

SHOPPINGMALL ADMINISTRACION S.A

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO
COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009.**

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
AUTOVENTAS WAY S.A.
Presente.-**

Estimados miembros de la Junta General de accionistas de la compañía **SHOPPING MALL ADMINISTRACION S.A.**, en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías en su Art. 263, y en base a la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a ésta Junta en su Art. 231, a continuación presento el informe de actividades correspondiente al ejercicio fiscal del año 2.009, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

ENTORNO EMPRESARIAL

Desde mediados de 2009 se desacelera la crisis global y mejoran las condiciones financieras aunque no se corrigen de manera apreciable los problemas de empleo, inversión y otros indicadores macroeconómicos. En noviembre de 2009 la inflación registró una variación mensual de 0.34% debido al incremento de los precios de la canasta de bienes y servicios. La inflación anual fue de 3.71% y la acumulada 4.02%

La situación del empleo se deterioró tremendamente en el segundo trimestre, comparado con el segundo trimestre del 2008.

En estos doce meses la población económicamente activa del área urbana creció solo 1.5% cuando hace 15 años atrás crecía en un 3%, el deterioro del empleo en parte se debe a la crisis internacional, otro factor es las políticas públicas haber tornado aún más rígidas las relaciones laboral haber subido los salarios en un 9% y el anuncio de que en el futuro subirían aún más hizo que muchas empresas reaccionen reduciendo personal.

A partir del mes de enero el gobierno determina el alza de aranceles en productos importados tales como licores, prenda de vestir, zapatos, maquillajes celulares y además fija cupos para restringir las compras al exterior en 1453 millones de dólares, con esta medida, muchos empresas

internacionales deciden en algunos casos salir del Ecuador y en otros disminuir el número de sucursales mantenidas en nuestro país.

RESULTADOS EN EL EJERCICIO FISCAL 2009

Los ingresos de la compañía SHOPPINGMALL ADMINISTRACION S.,A en el ejercicio fiscal 2009 ascendieron a US \$ 414.680. el principal rubro de ingresos se enfoca a la administración del Centro Comercial La Plaza, es decir los ingresos provienen de las alícuotas de mantenimiento de los concesionarios.

ASPECTO OPERATIVO

En el presente ejercicio, al igual que en años anteriores, se acataron las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas, de igual forma se cumplieron todas las disposiciones legales establecidas por la ley.

En el aspecto operativo a finales del período se dio un cambio a nivel de la administración del centro comercial mejorando las buenas relaciones con el personal, y principalmente tratando de conseguir la fidelidad de los concesionarios. Este cambio está orientado a lograr un crecimiento tanto a nivel económico (concesión del 100% del área del centro comercial) como a nivel de imagen (publicidad y manejo de marketing) con esto esperamos lograr el crecimiento de en el nivel de nuestros ingresos y los de nuestros clientes.

Existe un plan de acción para poner al día la cartera en mora de nuestros clientes,

Hasta la presente fecha se ha logrado regularizar poner al día un 92% de los contratos de arrendamiento y el proceso de cobranza de los mismos esta ya dando resultados positivos para el flujo de efectivo de la compañía.

Como resultado a las políticas económicas emitidas por el gobierno ecuatoriano principalmente respecto del incremento de aranceles a las importaciones de productos como ropa, zapatos, celulares, perfume, esto tuvo un gran impacto en muchos de nuestros concesionarios que algunos de los casos se vieron obligados a cerrar los locales que mantenían en el Centro comercial.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

SHOPPINGMALL ADMINISTRACION , registra un patrimonio al 31 de diciembre de 2009 de USD -61.485 debido a que las pérdidas acumuladas superan el valor de capital social con un pasivo y patrimonio acumulado de USD 125.229 El total del activo corriente alcanza un monto de USD 115.365 conforme lo podrán analizar claramente en el Balance General que se presentará a la Junta.

Los activos fijos alcanzan los USD 8704

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

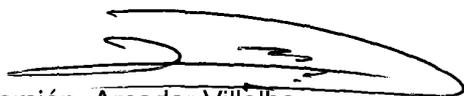
Brindar el apoyo necesario para dar paso a los cambios planteados por la nueva administración.

Trabajar árdamente mientras sigamos siendo el único Centro Comercial a nivel del Norte del país tratando de conseguir la fidelidad de nuestros clientes asegurando de esta manera el normal funcionamiento a futuro.

Agradecemos a la Junta General todo el respaldo y la confianza recibida durante todo el año y, aspiramos a seguir bajo esta misma tónica, durante el año 2009

Tanto la información financiera como sus respectivos balances al 31 de diciembre del 2009, y anexos, se encontraban a disposición de los señores accionistas.

Atentamente



Damián Amador Villalba
GERENTE GENERAL
SHOPPINGMALL ADMINISTRACION S.A

