

**Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales
Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos
S.A. ENDESA)**

Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012
Con Informe de los Auditores Independientes



Telf: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Telf: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

Víctor Manuel Rendón 401 y General
Córdova Edificio Amazonas, Piso 9
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.

Dictamen sobre los estados financieros.

1. Hemos auditado los estados de situación financiera clasificados de Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. (Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA), al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales por función, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo - método directo por los años terminados a esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros.

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Opinión.

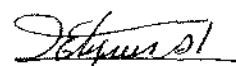
5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera clasificada de Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. (Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA), al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados integrales por función, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método - directo, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores.

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A., como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.

BDO ECUADOR

Mayo 27, 2014
RNAE No. 193
Quito, Ecuador



Elizabeth Alvarez - Socia



**Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales
Seragroforest S.A. (Una Subsidiaria de Enchapes
Decorativos S.A. ENDESA)**

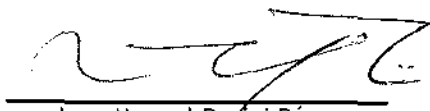
**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012**

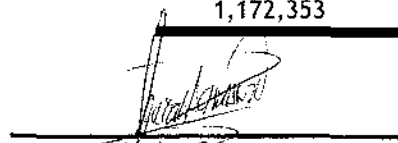
CONTENIDO:

**Estados de Situación Financiera Clasificados.
Estados de Resultados Integrales por Función.
Estados de Cambios en el Patrimonio.
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros.**

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
(UNA SUBSIDIARIA DE ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA)
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

	Nota	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Activo:			
Activos corrientes:			
Efectivo	(5)	65,951	9,997
Activos financieros			
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	(6)	216,206	309,179
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	(7)	324,498	136,565
Otras cuentas por cobrar	(8)	82,777	47,537
Inventarios	(9)	129,268	102,079
Servicios y otros pagos anticipados	(10)	13,589	20,622
Activos por impuestos corrientes	(11)	86,593	69,713
Total activos corrientes		918,882	695,692
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipos	(12)	224,979	199,007
Activos intangibles	(13)	936	18,416
Activo por impuesto diferido	(20)	27,556	38,654
Total activos no corrientes		253,471	256,077
Total activos		1,172,353	951,769
Pasivos:			
Pasivos corrientes:			
Cuentas y documentos por pagar	(14)	365,833	251,294
Porción corriente de pasivos a largo plazo	(17)	47,264	37,979
Otras obligaciones corrientes	(15)	430,549	420,278
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	(16)	9,811	10,938
Total pasivos corrientes		853,457	720,489
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	(17)	25,521	42,748
Provisiones por beneficios a empleados	(18)	163,514	131,110
Total pasivos no corrientes		189,035	173,858
Total pasivos		1,042,492	894,347
Patrimonio neto:			
Capital social	(21)	10,000	10,000
Aportes de accionistas para futura capitalización	(22)	210,000	210,000
Reservas	(23)	16,952	10,212
Otros resultados acumulados		11,899	-
Resultados acumulados	(24)	(118,990)	(172,790)
Total patrimonio		129,861	57,422
Total patrimonio y pasivos		1,172,353	951,769

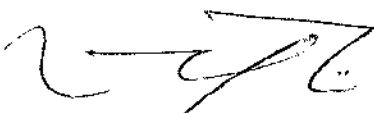

 Juan Manuel Durini Pérez
 Representante Legal


 Javier Carranza
 Contador General

Ver políticas contables
 y notas a los estados financieros.

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
(UNA SUBSIDIARIA DE ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA)
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Nota	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ingresos de actividades ordinarias	(26)	6,913,505	5,729,396
Costo de ventas y producción	(27)	5,525,394	4,634,420
Ganancia bruta		1,388,111	1,094,976
Otros ingresos	(28)	39,755	9,527
Gastos:			
Gastos administrativos	(29)	1,218,766	1,055,914
Gastos financieros	(30)	31,257	26,432
Otros gastos	(31)	58,724	79,552
		1,308,747	1,161,898
Ganancia (pérdida) del ejercicio antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias		119,119	(57,395)
Participación a los trabajadores	(15)	(18,734)	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio antes de impuesto a las ganancias		100,385	(57,395)
Gasto por impuesto a las ganancias:			
Impuesto a las ganancias corrientes	(19)	(38,760)	(36,782)
Efecto de impuestos diferidos	(20)	(382)	17,207
		(39,142)	(19,575)
Ganancia (pérdida) neta del ejercicio de operaciones continuas		61,243	(76,970)
Otro resultado integral:			
<u>Partidas que no se reclasificaran al resultado del período</u>			
Planes de beneficios definidos		22,615	-
Efecto de impuestos diferidos	(20)	(10,716)	-
		11,899	-
Resultado integral total		73,142	(76,970)
Utilidad (pérdida) por acción		7.3142	(7.6970)
Promedio ponderado del número de acciones en circulación		10,000	10,000


 Juan Manuel Durini Pérez
 Representante Legal


 Javier Carranza
 Contador General
**Ver políticas contables
 y notas a los estados financieros.**

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
(UNA SUBSIDIARIA DE ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA)
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresados en dólares)

Concepto	ORI				Resultados acumulados			Subtotal	Total
	Capital pagado	Aportes de accionistas para futura capitalización	Reserva legal	Otros beneficios definidos	Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Pérdidas acumuladas	Ganancia (pérdida) neta del período		
Saldos al 31 de diciembre de 2011	10,000	210,000	10,212	-	(80,271)	26,127	(32,810)	(86,954)	143,258
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	(32,810)	32,810	-	-
Aportes de los accionistas	-	-	-	-	-	(8,866)	-	(8,866)	(8,866)
Resultado integral total	-	-	-	-	-	-	(76,970)	(76,970)	(76,970)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	10,000	210,000	10,212	-	(80,271)	(15,549)	(76,970)	(172,790)	57,422
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	(76,970)	76,970	-	-
Pago por salario digno	-	-	-	-	-	(703)	-	(703)	(703)
Apropiación de reservas	-	-	6,740	-	-	(6,740)	-	(6,740)	-
Resultado integral total	-	-	-	11,899	-	-	61,243	61,243	73,142
Saldos al 31 de diciembre de 2013	10,000	210,000	16,952	11,899	(80,271)	(99,962)	61,243	(118,990)	129,861

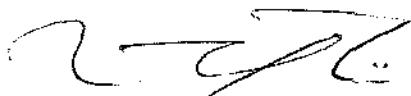

Juan Manuel Durini Pérez
Representante Legal


Javier Carranza
Contador General

Ver políticas contables
y notas a los estados financieros.

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
(UNA SUBSIDIARIA DE ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA)
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

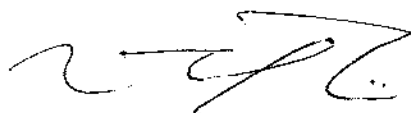
Años terminados en,	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	6,818,545	5,666,423
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(6,592,863)	(5,626,436)
Gastos financieros	(31,257)	(26,432)
Otros gastos, neto	(9,811)	(70,025)
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	184,614	(56,470)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedades, planta y equipos	(134,145)	(30,369)
Efectivo recibido por venta de propiedades, planta y equipos	18,237	24,246
Aumento en activos intangibles	(1,701)	(2,330)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(117,609)	(8,453)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo (pagado) recibido por obligaciones con compañías relacionadas	(7,942)	51,362
Pago por desahucio	(2,406)	(3,749)
Pago por salario digno	(703)	(8,866)
Efectivo neto utilizado (provisto) en las actividades de financiamiento	(11,051)	38,747
Aumento (disminución) neto de efectivo	55,954	(26,176)
Efectivo al inicio del año	9,997	36,173
Efectivo al final del año	65,951	9,997


 Juan Manuel Durini Pérez
 Representante Legal

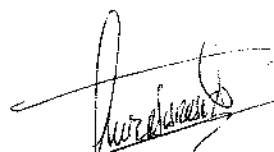

 Javier Carranza
 Contador General

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.
(UNA SUBSIDIARIA DE ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA)
CONCILIACIONES DE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO DE
OPERACIONES CONTINUAS CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ganancia (pérdida) neta del ejercicio de operaciones continuas	61,243	(76,970)
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) neta del ejercicio de operaciones continuas con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación:		
Depreciación	90,351	67,678
Provisión para jubilación patronal y desahucio	48,266	38,584
Costo financiero beneficios a empleados	9,159	-
Amortización activos intangibles	19,181	18,514
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	(415)	(2,323)
Efecto de Impuestos diferidos	382	(17,207)
Provisión participación trabajadores	18,734	-
Provisión impuesto a las ganancias	38,760	36,782
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento de documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	(187,933)	(37,146)
Disminución (aumento) de documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	92,973	(25,827)
(Aumento) disminución de otras cuentas por cobrar	(35,241)	617
(Aumento) disminución de inventarios	(27,189)	14,115
Disminución (aumento) de servicios y otros pagos anticipados	7,033	(7,732)
Aumento de activos por impuestos corrientes	(16,880)	(62,806)
Aumento (disminución) de cuentas y documentos por pagar	114,539	(18,511)
(Disminución) aumento de otras obligaciones corrientes	(47,222)	94,944
Disminución de cuentas por pagar diversas/relacionadas	(1,127)	(79,182)
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	184,614	(56,470)



Juan Manuel Durini Pérez
Representante Legal



Javier Carranza
Contador General

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)
Índice

Notas	Descripción	Páginas
1.	IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	8
2.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	9
2.1	Bases de preparación.	9
2.2	Pronunciamientos contables y su aplicación.	9
2.3	<i>Moneda funcional y de presentación.</i>	21
2.4	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	21
2.5	Efectivo.	22
2.6	Activos financieros.	22
2.7	Inventarios.	23
2.8	Servicios y otros pagos anticipados.	25
2.9	Activos por impuestos corrientes.	25
2.10	Propiedades, planta y equipos.	25
2.11	Activos intangibles.	27
2.12	Costos por intereses.	28
2.13	Deterioro de valor de activos no financieros.	29
2.14	Cuentas por pagar, comerciales y otras cuentas por pagar.	30
2.15	Baja de activos y pasivos financieros.	30
2.16	Provisiones.	31
2.17	Beneficios a los empleados.	32
2.18	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.	32
2.19	Capital social.	33
2.20	Ingresos de actividades ordinarias.	33
2.21	Costos de venta y producción.	34
2.22	Gastos de administración, ventas y otros gastos financieros.	34
2.23	Segmentos operacionales.	34
2.24	Medio ambiente.	34
2.25	Estado de flujo de efectivo.	35
2.26	Cambios en políticas, cambios en las estimaciones contables y errores.	35
2.27	Reclasificaciones.	35
3.	POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.	35
3.1	Factores de Riesgo.	35
3.2	Riesgos Propios y Específicos.	35
4.	ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	37
4.1	Vidas útiles y de deterioro de activos.	37
4.3	Otras estimaciones.	37
5.	EFFECTIVO.	38
6.	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.	38
7.	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.	39
8.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR.	39
9.	INVENTARIOS.	39
10.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.	40
11.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.	40
12.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.	41
13.	ACTIVOS INTANGIBLES.	43
14.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.	44
15.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.	44
16.	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS.	46

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)
Índice

Notas	Descripción	Páginas
17.	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS (NO CORRIENTE).	46
18.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.	47
19.	IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	49
20.	IMPUESTOS DIFERIDOS.	52
21.	CAPITAL SOCIAL.	54
22.	APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN.	54
23.	RESERVAS.	54
24.	RESULTADOS ACUMULADOS.	54
25.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS.	55
26.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	56
27.	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.	56
28.	OTROS INGRESOS.	57
29.	GASTOS ADMINISTRATIVOS.	57
30.	GASTOS FINANCIEROS.	58
31.	OTROS GASTOS.	58
32.	TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.	58
33.	CONTINGENCIAS.	60
34.	CONTRATOS Y CONVENIOS.	60
35.	PRECIOS DE TRANSFERENCIA.	61
36.	SANCIONES.	62
37.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	62

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad:**
Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
- **RUC de la entidad:**
1792082439001.
- **Domicilio de la entidad:**
Pichincha / Quito / Morán Valverde OE1-63 y Av. Pedro Vicente Maldonado.
- **Forma legal de la entidad:**
Sociedad Anónima.
- **País de incorporación:**
Ecuador.
- **Descripción:**

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. fue constituida el 25 de abril de 2007 bajo la denominación de Inmotoledo S.A., en la ciudad de Quito - Ecuador.

Con fecha 29 de agosto de 2008, se realiza el cambio de denominación a Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.

El objeto principal será la prestación de servicios técnicos profesionales a Compañías que se dedican a la explotación de madera, incluyendo la siembra de plantas hasta la terminación del proceso productivo de las mismas hasta antes de la cosecha; así como también la administración de la zona en la que se presta el servicio.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía es poseída en el 55% por Endesa Enchapes Decorativos S.A. Endesa y el 45% por Bosques Tropicales Botrosa S.A.
- **Estructura organizacional y societaria:**

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. está gobernada por la Junta General de Accionistas como Órgano Supremo de la Compañía y administrada por el Directorio, el Presidente del Directorio, Representante Legal.

La Compañía cuenta con una única línea de negocios que consiste en la prestación de servicios agroforestales en todas sus fases.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

2.1 Bases de preparación.

Los Estados Financieros de Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Pronunciamientos contables y su aplicación.

- a. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2013:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 1 - Presentación de estados financieros Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en períodos posteriores.	01 de julio de 2012

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a 01 de enero de 2013 Revelar Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera.	
Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 27 - Estados financieros separados Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10.	01 de enero de 2013
NIIF 10 - Estados financieros consolidados Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados.	01 de enero de 2013

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIIF 11 - Acuerdo conjuntos Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Provee información más realista para los acuerdos conjuntos enfocándose en derechos y obligaciones que surgen de la esencia de los acuerdos, más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto.	01 de enero de 2013
NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas.	01 de enero de 2013
NIIF 13 - Medición de valor razonable Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma los mecanismos a utilizar en la medición del valor razonable de activos y pasivos, así como de sus revelaciones, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.	01 de enero de 2013

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 19 - Revisada: Beneficios a los empleados Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esta modificación se elimina el "Método del corredor" o "Banda de Fluctuación" y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto a Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01 de enero de 2013
Mejoras emitidas en mayo de 2012	
NIC 1 - Presentación de estados financieros. Aclara los requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3ra columna en el Estado de Situación Financiera.	01 de enero de 2013
NIC 16 - Propiedades, planta y equipos. Aclara que los repuestos y el equipamiento de servicio serán clasificados como "Propiedades, planta y equipos" más que inventarios, cuando cumpla con las definiciones de "Propiedades, planta y equipos".	01 de enero de 2013
NIC 32 - Presentación de Instrumentos Financieros Aclara el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.	01 de enero de 2013
NIC 34 - Información Financiera Intermedia Aclara los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.	01 de enero de 2013

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
Enmiendas a NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados, NIIF 11: Acuerdos Conjuntos y NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades. Emitida en junio de 2012. Aclara las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del período anual en la que se adopta la norma.	01 de enero de 2013

La aplicación de estas normas, enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos significativos en los montos reportados en estos estados financieros de la Compañía.

- b. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2014:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 32 - Instrumentos Financieros: Presentación Emitida en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.	01 de enero de 2014

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 27 - Estados Financieros Separados y NIIF 10: Estados Financieros Consolidados y NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, emitida en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.	01 de enero de 2014
NIC 36 - Deterioro del valor de los Activos : Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.	01 de enero de 2014

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 39 - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición	01 de enero de 2014
Emitida en junio 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. A tales efectos indica que, las modificaciones no darán lugar a la expiración o terminación del instrumento de cobertura si: (a) como consecuencia de leyes o regulaciones, las partes en el instrumento de cobertura acuerdan que una contraparte central, o una entidad (o entidades) actúen como contraparte a fin de compensar centralmente sustituyendo a la contraparte original; (b) otros cambios, en su caso, a los instrumentos de cobertura, los cuales se limitan a aquellos que son necesarios para llevar a cabo dicha sustitución de la contraparte. Estos cambios incluyen cambios en los requisitos de garantías contractuales, derechos de compensación de cuentas por cobrar y por pagar, impuestos y gravámenes. Su adopción anticipada está permitida.	
NIC 19 “Beneficios a los empleados”	01 de julio de 2014
Emitida en noviembre de 2013, esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.	

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9 - Instrumentos financieros Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable. Todos los instrumentos de patrimonio son medidos a valor razonable. Un instrumento de deuda se mide a costo amortizado sólo si la entidad lo mantiene para obtener flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo representan capital e intereses. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Para los pasivos la norma mantiene la mayor parte de los requisitos de la NIC 39. Estos incluyen la contabilización a costo amortizado para la mayoría de los pasivos financieros, con la bifurcación de derivados implícitos. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte del cambio de valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad es reconocida en Otros Resultados Integrales en lugar de resultados, a menos que esto cree una asimetría contable. Su adopción anticipada es permitida.	01 de enero de 2015
NIIF 9 - Instrumentos financieros Emitida en noviembre de 2013, las modificaciones incluyen como elemento principal una revisión sustancial de la contabilidad de coberturas para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgos en los estados financieros. Asimismo, y aunque no relacionado con la contabilidad de coberturas, esta modificación permite a las entidades adoptar anticipadamente el requerimiento de reconocer en Otros Resultados Integrales los cambios en el valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad (para pasivos financieros que se designan bajo la opción del valor razonable). Dicha modificación puede aplicarse sin tener que adoptar el resto de la NIIF 9.	01 de enero de 2015

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012), emitidas en diciembre 2013	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIIF 2 “Pagos basados en acciones” - Aclara las definiciones de: “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” (vesting conditions) y “Condiciones de mercado” (market conditions) y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” (performance conditions) y “Condiciones de servicio” (service conditions). Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.	01 de julio de 2014
NIIF 3, “Combinaciones de negocios” Aclara que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, “Instrumentos financieros: Presentación”. Adicionalmente, aclara que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.	01 de julio de 2014

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012), emitidas en diciembre 2013	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
---	---

NIIF 8 “Segmentos de operación”	01 de julio de 2014
---------------------------------	---------------------

Incluye el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. Esto incluye una descripción de los segmentos que han sido agregados y los indicadores económicos que han sido evaluados en la determinación de que los segmentos agregados comparten características económicas similares.

Adicionalmente, requiere una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 “Medición del valor razonable”	01 de julio de 2014
--	---------------------

Los párrafos B5.4.12 de la NIIF 9 y GA79 de la NIC 39 fueron eliminados. Esto generó una duda acerca de si las entidades ya no tenían la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo por los importes nominales si el efecto de no actualizar no era significativo. El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no tenía la intención de eliminar la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales en tales casos.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012), emitidas en diciembre 2013	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
---	---

NIC 16, "Propiedades, planta y equipos", y NIC 38, "Activos intangibles" 01 de julio de 2014

Aclaran cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. En estos casos, el valor en libros del activo se actualiza al importe revaluado y la división de tal revalorización entre el valor bruto en libros y la depreciación acumulada se trata de una de las siguientes formas:

1) o bien se actualiza el importe bruto en libros de una manera consistente con la revalorización del valor en libros y la depreciación acumulada se ajusta para igualar la diferencia entre el valor bruto en libros y el valor en libros después de tomar en cuenta las pérdidas por deterioro acumuladas; 2) o la depreciación acumulada es eliminada contra el importe en libros bruto del activo. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" 01 de julio de 2014

Incluye a una entidad vinculada, a una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora").

La entidad que reporta no está obligada a revelar la compensación pagada por la entidad gestora a los trabajadores o administradores de la entidad gestora, pero está obligada a revelar los importes imputados a la entidad que informa por la entidad gestora por los servicios de personal clave de dirección prestados. Su adopción anticipada está permitida.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013), emitidas en diciembre 2013	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" Aclara que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.	01 de julio de 2014
NIIF 3 "Combinaciones de negocios" Aclara que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF 11. Adicionalmente, aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.	01 de julio de 2014
NIIF 13 "Medición del valor razonable" Aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.	01 de julio de 2014
NIC 40 "Propiedades de Inversión" Aclara que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. La NIC 40 proporciona una guía para distinguir entre propiedades de inversión y propiedades ocupados por sus dueños. Al prepararse la información financiera, también tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicarla a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes del 1 de julio de 2014, si y sólo si la información necesaria está disponible para aplicar la enmienda.	01 de julio de 2014

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
CINIIF 21: Gravámenes Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.	01 de enero de 2014

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el año 2013. La Compañía no ha adoptado tempranamente ninguna de estas normas.

2.3 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

2.5 Efectivo.

La Compañía considera como efectivo, a los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en los "Pasivos corrientes".

2.6 Activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

- **Préstamos y partidas por cobrar.-**

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados, no relacionados y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados son reconocidas inicialmente al valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y/o deterioro de valor (si los hubiere).

Para el costo financiero (si lo hubiere), la Compañía considera como tasa de descuento a la utilizada en un instrumento financiero de salida que posea similares características al activo.

Las cuentas por cobrar clientes tienen un vencimiento promedio de 30 a 90 días plazo.

Las otras cuentas por cobrar son reconocidas inicial y posteriormente a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Ambos grupos de cuentas corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- **Deterioro de cuentas incobrables.-**

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de préstamos y partidas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras, o;
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce como gastos del período en el Estado de Resultados Integral por Función.

Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra los resultados del período y posteriormente se actualiza la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados a la tasa de interés original del activo financiero.

2.7 Inventarios.

Los inventarios corresponden a: plantas y semillas de especies forestales, insumos agrícolas, productos químicos, fertilizantes, herramientas, repuestos y suministros que son consumidos en el proceso de producción agrícola, los cuales son valorizados a su costo o valor neto de realización el menor de los dos.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición incurridos para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales tenemos:

- Precio de compra;
- Aranceles de importación (si los hubiere);
- Otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales);
- Transporte;
- Almacenamiento;
- Otros costos directamente atribuibles a la adquisición, materiales o servicios.
- Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

La Compañía determinará los importes excluidos del costo de los inventarios, y por tanto reconocidos como gastos del período en el que se incurren, los siguientes:

- Los costos de almacenamiento;
- Los costos de distribución;
- Los costos indirectos de la Administración que no hayan contribuido a dar a los inventarios su ubicación actuales; y
- Los costos de venta.

Al cierre de cada período se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes en caso de estar sobrevaloradas, considerando el menor valor entre el valor en libros versus el valor razonable menos costos incurridos en la venta.

En cuanto a la valoración de los inventarios de repuestos, herramientas, accesorios y otros por efecto de obsolescencia, defectos, o lento movimiento, se verán reducidos a su posible valor neto de realización.

Con respecto a la valoración de los inventarios de materiales y suministros por efecto de obsolescencia, defectos, o lento movimiento, se verán reducidos a su posible valor neto de realización.

La Compañía utilizará la misma fórmula del costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares. En el caso de que la Compañía mantenga inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de otra fórmula de costo.

El costo de ventas se determina por el método promedio ponderado.

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

2.8 Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

2.9 Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a las ganancias, crédito tributario (IVA) y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

2.10 Propiedades, planta y equipos.

Se denomina propiedades, planta y equipos a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de su Administración cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades, planta y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos Derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo inicial de las propiedades, planta y equipos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, impacto ambiental, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

Las propiedades, planta y equipos se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el Modelo del Costo.

El costo de los elementos de las propiedades, planta y equipo comprenden:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal período.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del período donde se incurrieron.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro; cuyo efecto se registrará en el estado de resultados.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

La vida útil de uso para las propiedades, planta y equipos se han estimado como sigue:

	Vida útil	Valor residual
Muebles y enseres	De 10 años	Cero (*)
Maquinaria y equipo	De 5 años	Cero (*)
Vehículos	De 5 años	30%
Programas de computación	De 3 años	Cero (*)
Equipos de computación	De 3 años	Cero (*)

(*) A criterio de la Administración y en función a la política contable establecida por Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. utiliza estos activos hasta el término operativo de los mismos y al no ser sujetos de venta a terceros; el valor residual a ser asignado a los activos es cero o nulo.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades, planta y equipos.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil y valor residual acordes con el valor de los activos a esa fecha.

Anualmente se revisará el importe en libros de sus propiedades, planta y equipos, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos" (Ver nota 2.13).

2.11 Activos intangibles.

Los activos intangibles corresponden a: licencias y software, que se encuentran registrados al costo de adquisición, tienen una vida útil definida y se llevan al costo menos la amortización acumulada y deterioro.

Para que un bien sea catalogado como intangible debe cumplir con el carácter de identificable y se cuente con el control de generar beneficios económicos futuros por su uso, renta o venta.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

Un activo es identificable si:

- *Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación; o*
- *Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones.*

El costo inicial de los activos intangibles representa el valor total de adquisición del activo, el cual, incluye el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas; y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizarán por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor.

Los activos intangibles que cuenta la Compañía tienen vida útil finita, por lo cual, la amortización se calcula por el método lineal recta considerando la mejor estimación de la Administración de consumo o uso de tales derechos.

2.12 Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como "gastos financieros" en el período que se devengan.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de sus propiedades, planta y equipos. Sin embargo, de existir compras con financiamiento, es política de la Compañía incluir los costos por intereses como parte del costo de adquisición de aquellos activos considerados como aptos desde la fecha de inicio del financiamiento hasta que se encuentren disponibles para su uso.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipos es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 “Costos por Préstamos”.

2.13 Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”.

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

2.14 Cuentas por pagar, comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio: proveedores locales y relacionados.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: beneficios a empleados corrientes, obligaciones patronales y tributarias.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y deterioro de valor (si los hubiere).

2.15 Baja de activos y pasivos financieros.

- **Activos financieros.**

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a. Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o
- c. La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

- **Pasivos financieros.**

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

2.16 Provisiones.

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

A continuación se detallan las provisiones realizadas por la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

- Honorarios por pagar a terceros
- Beneficios a empleados no corrientes.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

2.17 Beneficios a los empleados.

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario y aprobadas por la Administración de la Compañía. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en el Estado de Resultados en el período en que ocurren.

Al final de cada período, la Compañía revela las suposiciones actuariales utilizadas por su perito actuario, adicionando al 31 de diciembre de 2013 el análisis de sensibilidad relacionado con la forma en que la obligación por beneficios definidos habría sido afectada por los cambios en la suposición actuarial relevante que era razonablemente posible en esa fecha.

El costo del servicio presente o pasados, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales en el momento de la liquidación del pasivo son reconocidas en el Estado de Resultados Integral por Función como un gasto del período que se generan, así mismo, se encuentran reveladas y presentadas en forma separada en sus respectiva notas a los estados financieros.

Las nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos neto por concepto de ganancias y pérdidas actuariales no liquidadas, rendimientos de los activos del plan y los cambios en el techo del activo para cada plan de beneficios definidos son reconocidos y presentados como "Partidas que no se reclasificarán al resultado del período" en Otros Resultados Integrales. La Compañía aplica este tratamiento contable de forma no retroactiva a partir del 01 de enero de 2013 en función a lo establecido en NIC 19.

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías.

2.18 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a las ganancias corrientes y más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos, las tasas de impuesto a las ganancias para los años 2013 y 2012 ascienden a 22% y 23%, respectivamente.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

El gasto por impuesto a las ganancias corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio siendo de un 22% para los dos años.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de los activos y pasivos con su base financiera.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.19 Capital social.

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

2.20 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b. La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c. Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d. El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y en función a la tasa de interés vigente a esa fecha.

2.21 Costos de venta y producción.

El costo de venta en la Compañía corresponde principalmente a: costos relacionados con la prestación de servicios agroforestales, venta de los productos agrícolas y productos terminados así como también los costos de personal y honorarios de terceros, transporte, combustibles y lubricantes, depreciaciones y amortizaciones, mantenimientos y reparaciones y demás costos relacionados a los servicios que presta la Compañía.

2.22 Gastos de administración, ventas y otros gastos financieros.

Los gastos de administración y otros se reconocen en el período en el que se incurren, por la base de acumulación (método del devengo), es decir, cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y/o relacionadas, corresponde principalmente a: sueldos, salarios y demás remuneraciones; impuestos, contribuciones y otros; mantenimiento y reparaciones; promoción y publicidad; depreciaciones; seguros y reaseguros; beneficios sociales e indemnizaciones; honorarios a terceros entre otros.

Los gastos financieros están compuestos principalmente a intereses pagados son registrados bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas con partes relacionadas.

2.23 Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía, sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La sociedad opera con un segmento único.

2.24 Medio ambiente.

La actividad de Río Verde Servicios Técnico Agroforestales Seragroforest S.A. no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

2.25 Estado de Flujo de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.26 Cambios en políticas, cambios en las estimaciones contables y errores.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al 31 de diciembre de 2012.

2.27 Reclasificaciones.

No han existido ajustes ni reclasificaciones significativas al 31 de diciembre del 2012 que tengan cambios en la comparabilidad con los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2013.

3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

3.1 Factores de riesgo.

La gerencia administrativa y financiera es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la Compañía, en base a una metodología de evaluación continua la Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

3.2 Riesgos propios y específicos.

a) Riesgo de crédito.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la recuperación de su cartera es alta, como consecuencia de contar con contratos de servicios de largo plazo con clientes fijos. El indicador de rotación de cuentas por cobrar fue de 28 días.

b) Riesgo de calidad de servicio.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, puesto que, realiza sus ventas únicamente a través de contratos de servicios de largo plazo.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

c) Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

d) Riesgo de pérdidas asociadas a la inversión, planta y equipos.

La Compañía está expuesta a un riesgo bajo, pese a contar con activos importantes. Esto se debe a que tiene sus propiedades, planta y equipos asegurados contra siniestros, lo cual, atenúa posibles pérdidas en las cuales incurrirá la Compañía en el caso de que exista un robo, incendio, etc.

e) Riesgos sistemáticos o de mercado

- Riesgo de costos de factores.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo medio, debido a que el costo de algunos de sus insumos responde a factores exógenos como el precio del petróleo.

- Riesgos de precios de servicios.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la probabilidad de ocurrencia de que los competidores varíen los precios de los servicios para capturar mercado es baja.

- Riesgo de demanda.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, ya que sus servicios tienen una demanda constante en el sector forestal.

f) Riesgo de tasas de interés.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que mantiene pasivos contratados tanto a tasas fijas como variables, logrando una diversificación que la mantendrá cubierta con cualquier comportamiento de tasas que ocurra el mercado.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

4.1 Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas ya sea considerando los criterios técnicos de funcionarios externo o internos de la Compañía, tomando en estos casos como referencias las vidas útiles definidas en las políticas corporativas.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

4.2 Estimación de valores razonables de existencias de inventarios.

Las existencias se valorizan al menor entre; el costo de producción y el valor neto realizable. Los costos de las existencias incluye; todos los costos de compra, los cuales son considerados como costo de ventas.

Todos los costos indirectos de Administración que no hayan contribuido a dar a la existencia su condición y ubicación actual como los costos de comercialización son reconocidos como gastos en el período en que se incurra.

4.3 Otras estimaciones.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Valor actuarial de indemnizaciones por años de servicio.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

5. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Bancos nacionales	61,651	6,347
Caja	4,300	3,650
	<u>65,951</u>	<u>9,997</u>

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Corresponde al saldo de cuentas por cobrar a deudores comerciales no relacionados, por concepto de venta de tableros. Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Cientes nacionales	216,206	309,179

El vencimiento de las cuentas por cobrar a clientes no relacionados, fue como se detalla a continuación:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Hasta 3 meses	(1) 216,206	309,179

- (1) El valor razonable de los documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados, no difiere significativamente, de su valor en libros.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Enchapes Decorativos S.A. Endesa	206,600	134,542
Bosques Tropicales Botrosa S.A.	116,443	-
Servicios Provemundo S.A.	1,405	2,023
Fundación Forestal Juan Manuel Durini	50	-
	<u>324,498</u>	<u>136,565</u>
(Nota 32)		

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Funcionarios y empleados	8,858	2,118
Otras	73,919	45,419
	<u>82,777</u>	<u>47,537</u>

9. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en la prestación del servicio	52,793	42,117
Inventarios repuestos, herramientas y accesorios	44,262	27,247
Inventarios de productos en proceso	32,073	32,715
Otros inventarios	140	-
	<u>129,268</u>	<u>102,079</u>

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las partidas incluidas en este rubro corresponden a semillas en proceso, repuestos, herramientas e insumos, éstos se encuentran valorizados al costo promedio de adquisición. Los montos resultantes, no exceden a los respectivos valores de realización.

La Administración de la Compañía estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

La Compañía no ha constituido provisión de obsolescencia, por cuanto no mantiene materias primas o insumos significativos que presenten esta característica.

10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Seguros pagados por anticipado</u>		
Vehículos	3,748	2,652
Fidelidad	1,165	20
Multiriesgo	855	876
Transporte	400	400
Vida	-	6,430
Otros anticipos entregados	7,421	10,244
	<u>13,589</u>	<u>20,622</u>

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<i>Crédito tributario a favor de la Empresa (I.R.) (Nota 19)</i>	81,814	64,934
Crédito tributario a favor de la Empresa (IVA)	4,779	4,779
	<u>86,593</u>	<u>69,713</u>

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Propiedades, planta y equipos, neto:</u>		
Vehículos	110,628	61,231
Maquinaria y equipo	97,347	122,193
Otros propiedades, planta y equipos	8,230	9,480
Equipo de computación	5,282	2,167
Muebles y enseres	3,492	3,936
	224,979	199,007
<u>Propiedades, planta y equipos, bruto:</u>		
Maquinaria y equipo	254,220	231,150
Vehículos	156,450	87,738
Equipo de computación	41,254	27,513
Otros propiedades, planta y equipos	8,230	9,480
Muebles y enseres	4,436	4,436
	464,590	360,317
<u>Depreciación acumulada y deterioro:</u>		
Maquinaria y equipo	(156,873)	(108,957)
Vehículos	(45,822)	(26,507)
Equipo de computación	(35,972)	(25,346)
Muebles y enseres	(944)	(500)
	(239,611)	(161,310)

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

El movimiento de propiedades, planta y equipos, fue como sigue:

Concepto	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos, equipos de transporte	Otros propiedades, planta y equipos	Total
<u>Año terminado en diciembre 31, 2013:</u>						
Saldo inicial	3,936	122,193	2,167	61,231	9,480	199,007
Adiciones	-	23,070	13,741	95,444	1,890	134,145
Ventas y bajas, neto	-	-	-	(14,682)	(3,140)	(17,822)
Gasto depreciación	(444)	(47,916)	(10,626)	(31,365)	-	(90,351)
Saldo final	3,492	97,347	5,282	110,628	8,230	224,979
<u>Año terminado en diciembre 31, 2012:</u>						
Saldo inicial	4,381	168,549	6,416	70,193	8,700	258,239
Adiciones	-	-	-	29,589	780	30,369
Ventas y bajas, neto	-	-	-	(21,923)	-	(21,923)
Gasto depreciación	(445)	(46,356)	(4,249)	(16,628)	-	(67,678)
Saldo final	3,936	122,193	2,167	61,231	9,480	199,007

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

13. ACTIVOS INTANGIBLES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Activos intangibles, neto:</u>		
Software	936	16,127
Licencias	-	2,289
	<u>936</u>	<u>18,416</u>
<u>Activos intangibles, bruto:</u>		
Software	1,701	56,614
Licencias	-	4,724
	<u>1,701</u>	<u>61,338</u>
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>		
Software	(765)	(40,487)
Licencias	-	(2,435)
	<u>(765)</u>	<u>(42,922)</u>

El movimiento de activos intangibles, fue como sigue:

	Años terminados en, Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	18,416	34,600
Adiciones	1,701	2,330
Gasto amortización	(19,181)	(18,514)
Saldo final	<u>936</u>	<u>18,416</u>

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

14. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Proveedores locales	317,731	208,628
Otras	48,102	42,666
	<u>365,833</u>	<u>251,294</u>

15. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Por beneficios de ley a empleados	(1)	274,251	299,342
Con el IESS	(2)	70,842	54,373
Con la administración tributaria	(3)	66,722	66,563
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	(4)	18,734	-
		<u>430,549</u>	<u>420,278</u>

(1) Un detalle de otras obligaciones por beneficios de ley a los empleados, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Décimo cuarto sueldo	131,311	115,053
Sueldos por pagar	111,944	137,523
Décimo tercer sueldo	21,493	21,037
Seguro de vida	8,800	-
Salario digno por pagar	703	-
Vacaciones	-	25,729
	<u>274,251</u>	<u>299,342</u>

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (2) Un detalle de otras obligaciones que la Compañía mantiene con el IESS, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Aporte patronal	36,975	26,002
Aporte personal	16,357	18,680
Fondos de reserva	12,240	6,588
Préstamos	5,270	3,103
	<u>70,842</u>	<u>54,373</u>

- (3) Un detalle de otras obligaciones con la administración tributaria, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Impuesto al valor agregado	62,820	61,312
Retenciones en la fuente	3,902	5,251
	<u>66,722</u>	<u>66,563</u>

- (4) El movimiento de otras obligaciones por la participación a trabajadores, fue como sigue:

	Años terminados en, Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	-	1,565
Provisión	18,734	-
Pagos efectuados	-	(1,565)
Saldo final	<u>18,734</u>	<u>-</u>

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

16. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Enchapes Decorativos S.A. Endesa		
Intereses por pagar	7,421	10,243
Cuentas por pagar	2,196	695
Bosques Tropicales S.A. Botrosa		
Cuentas por pagar	194	-
(Nota 32)	<u>9,811</u>	<u>10,938</u>

17. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS (NO CORRIENTE).

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Enchapes Decorativos S.A. Endesa		
Préstamo con un interés anual del 9% anual con vencimiento en agosto de 2014.	8,690	19,021
Préstamo con un interés anual del 9% anual con vencimiento en noviembre de 2014.	11,592	21,695
Préstamo con un interés anual del 9% anual con vencimiento en noviembre de 2014.	11,592	21,695
Préstamo con un interés anual del 13% anual con vencimiento en julio de 2016.	14,516	18,316
Préstamo con un interés anual del 9% anual con vencimiento en junio de 2016.	26,395	-
	<u>72,785</u>	<u>80,727</u>
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo		
(Nota 32)	<u>47,264</u>	<u>37,979</u>
(Nota 32)	<u>25,521</u>	<u>42,748</u>

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2013	2012
2014	-	33,767
2015	16,234	5,457
2016	9,287	3,524
	<u>25,521</u>	<u>42,748</u>

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Jubilación patronal	(1)	105,956	109,795
Otros beneficios no corrientes para los empleado	(2)	57,558	21,315
		<u>163,514</u>	<u>131,110</u>

(1) El movimiento de la provisión por jubilación patronal, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	109,795	80,444
Costo laboral del servicio por servicios actuales	53,926	29,351
Costo financiero	7,686	-
Ganancia actuarial	(48,707)	-
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(16,744)	-
Saldo final	<u>105,956</u>	<u>109,795</u>

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (2) El movimiento de la provisión otros beneficios no corrientes para los empleados, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	21,315	15,831
Costo laboral del servicio por servicios actuales	11,084	9,233
Costo financiero	1,473	-
Pérdida actuarial	26,092	-
Beneficios pagados	(2,406)	(3,749)
Saldo final	57,558	21,315

- (3) Las hipótesis actuariales utilizadas fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Tasa de descuento	7.00%	7.00%
Tasa de rendimiento de activos	N/A	N/A
Tasa de incremento salarial	3.30%	3.00%
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Tasa de rotación promedio	53.49%	8.90%
Vida laboral promedio remanente	7.2	6.5
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

Las provisiones por jubilación patronal y desahucio cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, que requieren que la información financiera se encuentre razonablemente presentada.

Provisión Jubilación Patronal.

Mediante resolución publicada en Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tengan derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo sin perjuicio de la que corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo y en base a las reformas publicadas en el suplemento del Registro Oficial No. 359 del 2 de julio de 2001 en las que se establecen los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares, los empleados que por veinte y cinco (25) años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años (20), y menos de veinte y cinco (25) años de trabajo continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a la *parte proporcional de dicha jubilación*.

Indemnización.

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tiene una obligación por indemnizaciones con los empleados que se separen bajo ciertas circunstancias. Una parte de esta obligación probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía tiene la política de registrar la indemnización en los resultados del año en que se pagan.

Provisión por desahucio.

De acuerdo con el Código del Trabajo, en su artículo 185, en caso de que el empleado decida separarse y presente su renuncia voluntaria ante el Ministerio del Trabajo tendrá derecho al desahucio del mismo que es calculado sobre el 25% de su última remuneración por el tiempo trabajado.

19. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde al valor del anticipo de impuesto a la renta definido y pagado para estos años, de acuerdo con el artículo No. 80 del Reglamento a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, estableció una reducción progresiva para todas las sociedades de un punto porcentual (1%) anual en la tarifa del Impuesto a la ganancia de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2012 será del 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Cuando la reinversión se destine a maquinaria nueva y equipo nuevo, el activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo, entre otros, a los silos, estructuras de invernaderos, cuartos fríos.

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e *incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo*, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar soportado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la empresa.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

PAGO MÍNIMO DE IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la ganancia causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio -se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010- cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; y para el efecto el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito, se definen como el imprevisto a que no es posible resistir, como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la renta.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2004 inclusive.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ganancias (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la ganancias	119,119	(57,395)
Efecto de adopción de NIIF	5,773	91,683
Ganancia neta	124,892	34,288
15% Participación trabajadores	(18,734)	-
Más:		
Gastos no deducibles	18,051	-
Ganancia gravable	124,209	34,288
Tasa de impuesto a la ganancias del período	22%	23%
Impuesto a la ganancias causado	27,326	7,886
Anticipo del impuesto a la ganancias del año (Impuesto mínimo)	38,760	36,782
Impuesto a las ganancias del período	38,760	36,782

El movimiento del impuesto a las ganancias por pagar del ejercicio, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	(64,934)	(47,603)
Provisión del año	38,760	36,782
Retenciones en la fuente	(120,574)	(101,715)
Recuperación de impuestos	64,934	45,474
Transferencia a cuentas por cobrar	-	2,128
Saldo final por cobrar	(81,814)	(64,934)

(Nota 11)

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

20. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

	Base		Diferencia	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporaria
<u>Diciembre 31, 2013:</u>				
Inventarios	129,268	129,268	-	-
Propiedades, planta y equipos	244,279	224,979	-	19,300
Activo intangible	936	936	-	-
Beneficios a los empleados	(57,558)	(163,514)	-	105,956
	<u>316,925</u>	<u>191,669</u>	<u>-</u>	<u>125,256</u>
<u>Diciembre 31, 2012:</u>				
Inventarios	148,114	102,079	-	46,035
Propiedades, planta y equipos	206,089	189,527	-	16,562
Activo intangible	21,722	18,416	-	3,306
Beneficios a los empleados	-	(109,795)	-	109,795
	<u>375,925</u>	<u>200,227</u>	<u>-</u>	<u>175,698</u>

Los saldos de los impuestos diferidos, son los siguientes:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Impuesto diferido por cobrar:</u>		
Inventarios	-	10,128
Propiedades, planta y equipos	4,246	3,644
Activos diferidos	-	727
Beneficios a los empleados	<u>23,310</u>	<u>24,155</u>
	<u>27,556</u>	<u>38,654</u>
<u>Impuesto diferido neto:</u>		
Impuesto diferido por cobrar	<u>27,556</u>	<u>38,654</u>

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, es como sigue:

	Saldo inicial	Reconocido en resultados	Reconocido En ORI	Saldo Final
<u>Diciembre 31, 2013:</u>				
Inventarios	10,128	(10,128)	-	-
Propiedades, planta y equipos	3,644	602	-	4,246
Activos diferidos	727	(727)	-	-
Beneficios a los empleados	24,155	9,871	(10,716)	23,310
	38,654	(382)	(10,716)	27,556
<u>Diciembre 31, 2012:</u>				
Inventarios	2,325	7,803	-	10,128
Propiedades, planta y equipos	482	3,162	-	3,644
Activos diferidos	138	589	-	727
Beneficios a los empleados	18,502	5,653	-	24,155
	21,447	17,207	-	38,654

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a las ganancias por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son atribuibles a lo siguiente:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Gasto impuesto a las ganancias del año:		
Impuesto a la ganancias corriente (Nota 19)	38,760	36,782
Efecto por liberación de impuesto diferido	382	(15,450)
Actualización tasa impositiva del impuesto diferido años anteriores	-	(1,757)
	39,142	19,575
Conciliación de la tasa de impuesto a las ganancias:		
Tasa de impuesto a las ganancias del período	22.00%	23.00%
Efecto fiscal por partidas conciliatorias		
Efectos por adopción de NIIF	2.82%	(36.74%)
Gastos no deducibles	3.59%	0.00%
Diferencia pagada por pago de anticipo mínimo	0.00%	(14.74%)
15% participación trabajadores	(3.72%)	0.00%
Tasa de impuesto a la ganancias del período efectiva	24,69%	28,48%

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación, se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros.

21. CAPITAL SOCIAL.

Está constituido al 31 de diciembre de 2013 y 2012 por 10,000 acciones ordinarias, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de 1 dólar cada una respectivamente.

22. APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN.

Corresponde a los aportes efectuados por los Accionistas para futuras capitalizaciones.

23. RESERVAS.

Reserva legal.

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

24. RESULTADOS ACUMULADOS.

Esta cuenta está conformada por:

Pérdidas acumuladas.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

Resultados por primera adopción a las NIIF.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los importes de cada categoría de instrumentos financieros en cada ejercicio.

	Diciembre 31, 2013		Diciembre 31, 2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medido al costo				
Efectivo	65,951	-	9,997	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	216,206	-	309,179	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	324,498	-	136,565	-
Otras cuentas por cobrar	82,777	-	47,537	-
	689,432	-	503,278	-
Pasivos financieros medido al costo				
Cuentas y documentos por pagar	(365,833)	-	(251,294)	-
Pasivos financieros medido al costo amortizado				
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	(57,075)	(25,521)	(48,917)	(42,748)
	(422,908)	(25,521)	(300,211)	(42,748)
Total instrumentos financieros netos	266,524	(25,521)	203,067	(42,748)

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable en libros de documentos y cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, cuentas y documentos por pagar, otros pasivos corrientes, cuentas por pagar diversas/relacionadas, efectivo y equivalentes de efectivo se aproxima al valor razonable debido a que la naturaleza de exigibilidad en el corto plazo de estos instrumentos.

26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Prestación de servicios	5,488,226	4,489,379
Venta de bienes	117,010	78,471
Otros ingresos de actividades ordinarias	1,308,269	1,161,546
	6,913,505	5,729,396

27. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Costos directos de producción</u>		
Mano de obra directa	2,534,187	2,199,733
Materiales e insumos	679,431	655,971
Otros costos directos de producción	79,394	33,639
<u>Costos indirectos de producción</u>		
Mano de obra indirecta	786,956	650,546
Materiales e insumos	295,557	189,801
Otros costos indirectos de producción	798,362	572,453
<u>Otros costos indirectos</u>	351,507	332,277
	5,525,394	4,634,420

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

28. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	415	-
Otras rentas	39,340	9,527
	39,755	9,527

29. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	186,053	102,531
Gastos de viaje	101,720	65,169
Beneficios sociales e indemnizaciones	79,226	53,929
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	68,613	37,792
Gasto planes de beneficios a empleados	35,359	31,845
Mantenimiento y reparaciones	29,405	5,590
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	27,294	28,527
Amortizaciones	19,181	20,425
Depreciaciones	18,974	8,802
Honorarios, comisiones y dietas a personas natural	17,282	1,824
Impuestos, contribuciones y otros	1,891	3,820
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	-	144
Otros gastos	633,768	695,516
	1,218,766	1,055,914

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

30. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Intereses	9,279	10,766
Otros gastos financieros	21,978	15,666
	<u>31,257</u>	<u>26,432</u>

31. OTROS GASTOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
IVA cargado al gasto	37,532	28,581
Gastos no deducibles	18,051	27,483
Gastos de propiedades, planta y equipos	-	23,272
Otros gastos operacionales	3,141	216
	<u>58,724</u>	<u>79,552</u>

32. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados: (Nota 7)		
Enchapes Decorativos S.A. Endesa	206,600	134,542
Bosques Tropicales Botrosa S.A.	116,443	-
Servicios Provemundo S.A.	1,405	2,023
Fundación Forestal Juan Manuel Durini	50	-
	<u>324,498</u>	<u>136,565</u>

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Cuentas por pagar diversas/relacionas: (Nota 16)		
<u>Enchapes Decorativos S.A. Endesa</u>		
Intereses por pagar	7,421	10,243
Cuentas por pagar	2,196	695
<u>Bosques Tropicales S.A. Botrosa</u>		
Cuentas por pagar	194	-
	<u>9,811</u>	<u>10,938</u>
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Cuentas por pagar diversas/relacionas: (Nota 17)		
<u>Enchapes Decorativos S.A. Endesa</u>		
Porción corriente del pasivo a largo plazo	47,264	37,979
Pasivo a largo plazo	25,521	42,748
	<u>72,785</u>	<u>80,727</u>

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Años terminados	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ventas:		
Enchapes Decorativos S.A. Endesa	1,553,556	1,619,467
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	345,244	11,763
Servicios Provemundo S.A.	17,625	-
Fundación Forestal Juan Manuel Durini	51	-
	<u>1,916,476</u>	<u>1,631,230</u>
	Años terminados	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Compras:		
Enchapes Decorativos S.A. Endesa	570,484	665,808
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	24,274	3,361
	<u>594,758</u>	<u>669,169</u>

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

33. CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas ni tampoco se han determinado cuantías por posibles obligaciones que se requieran registrar en los estados financieros.

34. CONTRATOS Y CONVENIOS.

La Compañía con fecha 16 de octubre de 2009, firmó los contratos denominados "Contrato marco de prestación de Servicios Técnicos Especializados" con las siguientes Compañías Relacionadas:

- Forestal Foresvergel Cía Ltda.
- Longterm Forest Forest Partners.
- Enchapes Decorativos S.A. - Endesa
- Bosques Tropicales S.A. - Botrosa
- Fundación Forestal Juan Manuel Durini
- Forestal Bosquepalm Cía. Ltda.

El objeto de todos estos instrumentos es contratar los servicios técnicos especializados a ser prestados por Río Verde, servicios que incluyen los siguientes aspectos:

1. Paquete de preparación, mantenimiento y corte, como servicio agroforestal integral que incluye desde la preparación del terreno hasta el corte de la palma o bosque.
2. Paquete de preparación y mantenimiento; sin corte, como servicio agroforestal parcial, que incluye desde la preparación del terreno hasta el mantenimiento de las plantaciones previo a su etapa de corte.
3. Estándares mínimos del servicio, garantizar que el trabajo sea de alta calidad.
4. Del requerimiento del servicio, al momento de iniciar el trabajo se debe informar el paquete que se requiere y el número de hectáreas requerido; en caso de no indicar nada, se prestará el servicio agroforestal integral.

El honorario se fijará de acuerdo a la tabla definida por hectárea en el contrato. Se conviene en una vigencia de 3 años con renovaciones automáticas, salvo que exista un acuerdo previo de finalización del contrato.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

35. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas, es decir deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril de 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-0001, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y por un monto superior a 6,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15,000.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no ha registrado en sus resultados transacciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto la Compañía no está obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencias.

**RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES
SERAGROFOREST S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

36. SANCIONES.

36.1 De la Superintendencia de Compañías.

No se han aplicado sanciones a Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. a sus Directores o Administradores emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.

36.2 De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones significativas a Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2013.

37. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con fecha 20 de enero de 2014 se inscribió en el Registro Mercantil, el aumento de capital con reforma de estatutos de la Compañía Anónima Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales SERAGROFOREST S.A. por un valor de 210,000, con lo cual la compañía presenta un capital social de 220,000 a partir de la mencionada fecha.
