NO DEDUCIBLES	22,197.98
	TOTAL COSTOS Y GASTOS	5,806,366.60
	UTILIDAD o PERDIDA DEL EJERCICIO	-76,970.24

El efecto de la aplicación de la norma NIIF al 31 de diciembre de 2,011 afecta el Balance General en su cuenta de patrimonio, el cual se reduce a \$57,422.40

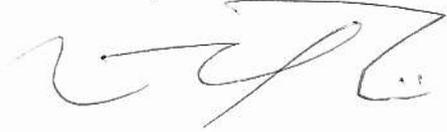
Para el periodo fiscal 2,012, la operación evaluada bajo la norma NEC arrojaría una utilidad de \$34,388.39. Sin embargo, este valor es afectado en \$74,576.65 por la implementación total de la norma NIIF y en \$36,781.98 por que es necesario enviar al gasto del ejercicio económico el valor correspondiente al anticipo del impuesto a la renta; lo que genera una pérdida final para el ejercicio 2,012 de \$76,970.24.

Como metas para el 2,013 se ha planteado:

1. Continuar con la mejora de las herramientas tecnológicas para garantizar un flujo oportuno y adecuado de información interna y hacia nuestros clientes.
2. Continuar con la aplicación de procesos, políticas y controles adecuados para el manejo del negocio y la estandarización de la ejecución de los distintos procedimientos operativos en todos nuestros frentes de trabajo. Siendo el objetivo principal iniciar el proceso de certificación ISO de nuestra operación.
3. Obtener la certificación de operador forestal para poder ampliar la base de clientes de la empresa.

4. Continuar con la implementación de los mecanismos y controles que nos permitan alinear nuestra operación a las estrategias y directrices establecidas por nuestros clientes.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'JMDP', written over a horizontal line.

Juan Manuel Durini Pérez
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales SERAGROFOREST S.A.
PRESIDENTE