



## **INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EDIFIX S.A.**

**Al 31 de Diciembre de 2009**

De conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías y el Estatuto vigente de esta empresa, me permito poner en su consideración el informe de la administración de la compañía, correspondiente al año 2009.

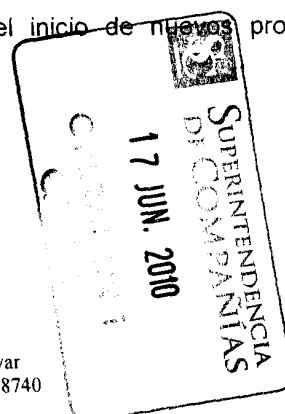
### **Antecedentes Generales.-**

Al cerrar este ejercicio fiscal, en el que el sector inmobiliario en general y las actividades de gestión de proyectos y promoción de proyectos en particular, se vieron afectadas por una profunda crisis, reflejada en el cierre de 1.799 empresas relacionadas con la actividad inmobiliaria y una variación de -18% en la actividad económica con relación al año anterior según información de la Superintendencia de Compañías. Este entorno desfavorable, obviamente contrajo de manera significativa la actividad inmobiliaria, afectando directamente las perspectivas que EDIFIX S.A. se había planteado para este período.

La contracción del financiamiento al sector, tanto a los proyectos inmobiliarios como al comprador final, colaboró también para que en este año de crisis internacional, muchos proyectos en ejecución se detengan, generando un gran impacto en la absorción de mano de obra que la industria de la construcción requiere.

Nuevamente los puntales de la economía nacional se vieron afectados y la liquidez que existió en años pasados y permitió la construcción de un gran número de proyectos inmobiliarios, así como las remesas que disminuyeron por la crisis internacional, no tuvieron el comportamiento esperado y el escenario no fue para nada propicio para el inicio de nuevos proyectos inmobiliarios.

Av. Interoceánica Km 4 ½ y Av. Simón Bolívar  
Miravalle. Tel: 592 2 2898738/9 Fax: 593 2 2898740  
QUITO - ECUADOR





### **Actividades principales realizadas por la empresa en el periodo 2009.-**

Durante el período 2.009, Edifix S.A. realizó las funciones de análisis de varios proyectos potenciales, así como la gerencia de dos proyectos iniciados en años anteriores: Guayanay II y Bosques del Chamizal. Proyectos como Casales Victoria y Portal del Chamizal que se detuvieron en el año anterior, se retomaron pero con un ritmo muy conservador, por lo que se espera su implementación y construcción a partir del primer trimestre del año 2.010.

El limitado espacio de trabajo generado en este período, no ha permitido diversificar las actividades de la empresa.

Adjunto a este informe se presenta la correspondiente documentación financiera y estados de resultados de la empresa.

Atentamente,

Ing. Diego Ramírez L. M.B.A.

**Gerente General**

Av. Interoceánica Km 4 ½ y Av. Simón Bolívar  
Miravalle. Tel: 592 2 2898738/9 Fax: 593 2 2898740  
QUITO - ECUADOR

