



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

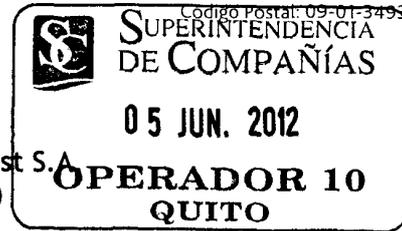
Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)
Quito, Ecuador



Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. (Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA) al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. (Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA), para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. (Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA). Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. (Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA), al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Énfasis

6. Tal como se menciona en la Nota T, según Resolución No. 08.G.DSC.010 en el año 2008, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución para las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías; y la Resolución No.SC.DS.G.09.006 en el año 2009 emite el Instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

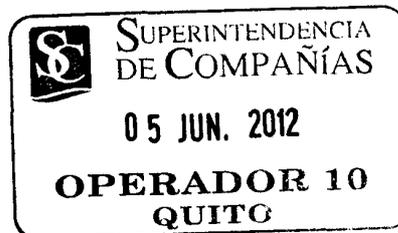
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, se emite por separado.

BDO Ecuador

Mayo 15, 2012
RNAE No. 193



Nancy Gavéla - Socia



Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Balances Generales
(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		2011	2010
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo		36,173	192,960
Cuentas por cobrar	(Nota A)	483,306	563,972
Inventarios	(Nota B)	135,001	71,496
Gastos pagados por anticipado	(Nota C)	12,890	-
Total activos corrientes		667,370	828,428
Maquinaria, vehículos y equipos	(Nota D)	251,637	179,246
Cargos diferidos	(Nota E)	35,199	51,078
		954,206	1,058,752
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Préstamos corto plazo	(Nota F)	30,000	-
Cuentas por pagar	(Nota G)	482,207	825,886
Intereses acumulados por pagar	(Nota H)	5,223	-
Obligaciones con los trabajadores	(Nota I)	176,521	182,727
Porción corriente del pasivo a largo plazo	(Nota K)	10,343	-
Total pasivos corrientes		704,294	1,008,613
Pasivo a largo plazo	(Nota K)	19,021	-
Desahucio	(Nota L)	7,361	-
Total pasivos		730,676	1,008,613
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	(Nota M)	10,000	10,000
Aportes para futura capitalización	(Nota N)	210,000	-
Reserva legal	(Nota O)	10,212	10,212
(Pérdidas acumuladas) utilidades retenidas	(Nota P)	(6,682)	29,927
Total patrimonio de los accionistas		223,530	50,139
		954,206	1,058,752

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2011	2010
Ingresos	5,359,634	6,837,480
	5,359,634	6,837,480
Costos y gastos de administración	5,296,700	6,719,633
Utilidad en operación	62,934	117,847
Otros (gastos) ingresos:		
Otros ingresos	9,319	5,884
Gastos financieros	(5,552)	(17,720)
Otros egresos	(56,270)	(40,711)
	(52,503)	(52,547)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	10,431	65,300
Participación a trabajadores	(Nota I) 1,565	9,795
Impuesto a la renta	(Nota J) 45,475	39,907
(Pérdida) utilidad neta	(36,609)	15,598
(Pérdida) utilidad neta por acción	(3.66)	1.56
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	10,000	10,000

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2011	2010
Capital social		
Saldo inicial y final	10,000	10,000
Aportes para futura capitalización		
Aportes de los accionistas (Nota N)	210,000	-
Saldo final	210,000	-
Reserva legal		
Saldo inicial	10,212	8,653
Apropiación de utilidades	-	1,559
Saldo final	10,212	10,212
(Pérdidas acumuladas) utilidades retenidas		
Saldo inicial	29,927	15,888
Transferencia a reserva legal	-	(1,559)
(Pérdida) utilidad neta	(36,609)	15,598
Saldo final	(6,682)	29,927
Total patrimonio de los accionistas	223,530	50,139

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2011	2010
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	5,291,676	7,324,484
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(5,213,573)	(6,749,930)
Impuesto a la renta pagado	(93,077)	(74,923)
Gastos financieros	(5,552)	(17,720)
Otros ingresos	9,319	5,885
Otros egresos	(56,270)	(40,711)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	(67,477)	447,085
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de maquinaria, vehículos y equipos	(154,551)	(62,798)
Efectivo recibido por venta de maquinaria, vehículos y equipos	12,134	24,094
Aumento en cargos diferidos	(6,257)	(46,364)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(148,674)	(85,068)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por préstamos a corto plazo	30,000	-
Efectivo recibido por pasivo a largo plazo	29,364	-
Efectivo (pagado) en préstamo de compañías relacionadas	-	(426,960)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	59,364	(426,960)
(Disminución) neta de efectivo	(156,787)	(64,943)
Efectivo al inicio del año	192,960	257,903
Efectivo al final del año	36,173	192,960

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

**Conciliaciones de la (Pérdida) Utilidad Neta con el Efectivo Neto
(Utilizado) Provisto en Actividades de Operación**

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2011	2010
(Pérdida) Utilidad neta	(36,609)	15,598
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación:		
Depreciación	73,429	38,005
Amortización	22,136	10,284
Provisión para desahucio	7,361	-
Provisión para participación a los trabajadores e impuesto a la renta	47,040	49,702
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(3,403)	(5,327)
Bajas de cargos diferidos	-	1,667
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución en cuentas por cobrar	80,666	396,645
Aumento disminución en inventarios y gastos pagados por anticipado	(71,172)	61,348
(Disminución) en cuentas por pagar	(133,679)	(43,951)
(Disminución) en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(53,246)	(76,886)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	(67,477)	447,085

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO
QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2011, la Compañía recibió aportes para futuras capitalizaciones mediante compensación de créditos por 210,000.

Al 31 de diciembre de 2011, la Compañía registró como gastos pagados por anticipado 5,223 por intereses sobre los créditos recibidos de su Matriz, acreditando a la cuenta de intereses acumulados por pagar.

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales S.A. - Seragroforest S.A., fue constituida el 25 de abril de 2007, bajo la denominación de INMOTOLEDO S.A., en la ciudad de Quito - Ecuador.

Con fecha 29 de agosto de 2008, se realiza el cambio de denominación a Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.

El objeto principal será la prestación de servicios técnicos profesionales a empresas que se dedican a la explotación de madera, incluyendo la siembra de plantas hasta la terminación del proceso productivo de las mismas hasta antes de la cosecha; así como también la administración de la zona en la que se presta el servicio.

La Compañía es poseída en el 55% por Enchapes Decorativos S.A. ENDESA.

Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la depreciación de maquinaria, vehículos y equipos, la amortización de cargos diferidos y los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Inventarios

Los inventarios de insumos, repuestos y suministros; y varios se encuentran valorados a sus costos de adquisición.

Maquinaria, vehículos y equipos

La maquinaria, vehículos y equipos, se encuentran registrados al costo de adquisición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Políticas de Contabilidad Significativas

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Maquinaria	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%

Cargos diferidos Los rubros de cargos diferidos se encuentran registrados al costo de adquisición, corresponden a gastos de constitución, programas de computación y licencias. Estos activos son amortizados en línea recta en períodos de tres años.

(Pérdida) utilidad por acción La Compañía determina la (pérdida)utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las (pérdidas) utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Cuentas por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2011	2010
	Clientes	272,034	127,990
	Compañías relacionadas (Nota Q)	110,737	186,823
	Funcionarios y empleados	11,765	1,698
	Impuesto a la renta (Nota J)	47,602	82,274
	Cuentas por cobrar SRI	4,779	-
	Otras cuentas por cobrar	36,389	165,187
		483,306	563,972
B. Inventarios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2011	2010
	Insumos	83,553	41,898
	Repuestos y suministros	42,303	18,970
	Varios	9,145	10,628
		135,001	71,496
C. Gastos pagados por anticipado	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2011	2010
	Seguros anticipados	7,667	-
	Intereses (Nota H, numeral 1)	5,223	-
		12,890	-
D. Maquinaria, vehículos y equipos	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2011	2010
	Maquinaria	234,530	128,492
	Vehículos	85,706	68,967
	Muebles y enseres	7,415	2,058
	Equipos de computación	32,736	36,279
		360,387	235,796
	Menos depreciación acumulada	108,750	56,550
		251,637	179,246

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la maquinaria, vehículos y equipos, fue como sigue:

	2011	2010
Costo:		
Saldo inicial	235,796	198,388
Compras	154,551	62,798
Ventas	(22,818)	(25,390)
Bajas	(7,142)	-
Saldo final	360,387	235,796
Depreciación acumulada:		
Saldo inicial	56,550	25,168
Gasto del año	73,429	38,005
Ventas	(14,087)	(6,623)
Bajas	(7,142)	-
Saldo final	108,750	56,550

E. Cargos diferidos Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2011	2010
Gastos de constitución	2,630	2,630
Programas de computación	57,184	57,567
Licencias	2,799	7,302
	62,613	67,499
Menos amortización acumulada	27,414	16,421
	35,199	51,078

El movimiento de cargos diferidos, fue como sigue:

	2011	2010
Costo:		
Saldo inicial	67,499	23,445
Adiciones	6,257	46,364
Bajas	(11,143)	(2,310)
Saldo final	62,613	67,499

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	2011	2010
Amortización acumulada:		
Saldo inicial	16,421	6,780
Gastos del año	22,136	10,284
Bajas	(11,143)	(643)
	27,414	16,421

F. Préstamos corto plazo Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2011	2010
Enchapes Decorativos S.A.		
ENDESA (Nota P):		
Préstamo con un interés anual del 10% y vencimiento en 180 días (Nota H, numeral 1).	30,000	-
	30,000	-

(1) Préstamo garantizado con pagaré a la orden.

G. Cuentas por pagar Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2011	2010
Proveedores nacionales	240,827	79,069
Compañías relacionadas (Nota Q)	54,897	595,679
Impuesto al valor agregado	41,262	52,141
Retenciones en la fuente	3,735	8,948
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	-	18,854
Varias cuentas por pagar	120,783	71,195
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	20,703	-
	482,207	825,886

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

H. Intereses acumulados por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	2011	2010
Intereses por pagar (Nota Q) (1)	5,223	-
	5,223	-

(1) Corresponde al registro de los intereses por 1,500 del préstamo a corto plazo (Nota F) y 3,723 del préstamo a largo plazo (Nota K, numeral 1), registrados como gasto anticipado (Nota C) e intereses por pagar.

I. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2011	2010
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	172,932	178,371
Provisión del año	687,480	708,604
Pagos efectuados	(685,456)	(714,043)
Saldo final	174,956	172,932
Participación de los trabajadores: (1)		
Saldo inicial	9,795	31,540
Provisión del año	1,565	9,795
Pagos efectuados	(9,795)	(31,540)
Saldo final	1,565	9,795
	176,521	182,727

(1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

J. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, corresponde al valor del anticipo de impuesto a la renta definido y pagado para estos años de acuerdo con el artículo NO80 del Reglamento a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y estableció una reducción progresiva para todas las sociedades de (1) un punto anual en la tarifa al impuesto a la renta, fijándose en 24% el ejercicio económico del año 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno reformado por el Art. 1 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No.497 S de diciembre 30 de 2008), por los Arts. 11 y 12 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 94 S de diciembre 23 de 2009, por el Art. 25 del Decreto Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 244 S de julio de 2010) y por el Art. 51 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen tributario Interno, señala que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables en el año 2010, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

Cuando la reinversión se destine a maquinaria nueva y equipo nuevo, el activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo, entre otros, los silos, estructuras de invernadero, cuartos fríos.

**Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar soportado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la Compañía; mismo que deberá contener lo siguiente, según corresponda:

1. **Maquinarias o equipos nuevos:** Descripción del bien: año de fabricación, fecha y valor de adquisición, nombre del proveedor; y, explicación del uso del bien relacionado con la actividad productiva.
2. **Bienes relacionados con investigación y tecnología:** Descripción del bien, indicando si es nuevo o usado, fecha y valor de adquisición, nombre del proveedor; y, explicación del uso del bien relacionado con la actividad productiva, análisis detallado de los indicadores que se espera mejoren la productividad, generen diversificación productiva, e incrementen el empleo.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Además, establece la exoneración de pago del Impuesto a la Renta para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas.

El Art. 9.1 de la Ley de Régimen Tributario Interno (Agregado por la Disposición reformativa segunda, numeral. 2.2, de la Ley s/n, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010), consideró a las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de la Producción; así como también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del Impuesto a la Renta durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

**Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las inversiones nuevas y productivas deberán realizarse fuera de las jurisdicciones urbanas del Cantón Quito o del Cantón Guayaquil, y dentro de los siguientes sectores económicos considerados prioritarios para el Estado:

- a. Producción de alimentos frescos, congelados e industrializados;
- b. Cadena forestal y agroforestal y sus productos elaborados;
- c. Metalmecánica;
- d. Petroquímica;
- e. Farmacéutica;
- f. Turismo;
- g. Energías renovables incluida la bioenergía o energía a partir de biomasa;
- h. Servicios Logísticos de comercio exterior;
- i. Biotecnología y Software aplicados; y,
- j. Los sectores de sustitución estratégica de importaciones y fomento de exportaciones, determinados por el Presidente de la República.

PAGO MÍNIMO DE IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del Impuesto a la Renta causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio -se considerará como el primer año del primer trienio al período fiscal 2010- cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; y para el efecto el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito, se definen como el imprevisto a que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto Impuesto a la Renta.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2011	2010
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	10,431	65,300
15% participación a trabajadores	1,565	9,795
Utilidad después de participación a trabajadores	8,866	55,505
Más gastos no deducibles	15,689	2,038
Menos personal discapacitado	(79,607)	(58,052)
Base imponible	(55,052)	(509)
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	45,475	39,907

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2011	2010
Saldo inicial	(82,274)	(47,258)
Provisión del año	45,475	39,907
Menos retención del año	(93,077)	(74,923)
Recuperación impuestos del SRI	77,495	-
Transferencia a cuentas por cobrar SRI	4,779	-
Saldo final por cobrar (Nota A)	(47,602)	(82,274)

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- N. Aportes para futura capitalización** Mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de fecha 19 de diciembre de 2011, la Compañía registró como aportes para futura capitalización 210,000, mediante compensación de créditos.
- O. Reserva legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- P. (Pérdidas acumuladas) utilidades retenidas** La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

Al 31 de diciembre de 2010, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

- Q. Transacciones con compañías relacionadas** Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2011	2010
Cuentas por cobrar: (Nota A)		
Enchapes Decorativos S.A. - Endesa	109,885	181,696
Fundación Forestal Juan Manuel Durini	-	316
Servicios Provemundo S.A.	544	4,811
Setrafor Cía. Ltda.	309	-
	110,738	186,823
 Obligaciones financieras (Nota F)		
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA	30,000	-

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2011	2010
Cuentas por pagar: (Nota G)		
Enchapes Decorativos S.A. - Endesa	45,639	457,953
Bosques Tropicales S.A. - Botrosa	9,258	137,726
	54,897	595,679
Intereses por pagar (Nota H)		
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA	5,223	-
Préstamos bancarios largo plazo (Nota K)		
Enchapes Decorativos S.A. Endesa	29,364	-

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2011	2010
Ventas:		
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	10,058	1,781,496
Enchapes Decorativos S.A. Endesa	1,274,327	1,094,031
Fundación Forestal Juan Manuel Durini	246	1,383
Equipos Forestales Efofol	-	338
Setrafor Cía. Ltda.	278	-
Servicios Provemundo S.A.	4,410	148,185
	1,289,319	3,025,433

R. Contratos

La Compañía con fecha 16 de octubre de 2009, firmó los contratos denominados "Contrato marco de prestación de Servicios Técnicos Especializados" con las siguientes Compañías Relacionadas :

- Forestal Foresvergel Cía Ltda.
- Longterm Forest Forest Partners.
- Enchapes Decorativos S.A. - Endesa
- Bosques Tropicales S.A. - Botrosa
- Fundación Forestal Juan Manuel Durini
- Forestal Bosquepalm Cía. Ltda.

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El objeto de todos estos contratos es contratar los servicios técnicos especializados a ser prestados por Río Verde, servicios que incluyen los siguientes aspectos:

1. Paquete de preparación, mantenimiento y corte, como servicio agroforestal integral que incluye desde la preparación del terreno hasta el corte de la palma o bosque.
2. Paquete de preparación y mantenimiento; sin corte, como servicio agroforestal parcial, que incluye desde la preparación del terreno hasta el mantenimiento de las plantaciones previo a su etapa de corte.
3. Estándares mínimos del servicio, garantizar que el trabajo sea de alta calidad.
4. Del requerimiento del servicio, al momento de iniciar el trabajo se debe informar el paquete que se requiere y el número de hectáreas requerido; en caso de no indicar nada, se prestará el servicio agroforestal integral.

El honorario se fijará de acuerdo a la tabla definida por hectárea en el contrato.

Se conviene en una vigencia de 3 años, desde la fecha de suscripción del contrato.

S. Reclasificaciones Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, efectuamos las siguientes reclasificaciones a los estados financieros para efectos de presentación.

Diciembre 31, 2011	Reclasificaciones			Según informe de auditoría
	Según registros contables	Débito	Crédito	
Activos:				
Cuentas por cobrar clientes	-	272,034	-	272,034
Cuentas por cobrar relacionadas	382,772	-	272,034	110,738
Cuentas por cobrar SRI	97,856	-	93,077	4,779
Impuesto a la renta	-	93,077	45,475	47,602
Pasivos:				
Impuesto a la renta	(45,475)	45,475	-	-
	435,153	410,586	410,586	435,153

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31, 2010	Reclasificaciones			Según informe de auditoría
	Según registros contables	Débito	Crédito	
Activos:				
Cuentas por cobrar clientes	-	120,904	-	120,904
Cuentas por cobrar relacionadas	314,813	-	120,904	193,909
	314,813	120,904	120,904	314,813

- T. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera** Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

En noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías emitió una resolución, que establece un cronograma de aplicación obligatoria para la presentación de los estados financieros bajo NIIF. En dicha resolución se establece que como parte del proceso de transición, las compañías que conforman el grupo que presenta estados financieros bajo NIIF a partir del 1 de enero de 2010, elaborarán obligatoriamente hasta marzo de 2009, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

Un plan de capacitación
 El respectivo plan de implementación
 La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empres

“Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.”

“Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos periodos de transición, lo siguiente:

**Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 01 de enero y al 31 de diciembre del período de transición.

Conciliaciones del estado de resultados del 2009, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, previamente presentado bajo NEC.”

“Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009 y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.”

“Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, deberán contabilizarse el 01 de enero del 2010.”

Estos nuevos requerimientos pueden tener no sólo consecuencia significativa en las cifras y contenido de los estados financieros de su empresa, sino también en la presentación de sus balances, en los conceptos y en los sistemas de contabilidad, en la preparación de su personal financiero y contable, entre otros.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Según Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, la Superintendencia de Compañías a través de la resolución No.SC.DS.G.09.006 dicta el Instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, aplicable a todos los entes bajo su control, el cual señala lo siguiente:

**Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Presentación de los estados y reportes financieros:

Los estados y reportes financieros se prepararán, registrarán y presentarán con sujeción a los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la versión vigente, traducida oficialmente al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en idioma Inglés), siguiendo el cronograma de implementación -para los años 2010, 2011 y 2012- fijado en la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el Registro Oficial No. 498 (31-12-2008), (Art 1).

Todas las transacciones u operaciones económicas de las compañías serán contabilizadas bajo los principios contables vigentes, independientemente del tratamiento que sobre determinada transacción u operación establezca la legislación tributaria, lo que corresponderá sólo para efectos impositivos (Art 2).

Las compañías y entes obligados a aplicar las NIIF, generarán sobre la misma base reportes contables financieros y reportes contables tributarios, cada uno con su respectiva información complementaria, que deberá sustentarse y revelarse mediante notas explicativas (Art 3).

Cuando la legislación tributaria describa una forma diferente de registrar transacciones, será considerada como un ajuste en la conciliación tributaria y aplicada solo para efectos tributarios.

Opciones para presentar los estados financieros (1er grupo de compañías) que aplicarán NIIF a partir del 01 de enero de 2010 (Art 5):

Opción 1: Presentación de estados financieros trimestrales y anuales de 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF.

Opción 2: Presentación de estados financieros bajo normas locales NEC los primeros tres trimestres del 2010, y presentación de estados financieros anuales de 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF. A partir del 2011 deben presentar estados financieros comparativos con 2010, aplicando íntegramente las NIIF.

Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.
(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

No obstante las alternativas de presentación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías en uso de sus facultades de vigilancia y control, efectuará la supervisión pertinente para que se cumpla con lo estipulado en los artículos 2 y 3 de la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el Registro Oficial No. 498 (31-12-2008).

Aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) (Art 6):

Las NEC de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, serán de cumplimiento obligatorio hasta el 31 de diciembre por los años 2009, 2010 y 2011 por las compañías y entes mencionados en los numerales 1, 2 y 3 del artículo 1 de la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el Registro Oficial No. 498 (31-12-2008).

Todas las disposiciones emitidas en resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, que se contrapongan a los principios contables vigentes, quedan derogadas.

**U. Eventos
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de preparación de estos estados financieros (Mayo 15 de 2012), no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
