

Ibarra, Abril del 2.009

Señores

Presidente, Miembros del Directorio, Gerente,

y Accionistas de la empresa SHOPPINGMALL ADMINISTRACION S.A

Ciudad.-

Distinguidos Accionistas:

Con sujeción a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías, presento a consideración de la mesa directiva y a los señores accionistas que conforman la Junta General de SHOPPINGMALL ADMINISTRACION S.A el informe de Comisario correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2.008.

Considerando regulaciones de la Superintendencia de Compañías, el informe se sustenta en la revisión de actas de Junta General de Accionistas y de sesiones de Directorio que se realizaron en el ejercicio 2.008; y lo concerniente a los estatutos y reglamento de la empresa.

En mi opinión los Administradores responsables por la dirección de la empresa han cumplido con normas legales, estatutarias, así como resoluciones de la Junta General de Accionistas y decisiones tomadas por el Directorio.

Los libros de actas de Junta General y de Directorio, el libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros contables se llevan de conformidad a disposiciones legales.

El informe se sustenta en base a pruebas utilizando el juicio y criterio profesional de los aspectos relevantes, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, adicionalmente incluye la evaluación de la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en el ejercicio y sus consistencia con el año precedente; en conjunto proporcionando una base razonable en la expresión de una opinión.

En mi opinión los estados financieros de SHOPPINGMALL ADMINISTRACION SA, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2.008 conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y normativa legal vigente en el país.

El control interno es el sistema ejecutado por la alta administración, que incluye la diligencia de todo el personal de la empresa para provocar un ambiente favorable en que las operaciones de toda la organización en forma integral se cumplan en forma eficiente y efectiva, incide en la confiabilidad de la información financiera y de gestión, promueve la protección de los activos, e insta al cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en nuestro país.

Por acción de sus ejecutivos al actuar con decisión y oportunidad han mejorado de manera integral el sistema de control interno de la organización, que se evidencia en la capacidad de la empresa al generar amplia información sobre las operaciones, facilitar el acceso a los resultados de la gestión. Con la finalidad de asegurar un proceso eficiente y efectivo del control interno en toda la organización, la empresa demanda mantener los siguientes componentes en el marco integrado de control interno:

- 1.- Ambiente de control
- 2.- Evaluación de riesgo
- 3.- Actividades de control
- 4.- Información y Comunicaciones

INDICADORES FINANCIEROS

1.- CAPITAL DE TRABAJO	2.008
Activo Corriente	95.674
Pasivo Corriente	125.123
Capital Neto de Trabajo	-29.449

La empresa mantiene al 31 de diciembre del 2008 un capital de trabajo negativo en 29.449 lo que significa que al momento de liquidar la totalidad de pasivos corriente el activo corriente no será suficiente para cubrir este nivel de endeudamiento, por tal razón la compañía debe considerar las condiciones sobre el comportamiento futuros de la economía nacional y reestructurar su pasivo.

2. RAZON DE LIQUIDEZ

Activo Corriente/ Pasivo Corriente

La empresa presenta un pasivo corriente, endeudamiento elevado respecto de sus activos corrientes, este endeudamiento se relaciona directamente con pago a proveedores producto de gastos efectuados para el normal desarrollo de sus actividades .

3.- RAZON DE SOLVENCIA	2.008
Pasivo Total	125.123
Activo Total	105.119

Deuda Total/ Activo Total	1.19%
---------------------------	-------

El total de activos de Auto ventas Way S.A. se encuentran financiados con el 1.19% de recursos de terceros no patrimoniales; para el ejercicio 2.008., demuestra un nivel adecuado de apalancamiento financiero.

4.- FINANCIAMIENTO DEL TOTAL DE ACTIVOS

CONCEPTO	2.008
Patrimonio	-20.003
Total Pasivos	125.123
Total Activos	105.119

La compañía inició su actividad a partir de junio del 2007 es una empresa nueva que está empesando a fortalecerse sin embargo durante el segundo semestre del año 2008 imperaron en el país ciertas condiciones adversas en la economía mundial, la medidas tomadas por el gobierno MANDATO OCHO afectó considerablemente los resultados de la compañía, por esta razón presenta un patrimonio negativo producto de la pérdida emitida en el ejercicio fiscal 2008.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

El Estado de Resultados condensado presenta la siguiente estructura:

	2008 US\$	%
VENTAS NETAS	359.472.36	100,00
(-)COSTO DE VENTAS	-	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS:	359.472.36	100%

UTILIDAD /PERDIDA EN OPERACION:	23.804.76	6.62%
OTROS GASTO/INGRESOS	851.25	0.23%
GASTOS FINANCIEROS		
INGRESOS FINANCIEROS		
DIFERENCIA EN CAMBIO		
OTROS INGRESOS		
OTROS EGRESOS		
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE 15% TRAB. Y 25 % IMPTO RENTA	24.656.01	6.85%

Los ingresos se encuentran representados en un 100% por la facturación de mantenimiento a locales comerciales.

Luego de deducir gastos operativos, movimiento financiero y otros egresos, se obtiene una pérdida que representa el 6.85% de las ventas netas.

Cumpliendo con disposiciones legales y tributarias y para no generar ninguna contingencia con el Servicio de Rentas Internas al 31 de diciembre del 2.008 se procedió a realizar la conciliación tributaria del ejercicio la misma que arrojó una pérdida total de 23.138.61 tomando en consideración gastos no deducibles.

POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS FINANCIERAS

POLÍTICA ADMINISTRATIVA

El cuidado y diligencia de la administración ha permitido que la que la empresa SHOPPINGMALL ADMINISTRACION empiece a posesionarse en el mercado sin embargo no es factible determinar las implicaciones que tendrían las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y principalmente sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad.

POLÍTICA CONTABLE

SHOPPINGMALL ADMINISTRACION S.A. mantiene sus registros contables en dólares de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad. La base que sustenta el sistema contable para emitir los estados financieros se encuentra en BASE DE ACUSACIÓN O DEVENGADO.

Dejo constancia de mi especial agradecimiento a los Ejecutivos que conforman el Staff de la alta administración de la Compañía SHOPPINGMALL ADMINISTRACION S.A. por todo el acceso a la información administrativa y financiera relevante de la empresa; de igual forma al Sr Thaufik

Amador Representante Legal, por su diligente colaboración en el proceso de revisión, sustentación y comprobación en el orden contable y financiero y cumplimiento de resoluciones y aspectos legales por parte de sus administradores.

Informe que me permito elevar a consideración de la Junta General de Accionistas de SHOPPINGMALL ADMINISTRACION S.A



Ing. Diamela Gallegos

COMISARIO SHOPPINGMALL ADMINISTRACION S. A.