RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2015 y 2014
Con Informe de los Auditores Independientes

Telf: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Telf: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

Víctor Manuel Rendón 401 y General
Córdova Edificio Amazonas, Piso 9
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas de
Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. (Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha; así como un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría, con el fin de obtener seguridad razonable, sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables; así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

BDO ECUADOR CIA LTDA es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas. BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas de BDO.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. (Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA), al 31 de diciembre de 2015; así como, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis

7. Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre lo mencionado en la Nota 35, respecto a que la Compañía durante el ejercicio fiscal 2015 generó pérdidas netas por US$29,322 y mantiene pérdidas acumuladas por US$161,191. La administración de la Compañía ha preparado un plan de acción que le permita a la Compañía continuar en funcionamiento.

Otros requerimientos legales y reglamentarios

8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, se emiten por separado.

BDO ECUADOR

Agosto 17, 2016
RNAE No. 193
Quito, Ecuador6

Elizabeth Álvarez - Socia

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. (Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

CONTENIDO: **PÁGINA:**

- Estados de Situación Financiera 3
- Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales 4
- Estados de Cambios en el Patrimonio 5
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo 6
- Resumen de las Principales Políticas Contables 8
- Notas a los Estados Financieros 25

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo	(5)	4,020	90,735
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar no relacionados	(6)	385,762	170,984
Cuentas por cobrar clientes relacionados	(28)	716,525	205,682
Activos por impuestos corrientes	(15)	234,974	171,017
Inventarios	(7)	319,612	215,139
Gastos pagados por anticipado	(8)	13,776	14,310
Total activos corrientes		1,674,669	867,867
Activos no corrientes			
Maquinaria, vehículos y equipos	(9)	176,805	165,435
Activos intangibles	(10)	897	897
Activos por impuestos diferidos	(16)	-	1,530
Total activos no corrientes		177,702	167,862
Total activos		1,852,371	1,035,729
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas	(11)	610,617	350,404
Porción corriente préstamos de accionistas	(28)	11,653	17,078
Cuentas por pagar proveedores relacionados	(28)	489,099	4,405
Obligaciones con instituciones financieras	(12)	81,678	-
Pasivos por impuestos corrientes	(15)	88,760	69,309
Pasivos corrientes por beneficios a los empleados	(13)	270,785	273,957
Total pasivos corrientes		1,552,592	715,153
Pasivo no corriente			
Préstamos de accionistas	(28)	-	9,287
Pasivos no corrientes por beneficios a los empleados	(14)	242,823	217,689
Total pasivo no corriente		242,823	226,976
Total pasivos		1,795,415	942,129
Patrimonio:			
Capital social	(17)	220,000	220,000
Reservas	(18)	16,952	16,952
Otros resultados integrales	(19)	(18,805)	(15,112)
Resultados acumulados	(20)	(161,191)	(128,240)
Total patrimonio neto		56,956	93,600
Total patrimonio neto y pasivos		1,852,371	1,035,729

Juan Manuel Durini Pérez
Representante Legal

Javier Carranza
Contador General

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)
ESTADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Ingresos por actividades ordinarias			
Ingresos por prestación de servicios	(22)	8,136,574	7,523,396
Costos de producción y ventas	(23)	(6,381,033)	(5,845,086)
Ganancia bruta		1,755,541	1,678,310
Otros ingresos	(24)	52,522	51,859
Gastos de administración	(25)	(1,698,401)	(1,551,437)
Gastos financieros	(26)	(23,952)	(27,354)
Participación a trabajadores	(13)	(3,896)	(17,590)
Otros gastos	(27)	(59,736)	(59,739)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		22,078	74,049
Gasto por impuesto a las ganancias corriente	(15)	(49,870)	(46,591)
Efecto de impuestos diferidos	(16)	(1,530)	(36,742)
Pérdida del ejercicio de operaciones que continúan		(29,322)	(9,284)
Pérdida del ejercicio		(29,322)	(9,284)
Otro resultado integral del ejercicio, después de impuestos:			
Partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo:			
Planes de beneficios definidos	(14)	(3,693)	(37,727)
Efecto de impuesto diferidos	(16)	-	10,716
Otro resultado integral del ejercicio, neto de impuestos		(3,693)	(27,011)
Resultado integral total del año		(33,015)	(36,295)

Juan Manuel Durini Pérez
Representante Legal

Javier Carranza
Contador General

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresados en dólares)

					Resultados acumulados				
	Capital social	Aportes de accionistas para futura capitalización	Reserva legal	Otros resultados integrales	Pérdidas acumulada	Provenientes de la adopción de las NIIF	Pérdida neta del ejercicio	Subtotal	Total patrimonio neto
Saldo al 31 de diciembre de 2013.	10,000	210,000	16,952	11,899	(99,962)	(80,271)	61,243	(118,990)	129,861
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	61,243	-	(61,243)	-	-
Aumento (disminución) de capital social	210,000	(210,000)	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-	34	-	-	34	34
Resultado integral total del año	-	-	-	(27,011)	-	-	(9,284)	(9,284)	(36,295)
Saldo al 31 de diciembre de 2014.	220,000	-	16,952	(15,112)	(38,685)	(80,271)	(9,284)	(128,240)	93,600
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	(9,284)	-	9,284	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-	(3,629)	-	-	(3,629)	(3,629)
Resultado integral total del año	-	-	-	(3,693)	-	-	(29,322)	(29,322)	(33,015)
Saldo al 31 de diciembre de 2015.	220,000	-	16,952	(18,805)	(51,598)	(80,271)	(29,322)	(161,191)	56,956

Juan Manuel Durini Pérez
Representante Legal

Javier Carranza
Contador General

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

Años terminados en,		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		7,410,954	7,737,625
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(7,464,690)	(7,577,644)
Gastos financieros		(23,952)	(27,354)
Otros gastos, neto		716	3,502
Efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de operación		(76,972)	136,129
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Pago por compra de maquinaria, vehículos y equipos	(9)	(52,543)	(47,726)
Efectivo recibido por venta de maquinaras, vehículos y equipos		-	25,412
Aumento en activos intangibles	(10)	(950)	(950)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(53,493)	(23,264)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:			
Efectivo recibido (pagado) por obligaciones con compañías relacionadas		66,966	(46,420)
Pago por desahucio	(14)	(23,216)	(41,661)
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento		43,750	(88,081)
Aumento neto de efectivo		(86,715)	24,784
Efectivo al inicio del año		90,735	65,951
Efectivo al final del año	(5)	4,020	90,735

Juan Manuel Durini Pérez
Representante Legal

Javier Carranza
Contador General

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)
CONCILIACIONES DE LA (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO CON EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresadas en dólares)

Años terminados en,		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Pérdida del ejercicio		(29,322)	(9,284)
Ajustes para conciliar la (pérdida) neta del ejercicio con el efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de operación:			
Depreciación	(9)	40,336	81,046
Provisión para jubilación patronal y desahucio	(14)	37,564	46,727
Costo financiero beneficios a empleados	(14)	7,093	11,382
Amortización activos intangibles	(10)	950	989
Baja de maquinaria, vehículos y equipos		837	812
Efecto de impuestos diferidos	(16)	1,530	36,742
Provisión participación trabajadores	(13)	3,896	17,590
Provisión impuesto a las ganancias	(15)	49,870	46,591
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar clientes relacionados		(214,779)	151,402
(Aumento) disminución y cuentas por cobrar clientes no relacionados		(510,842)	95,413
Aumento de inventarios		(104,473)	(85,871)
Disminución (aumento) de gastos pagados por anticipados		535	(721)
Aumento (disminución) de activos por impuestos corrientes		127,089	(84,424)
Aumento (disminución) cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar		260,213	(15,429)
Disminución de pasivos corriente por beneficios a los empleados e		(232,163)	(151,430)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar relacionadas		484,694	(5,406)
Efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de operación		(76,972)	136,129

Juan Manuel Durini Pérez
Representante Legal

Javier Carranza
Contador General

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

---

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad.**
  Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.

- **RUC de la entidad.**
  1792082439001.

- **Domicilio de la entidad.**
  Pichincha / Quito / Morán Valverde OE1-63 y Av. Pedro Vicente Maldonado.

- **Forma legal de la entidad.**
  Sociedad Anónima.

- **País de incorporación de la entidad.**
  Ecuador.

- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

  Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. fue constituida el 25 de abril de 2007 bajo la denominación de Inmotoledo S.A., en la ciudad de Quito - Ecuador.

  Con fecha 29 de agosto de 2008, se realiza el cambio de denominación a Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.

  El objeto principal será la prestación de servicios técnicos profesionales a Compañías que se dedican a la explotación de madera, incluyendo la siembra de plantas hasta la terminación del proceso productivo de las mismas hasta antes de la cosecha; así como también la administración de la zona en la que se presta el servicio.

  Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía es poseída en el 55% por Endesa Enchapes Decorativos S.A. Endesa y el 45% por Bosques Tropicales Botrosa S.A.

- **Estructura organizacional y societaria.**

  Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. está gobernada por la Junta General de Accionistas cómo Órgano Supremo de la Compañía y administrada por el Directorio, el Presidente del Directorio, Representante Legal.

  La Compañía cuenta con una única línea de negocios que consiste en la prestación de servicios agroforestales en todas sus fases.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2. Medición de los valores razonables.

De acuerdo a NIIF No. 13 "Medición de Valor Razonable" se entiende al "valor razonable" como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Cuando se utilizan técnicas de valorización se maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Cuando un activo o un pasivo medido a valor razonable tiene un precio comprador y un precio vendedor, el precio dentro del diferencial de precios comprador-vendedor que sea el más representativo del valor razonable en esas circunstancias se utilizará para medir el valor razonable independientemente de dónde se clasifique el dato de entrada en la jerarquía del valor razonable.

Para determinación del valor razonable requiere la clasificación de todos los activos y pasivos en función de su metodología de valoración, que se definen a continuación:

Nivel 1: precios cotizados en mercados activos (no ajustados) para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: valoración mediante técnicas en las que se utilizan variables significativas no obtenidas de datos observables en el mercado.

2.3. Pronunciamientos contables y su aplicación.

a. Las siguientes Normas serán vigentes a partir del año 2016:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas" (Emitida en enero 2015)	01-ene-2016
NIIF 9 "Instrumentos financieros" (Emitida en julio 2015)	01-ene-2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" (Emitida en mayo 2015)	01-ene-2018
NIIF 16 - "Arrendamientos" (Emitida en enero 2016)	01-ene-2019

b. Los siguientes son Enmiendas Contables estarán vigentes a partir del año 2016:

Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de
NIC 1 "Presentación de estados financieros" (Emitida en diciembre de 2015)	01-ene-2016
NIC 12 "Impuesto a las ganancias" (Emitida en enero de 2015)	01-ene-2017
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles" (Emitida en mayo de 2015)	01-ene-2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura" (Emitida en junio de 2015)	01-ene-2016

Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de
NIC 27 "Estados financieros separados" (Emitida en agosto de 2015)	01-ene-2016
NIIF 10 - "Estados financieros consolidados" y NIC 28 - "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" (Emitida en septiembre de 2015)	Por definir IASB
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos" (Emitida en mayo de 2015)	01-ene-2016
NIIF 10 "Estados financieros consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos" (Emitida en diciembre de 2015)	01-ene-2016

c. Los siguientes son Mejoras a las Normas estarán vigentes a partir del año 2016:

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012-2015), emitidas en septiembre de 2015	Aplicación obligatoria a partir de
NIIF 5 - "Activos no corrientes mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas" (Emitida en septiembre de 2015)	01-ene-2016
NIIF 7 - "Instrumentos financieros: Información a revelar" (Emitida en septiembre de 2015)	01-ene-2016
NIC 19 - "Beneficios a los Empleados" (Emitida en septiembre de 2015)	01-ene-2016
NIC 34 - "Información financiera intermedia" (Emitida en septiembre de 2015)	01-ene-2016

La Administración de la Compañía considera que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas aplicables a la Compañía, no generan impactos significativos en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

2.4. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

2.6. Efectivo.

En este grupo contable se registran las partidas de Caja y bancos que se consideran de alta liquidez. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

2.7. Cuentas por cobrar clientes.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

2.8. Otras cuentas por cobrar.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores no relacionados originados en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

2.9. Inventarios.

En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser consumidos en el curso normal de la operación.

Medición inicial.- los inventarios se miden por su costo; el cual que incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares

Medición posterior.- el costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

2.10. Gastos pagados por anticipado.

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.

2.11. Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a las ganancias, crédito tributario (IVA) y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos no recuperables se registran como gastos en el estado de resultados integrales, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

2.12. Maquinaria, vehículos y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- la maquinaria, vehículos y equipos, se miden al costo, el cual incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta si aplicara.

Medición posterior.- la maquinaria, vehículos y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Muebles y enseres	De 10 años	Cero (*)
Maquinaria y equipo	De 5 años	Cero (*)
Vehículos	De 5 años	30%
Programas de computación	De 3 años	Cero (*)
Equipos de computación	De 3 años	Cero (*)

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

2.13. Activos intangibles.

En este grupo contable se registra todo bien sin apariencia física que es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, o surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones, si, y sólo si: es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad; y el costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Medición inicial.- los activos intangibles se miden a su costo, el cual incluye: el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Reconocimiento posterior.- los activos intangibles se miden por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Método de amortización.- los activos empiezan a amortizarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La amortización es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

2.14. Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como gastos financieros en el período que se generan.

2.15. Cuentas por pagar proveedores.

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

2.16. Obligaciones con instituciones financieras.

En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente y posteriormente al valor razonable de la transacción.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

2.17. Préstamos de accionistas.

En este grupo contable se registran los préstamos con accionista. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con los accionistas (interés explícito).

2.18. Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

2.19. Impuestos.

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2015 y 2014 asciende a 22%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

- Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

2.20. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros.- un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.- un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

2.21. Patrimonio.

Capital social.- Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como Patrimonio neto.

Reservas.- en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Otros resultados integrales.- en este grupo contable se registran los efectos netos de las pérdidas y ganancias actuariales según los estudios actuariales proporcionados por un perito actuario calificado.

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo / no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General de Accionistas.

2.22. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. Están conformados por:

Venta de bienes.- en este grupo contable se registran los ingresos de plantas y semillas; surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad de los bienes al comprador; la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de devoluciones, rebajas y descuentos.

Prestación de servicios.- en este grupo contable se registran los ingresos por la prestación servicios. Se miden considerando el grado de terminación de la prestación del servicio al final del período sobre el que se informa.

2.23. Gastos.

Costos de producción y ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias;

Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, financieros y otros.

2,24. Información por segmentos de operación.

Un segmento operativo es un componente de la Compañía sobre el cual se tiene información financiera separada que es generada mediante aplicaciones informáticas y es evaluada por la Administración para la toma de decisiones. La Compañía opera como un segmento operativo único.

2.25. Medio ambiente.

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

2.26. Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

2.27. Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

2.28. Reclasificaciones.

Ciertas cifras presentadas al 31 de diciembre de 2014 han sido reclasificadas para efectos comparativos en la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 (Nota 34).

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados (Notas 6 y 28), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

	Corriente Entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
Año terminado en diciembre 31, 2015:		
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionados	610,617	-
Cuentas por pagar proveedores relacionados	489,099	-
Porción corriente préstamos de accionistas	11,653	-
Obligaciones con instituciones financieras	81,678	-
	1,193,047	-
Año terminado en diciembre 31, 2014:		
Cuentas y documentos por pagar proveedores y otras cuentas por pagar	350,404	-
Préstamos de accionistas	-	9,287
Porción corriente préstamos de accionistas	17,078	-
Cuentas por pagar proveedores relacionados	4,405	-
	371,887	9,287

El índice deuda - patrimonio de la Compañía, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Total pasivos	1,795,415	942,129
Menos efectivo	4,020	90,735
Total deuda neta	1,791,395	851,394
Total patrimonio neto	56,956	93,600
Índice de deuda - patrimonio neto	3145%	910%

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía considera fluctuaciones razonablemente posibles a los cambios de tasas de interés en un rango de +-0.50%, situación que en el estado de resultados no tiene efectos significativos, por lo tanto, realizar un análisis de sensibilidad carece de representatividad.

Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía no realiza transacciones en moneda extranjera.

Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía no realiza transacciones relacionadas con materias primas cotizadas o instrumentos de patrimonio.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por obsolescencia de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por valor neto realizable de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Vidas útiles y valores residuales.- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes. La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos". Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.
Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

Valor razonable de activos y pasivos.- en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

5. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Caja	4,020	4,367
Bancos nacionales	-	86,368
	4,020	90,735

6. **CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Longterm Forest Partners Cia. Ltda.		199,602	79,570
Forestal Bosquepalm Cia. Ltda.		127,146	-
Silanche		25,239	25,177
Funcionarios		13,177	15,524
Forestal Forestvergel		5,673	16,046
Otras		14,925	34,667
	(1)	385,762	170,984

(1) Un detalle de la antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar no relacionadas, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Hasta 3 meses	(2)	385,762	170,984

(2) El valor razonable de los documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados, no difiere significativamente, de su valor en libros.

7. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Inventarios plantas y semillas		132,393	90,380
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en la prestación del servicio		121,187	71,819
Inventarios repuestos, herramientas y accesorios		65,930	52,820
Otros inventarios		102	120
	(1)	319,612	215,139

(1) Las partidas incluidas en este rubro se encuentran valorizados al costo promedio de adquisición. Los montos resultantes, no exceden a los respectivos valores de realización.

La Administración de la Compañía estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

La Compañía no ha constituido provisión de obsolescencia, por cuanto no mantiene materias primas o insumos significativos que presenten esta característica.

8. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Seguro pagado por anticipado:		
Vida	7,366	5,872
Vehículos	3,927	3,292
Fidelidad	1,083	1,074
Transporte	482	839
Multiriesgo	418	816
Otros anticipos entregados	500	2,417
	13,776	14,310

9. MAQUINARIA, VEHÍCULOS Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Maquinaria, vehículos y equipos, neto:		
Maquinaria y equipo	53,548	62,367
Vehículos	113,139	86,971
Equipo de computación	3,365	9,503
Otros propiedades, planta y equipo	3,545	3,545
Muebles y enseres	3,208	3,049
	176,805	165,435
Maquinaria, vehículos y equipos, costo:		
Maquinaria y equipo	285,665	264,275
Vehículos	178,294	150,898
Equipo de computación	54,318	52,020
Muebles y enseres	5,057	4,436
Otros propiedades, planta y equipos	3,545	3,545
	526,879	475,174
Maquinaria, vehículos y equipos, depreciación acumulada:		
Maquinaria y equipo	(232,117)	(201,908)
Vehículos	(65,155)	(63,927)
Equipo de computación	(50,953)	(42,517)
Muebles y enseres	(1,849)	(1,387)
	(350,074)	(309,739)
	176,805	165,435

Los movimientos de maquinaria, vehículos y equipos, fueron como sigue:

Concepto	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos	Otros propiedades, planta y equipos	Total
Año terminado en diciembre 31, 2015:						
Saldo inicial	3,049	62,367	9,503	86,971	3,545	165,435
Adiciones	621	21,391	3,135	27,396	-	52,543
Ventas/bajas, neto	-	-	(837)	-	-	(837)
Gasto depreciación	(462)	(30,210)	(8,436)	(1,228)	-	(40,336)
Saldo final	3,208	53,548	3,365	113,139	3,545	176,805
Año terminado en diciembre 31, 2014:						
Saldo inicial	3,492	97,347	5,282	110,628	8,230	224,979
Adiciones	-	10,053	10,766	26,907	-	47,726
Ventas/bajas, neto	-	-	-	(21,539)	(4,685)	(26,224)
Gasto depreciación	(443)	(45,033)	(6,545)	(29,025)	-	(81,046)
Saldo final	3,049	62,367	9,503	86,971	3,545	165,435

10. ACTIVOS INTANGIBLES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Activos intangibles, neto:		
Software	897	897
Activos intangibles, costo:		
Software	1,900	950
Activos intangibles, amortización acumulada:		
Software	(1,003)	(53)
	897	897

Los movimientos de los activos intangibles, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Saldo inicial	897	936
Adiciones	950	950
Gasto amortización	(950)	(989)
Saldo final	897	897

11. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Proveedores nacionales	557,004	293,804
Acreedores varios	53,613	56,600
	610,617	350,404

(1) Un detalle por vencimiento de los saldos de las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Corriente	610,617	350,404

12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Al 31 de diciembre de 2015 corresponde a un sobregiro bancario mantenido con el Banco Pichincha C.A.

13. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Obligaciones con el IESS		68,513	66,302
Participación trabajadores por pagar (1)		3,896	17,877
Otros pasivos por beneficios a empleados	(2)	198,376	189,778
		270,785	273,957

(1) Los movimientos de participación trabajadores por pagar, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Saldo inicial	17,877	18,734
Provisión del año	3,896	17,590
Pagos	(17,877)	(18,447)
Saldo final	3,896	17,877

(2) Un detalle de los otros pasivos por beneficios a empleados es como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Décimo cuarto sueldo	88,323	111,253
Sueldos por pagar	73,952	57,948
Décimo tercer sueldo	18,114	20,577
Otros	17,987	-
	198,376	189,778

14. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Jubilación patronal	(1)	166,452	142,702
Desahucio	(2)	76,371	74,987
		242,823	217,689

(1) Los movimientos de la provisión para jubilación patronal, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Saldo inicial	142,702	105,956
Costo laboral por servicios actuales	23,692	43,912
Costo financiero	4,667	7,417
Pérdida actuarial	9,926	8,566
Efecto reducciones y liquidaciones anticipadas	(14,535)	(23,149)
Saldo final	166,452	142,702

(2) Los movimientos de la provisión para desahucio, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Saldo inicial	74,987	57,558
Costo laboral del servicio por servicios actuales	28,407	25,964
Costo financiero	2,426	3,965
(Ganancia) pérdida actuarial	(6,233)	29,161
Beneficios pagados	(23,216)	(41,661)
Saldo final	76,371	74,987

(3) Las hipótesis actuariales usadas, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Tasa de descuento	6.31%	6.54%
Tasa de incremento salarial	3.00%	3.00%
Tasa de incremento de pensiones	2.00%	2.50%
Tabla de rotación (promedio)	42.28%	53.27%
Vida laboral promedio remanente	7.1	7.0
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

(4) El análisis de sensibilidad muestra la siguiente información:

	Año terminado en, Diciembre 31, 2015	
	Jubilación Patronal	Desahucio
Tasa de descuento:		
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	26,422	13,721
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	14%	14%
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(22,900)	(11,927)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(12%)	(12%)
Tasa de incremento salarial:		
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	27,194	14,121
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	14%	14%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(23,690)	(12,339)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(12%)	(12%)

	Año terminado en, Diciembre 31, 2015	
	Jubilación Patronal	Desahucio
Tasa de mortalidad:		
Variación OBD (tasa de mortalidad + 0.5%)	(5,509)	(2,925)
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad + 0.5%)	(3%)	(3%)
Variación OBD (tasa de mortalidad - 0.5%)	5,457	2,897
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad - 0.5%)	3%	3%
Tasa de descuento:		
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	20,362	10,317
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	14%	14%
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(17,598)	(8,959)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(12%)	(12%)
Tasa de incremento salarial:		
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	21,007	10,643
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	15%	14%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(18,241)	(9,288)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(13)%	(12)%

15. IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Activos por impuestos corrientes:		
Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta	187,767	171,017
Retenciones en la Fuente de Iva	47,207	-
	234,974	171,017
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto al valor agregado por pagar	78,979	57,914
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	9,781	11,395
	88,760	69,309

Impuesto a las ganancias.

Tarifa del impuesto a las ganancias.

Anticipo para los años 2015 y 2014.

El anticipo del Impuesto a la Renta para los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, ha sido calculado con base en los procedimientos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno y 76 de su Reglamento.

El anticipo de impuesto a la renta mínimo resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias (Circular 14 emitida por el Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial Suplemento 660 del 31 de diciembre de 2015).

Pago mínimo de impuesto a las ganancias.

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial Suplemento No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

Para el año 2015, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta 49,870; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de 12,120. En consecuencia, la Compañía registró en resultados del ejercicio 49,870 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su fecha de constitución.

Conciliación del impuesto a las ganancias.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		22,078	74,049
(Más) Gastos no deducibles		35,368	40,185
Ganancia gravable		57,446	114,234
Tasa de impuesto a las ganancias del período		22%	22%
Impuesto a las ganancias causado		12,638	25,131
Anticipo del impuesto a las ganancias		49,870	46,591
Impuesto a las ganancias del período		49,870	46,591
Crédito tributario a favor de la empresa		(237,637)	(217,608)
Saldo por cobrar	(1)	(187,767)	(171,017)

Los movimientos del impuesto a la renta, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Saldo inicial	(171,017)	(81,814)
Provisión del período	49,870	46,591
Retenciones en la fuente	(237,637)	(217,608)
Recuperación de impuestos	171,017	81,814
Saldo final por cobrar	(187,767)	(171,017)

La conciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Tasa efectiva de impuesto a las ganancias	22.00%	22.00%
Efecto fiscal por partidas conciliatorias:		
Anticipo de impuesto a la renta	166,01%	37,71%
Gastos no deducibles	37,87 %	3.21%
Tasa de impuesto a las ganancias del período	225,88%	62,92%

16. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Un resumen de los saldos de impuestos diferidos, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Activos por impuestos diferidos:		
Maquinaria, vehículos y equipos	-	1,530
Impuesto diferido neto:		
Impuesto diferido por cobrar	-	1,530

Un resumen de las diferencias entre las bases tributarias y financieras, que originaron los impuestos diferidos, fue como sigue:

	Base		Diferencia	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporal
Diciembre 31, 2015:				
Maquinaria, vehículos y equipos	176,805	176,805	-	-
Beneficios a los empleados	(76,371)	(242,823)	166,452	-
	100,434	(66,018)	166,452	-
Diciembre 31, 2014:				
Maquinaria, vehículos y equipos	172,388	165,435	-	6,953
Beneficios a los empleados	(74,987)	(217,689)	142,702	-
	97,401	(52,254)	142,702	6,953

El movimiento de los saldos de impuestos diferidos, fue como sigue:

Concepto	Saldo inicial	Resultados	Otro Resultado Integral	Saldo final
Año terminado en diciembre 31, 2015:				
Maquinaria, vehículos y equipos	1,530	(1,530)	-	-
Año terminado en diciembre 31, 2014:				
Maquinaria, vehículos y equipos	4,246	(2,716)	-	1,530
Beneficios a empleados	23,310	(34,026)	10,716	-
	27,556	(36,742)	10,716	1,530

17. CAPITAL SOCIAL.

Está constituido al 31 de diciembre de 2015 y 2014 por 220,000 respectivamente de acciones ordinarias, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de 1 dólar cada una respectivamente.

18. RESERVAS.

Esta cuenta está conformada por:

Legal. La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

19. OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, corresponde al efecto de pérdidas actuariales generadas por beneficios a los empleados por 18,805 y 15,112.

20. RESULTADOS ACUMULADOS.

Pérdidas acumuladas.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

Provenientes de la adopción a las NIIF.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción a las "NIIF", que generaron un saldo deudor podrán ser absorbidos por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubieren.

21. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:

	Diciembre 31, 2015				Diciembre 31, 2014			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros	Valor Razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable
Activos financieros medido al valor razonable:								
Efectivo	4,020	4,020	-	-	90,735	90,735	-	-
Activos financieros medido al costo amortizado:								
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar no relacionados	385,762	385,762	-	-	170,984	170,984	-	-
Cuentas por cobrar clientes relacionados	716,525	716,525	-	-	205,683	205,683	-	-
Total activos financieros	1,106,307	1,106,307	-	-	467,402	467,402	-	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:								
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas	(610,617)	(610,617)	-	-	(350,404)	(350,404)	-	-
Préstamos de accionistas	(11,653)	(11,653)	-	-	(17,078)	(17,078)	(9,287)	(9,287)
Cuentas por pagar proveedores relacionados	(489,099)	(489,099)	-	-	(4,405)	(4,405)	-	-
Obligaciones con instituciones financieras	(81,678)	(81,678)	-	-	-	-	-	-
Total pasivos financieros	(1,193,047)	(1,193,047)	-	-	(371,887)	(371,887)	(9,287)	(9,287)
Instrumentos financieros, netos	(86,740)	(86,740)	-	-	95,515	95,515	(9,287)	(9,287)

Valor razonable de los instrumentos financieros.

La Administración de la Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproximan a su valor razonable (Metodología Nivel 3).

22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Prestación de servicios	7,567,245	7,188,381
Venta de bienes	3,900	7,523
Otros ingresos de actividades ordinarias	565,429	327,486
	8,136,574	7,523,396

23. COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Costos directos de producción:		
Mano de obra directa	2,298,374	2,427,295
Materiales e insumos	876,134	775,346
Otros costos directos de producción	137,251	57,817
Costos indirectos de producción:		
Mano de obra indirecta	800,405	812,304
Materiales e insumos	325,708	334,596
Otros costos indirectos de producción	995,230	956,956
Otros costos indirectos	947,931	480,772
	6,381,033	5,845,086

24. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Ingresos por reclamos de seguros	47,611	4,661
Otras rentas	4,911	47,198
	52,522	51,859

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	281,126	239,359
Gastos de viaje	122,877	128,921
Beneficios sociales e indemnizaciones	110,709	98,764
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	64,530	60,849
Gasto planes de beneficios a empleados	37,564	46,821
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	29,502	142,160
Mantenimiento y reparaciones	22,678	28,941
Depreciaciones	10,986	10,642
Impuestos, contribuciones y otros	2,781	962
Honorarios, comisiones y dietas a personas natural	1,945	13,475
Amortizaciones	950	989
Otros gastos	1,012,753	779,554
	1,698,401	1,551,437

26. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en, Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Intereses	2,950	4,640
Otros gastos financieros	21,002	22,714
	23,952	27,354

27. OTROS GASTOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Años terminados en, Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
IVA cargado al gasto	(1)	39,678	37,213
Gastos no deducibles		19,655	14,559
Pérdida en venta de maquinaria, vehículos y equipos		-	812
Otros gastos operacionales		403	7,155
		59,736	59,739

(1) La Compañía asume el IVA en Compras de algunas compras menores a agricultores.

28. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar y pagar a relacionadas, fue como sigue:

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Cuentas por cobrar clientes relacionados:				
Enchapes Decorativos S.A. Endesa	Cliente	Comercial	274,269	128,688
Bosques Tropicales Botrosa S.A.	Cliente	Comercial	256,378	70,925
Servicios de Forestales Setrafor S.A.	Cliente	Comercial	137,798	1,964
Servicios Provemundo S.A.	Cliente	Comercial	48,080	4,105
			716,525	205,682

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Cuentas por pagar proveedores relacionados:				
Enchapes Decorativos S.A. Endesa				
Cuentas por pagar	Proveedor	Comercial	488,485	1,845
Intereses por pagar	Proveedor	Comercial	503	2,416
Bosques Tropicales S.A. Botrosa				
Cuentas por pagar	Proveedor	Comercial	111	144
			489,099	4,405
Préstamos Accionistas:				
Bosques Tropicales S.A. Botrosa.				
Préstamo con un interés anual del 9% anual con vencimiento en julio de 2016			6,698	16,540
Enchapes Decorativos S.A. Endesa.				
Préstamo con un interés anual del 13% anual con vencimiento en julio de 2016			4,955	9,825
			11,653	26,365
(-) Porción corriente del pasivo a largo plazo			11,653	17,078
			-	9,287

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2015	2014
2016	-	9,287

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Relación	Transacción	Años terminados en, Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Ventas:				
Enchapes Decorativos S.A. Endesa	Cliente	Comercial	2,233,468	1,750,796
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	Cliente	Comercial	475,722	572,579
Servicios y Trabajos FORESTALES S.A.	Cliente	Comercial	141,048	26,193
Servicios Provemundo S.A.	Cliente	Comercial	51,161	47,233
			2,901,399	2,396,801
Compras:				
Enchapes Decorativos S.A. Endesa	Proveedor	Comercial	1,565,334	689,922
Fundación Forestal Juan Manuel Durini	Proveedor	Comercial	13,300	15,129
Servicios Provemundo S.A.	Proveedor	Comercial	1,705	3,351
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	Proveedor	Comercial	1,210	-
			1,581,549	708,402

Remuneraciones al personal clave de la gerencia.

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Sueldos y salarios	220,480	181,989

29. CONTRATOS.

a. La Compañía con fecha 01 de septiembre de 2014, firmó los contratos denominados "Contrato marco de prestación de Servicios Técnicos Especializados" con las siguientes Compañías:

- Forestal Foresvergel Cía Ltda.
- Longterm Forest Forest Partners.
- Enchapes Decorativos S.A. - Endesa.
- Bosques Tropicales S.A. - Botrosa.
- Fundación Forestal Juan Manuel Durini.
- Forestal Bosquepalm Cía. Ltda.

El objeto de todos estos instrumentos es contratar los servicios técnicos especializados a ser prestados por Río Verde, servicios que incluyen los siguientes aspectos:

1. Paquete de preparación, mantenimiento y corte, como servicio agroforestal integral que incluye desde la preparación del terreno hasta el corte de la palma o bosque.
2. Paquete de preparación y mantenimiento; sin corte, como servicio agroforestal parcial, que incluye desde la preparación del terreno hasta el mantenimiento de las plantaciones previo a su etapa de corte.
3. Estándares mínimos del servicio, garantizar que el trabajo sea de alta calidad.
4. Del requerimiento del servicio, al momento de iniciar el trabajo se debe informar el paquete que se requiere y el número de hectáreas requerido; en caso de no indicar nada, se prestará el servicio agroforestal integral.

El honorario se fijará de acuerdo a la tabla definida por hectárea en el contrato. Se conviene en una vigencia de 3 años con renovaciones automáticas, salvo que exista un acuerdo previo de finalización del contrato.

b. La Compañía con fecha 05 de mayo del 2015, firma un contrato con la Compañía relacionada Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.

El objeto del contrato es la prestación de servicios para la realización de trabajos relacionados al mantenimiento forestal como son tumba, desramado, arrastre de madera, trozado y despacho, por estos servicios la Compañía recibirá una tarifa establecida de 8.74 por cada metro cúbico despachado.

El plazo del contrato será de la duración necesaria mientras exista el trabajo agrícola entre las dos Compañías.

30. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene juicios como demandado y/o demandante.

31. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2015, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a 15,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Conjuntamente con la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 fue publicada a través de la página del Servicio de Rentas Internas la ficha técnica para la estandarización del análisis de precios de transferencia, el cual establece el contenido de presentación del Informe Integral.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15,000.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen el monto para la presentación del Informe Integral de Precios de Transferencia, por lo tanto la Compañía no estaría obligada a su presentación.

32. OTROS ASUNTOS.

Con fecha 29 de diciembre de 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal, en la cual entre los aspectos más importantes se estableció las siguientes reformas que rigieron a partir de enero de 2015:

- Establecimiento de límites para gastos de publicidad, y gastos con relacionadas por regalías, servicios administrativos, técnicos, de consultoría o similares.
- No deducibilidad de la depreciación generada sobre el importe revaluado de activos fijos.
- Modificación de la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades que tienen accionistas, socios, partícipes o beneficiarios de derechos de patrimonio con residencia o establecimiento en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.
- Cambio en el porcentaje de retención al 35% de Impuesto a la Renta, sobre pagos por servicios contratados con paraísos fiscales.
- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos.
- Exoneración de 10 años en el pago del Impuesto a la Renta para inversiones en industrias básicas.
- Se incluye como renta gravada la generada por enajenación de acciones, participaciones u otros derechos representativos de capital.

Con fecha 18 de diciembre de 2015 se emitió la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público-Privadas y la Inversión extranjera, a continuación alguna de las reformas principales:

- Las inversiones para la ejecución de proyectos públicos en la modalidad de Asociación Público-Privada podrán obtener exenciones al impuesto a la renta, al impuesto a la salida de divisas y a los tributos al comercio exterior.

- Las entidades privadas que formen parte de una Asociación Público - Privada gozarán de los mismos beneficios tributarios y de cualquier otra naturaleza que goza la entidad pública en materia de comercio exterior.

- Exención del pago del Impuesto a la Renta sobre rentas originadas en títulos representativos de obligaciones de 360 días calendario o más emitidos para el financiamiento de proyectos de Asociación Público - Privadas.

Se permite la deducibilidad de gastos por intereses sobre créditos concedidos por Instituciones Financieras domiciliadas en paraísos fiscales.

- Exención del impuesto a la salida de divisas sobre pagos realizados al exterior, por capital e intereses sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, o entidades no financieras especializadas calificadas por los entes de control correspondientes en Ecuador, que otorguen financiamiento con un plazo de 360 días y que sean destinados al financiamiento de vivienda, microcrédito o inversiones productivas.

- Exención del pago del Impuesto a la Salida de Divisas para las asociaciones creadas para ejecutar proyectos bajo la modalidad Alianza Público - Privadas en la: importación de bienes y adquisición de servicios para la ejecución del proyecto, pagos a financistas del proyecto, pagos al exterior por concepto de dividendos sin importar su domicilio fiscal, pagos por adquisición de acciones de la sociedad creada para los fines bajo la modalidad Asociación Público - Privadas.

33. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

34. RECLASIFICACIONES.

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía en función al nuevo formulario del 101 emitido por la Servicio de Rentas Internas, procedió a reclasificar sus cuentas reportadas al 31 de diciembre del 2014 para que ajusten al nuevo formulario, el efecto de estas reclasificaciones se presentan a continuación:

	Saldos previamente reportados	Reclasificación	Saldos reclasificados reportados
Activos:			
Activos corrientes			
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar no relacionados	-	170,984	170,984
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	120,793	(120,793)	-
Otras cuentas por cobrar	50,191	(50,191)	-
Total activos corrientes reclasificados	170,984	-	170,984

	Saldos previamente reportados	Reclasificación	Saldos reclasificados reportados
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Porción corriente préstamo accionistas	-	17,078	17,078
Porción corriente pasivo largo plazo	17,078	(17,078)	-
Otras obligaciones corrientes	343,266	(343,266)	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	69,309	69,309
Pasivos corrientes por beneficios a los empleados	-	273,957	273,957
Total pasivos corrientes reclasificados	360,344	-	360,344
Pasivos no corrientes			
Préstamo accionistas	-	9,287	9,287
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	9,287	(9,287)	-
Total pasivos no corrientes reclasificados	9,287	-	9,287

35. NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Las pérdidas netas por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron de 29,322 y 9,284 respectivamente y mantienen un déficit acumulado de 161,191 y 128,240 respectivamente.

Para el año 2016, la Compañía está realizando correctivos que apuntan a revertir las pérdidas acumuladas indicadas en el punto anterior. Se está trabajando en la eficiencia general de todos los procesos, especialmente en los rubros relacionados al personal, que son los que tienen mayor impacto en el costo. Se ha revisado también el esquema de facturación por los servicios, de manera que se prevé facturar por nuevos servicios que anteriormente se incluían como parte de los ya entregados.

A continuación se detallan algunas de las acciones que se han tomado:

- El principal componente del costo de la operación es la mano de obra directa. Se han suspendido algunas actividades agrícolas que no generaban un valor agregado a la operación silvícola, lo que ha permitido reducir el número de personas. La reducción total del número de empleados es del 3.2%. Esto genera un ahorro importante en la operación total.

- Se revisó desde el mes de marzo del 2016 el servicio de alimentación al personal. El costo promedio por persona por día de ese servicio era de 3.75. A partir del mes de abril el costo promedio se redujo a 2.45. Esto genera un ahorro aproximado de 10,000 por mes.

- Se han revisado tarifas de otros servicios a personal, tales como transporte, dotaciones, pagos de movilización, servicio médico y laboratorio, etc. que han permitido obtener ahorros que se reflejarán en los resultados finales del año.

- Los ingresos de la empresa también han sido analizados detenidamente. Si bien la facturación se basa en un contrato de servicios con los clientes. Se identificaron actividades agrícolas que no necesariamente están cubiertas con ese contrato y con la autorización de los clientes se está facturando estos servicios adicionales. El monto de esta facturación promedia 7,500 mensuales lo que generará ingresos adicionales por aproximadamente 90,000 al año.

De esta manera, los resultados que se generarán para el año fiscal 2016 serán positivos y con eso se podrán compensar las pérdidas acumuladas que se reflejarán en los estados financieros.

Estas acciones están dando resultado y son monitoreadas constantemente por la administración para garantizar los resultados esperados a fin de año.

36. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Al 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (agosto, 17, 2016), no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

37. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 17 de agosto de 2016.

Juan Manuel Durini Pérez
Representante Legal

Javier Carranza
Contador General