INFORME DE GERENCIA

Periodo: Al 31 de Diciembre del 2007
Para: Socios Consvigram Cia Ltda..

En el presente quiero dejar plasmado las actividades en resumen que he realizado como Gerente General de la constructora Consvigram Cia. Ltda. y he de comenzar por la inquietud que nos surge a un grupo de profesionales arquitectos e ingenieros, de poder manifestar nuestro conocimiento en servicio de la colectividad dando una oportunidad a la gente en soluciones habitacionales, y demás obras civiles. Por tal motivo es la asociación de Arq Roberto Villavicencio, Ing.. Agustín Granda, Sra. Evelin Morillo y Arq. Miguel Ángel Jiménez, que llevamos a buen termino la constitución de la empresa con todas las bases legales logrando la personería jurídica a fines de marzo.

Como primera actividad fue la de poner en orden la estructura de la compañía contratando el personal necesario para su funcionamiento, así se determina la nominación de mi persona como Gerente General, Él
Arq. Roberto Villavicencio como Presidente y además el encargado del departamento de Diseño y Proyectos, el Ing. Agustín Granda como Jefe de Presupuestos y cálculos estructurales, la Sra. Evelin Morillo como Jefe de Marketing y Ventas, se establece el departamento de Contabilidad y la Secretaria, Cada uno de los socios va realizando aportes significativos en muebles y aparatos de computación los mismos que forman parte de los activos fijos de la empresa y servirán como aportes de socios para futuras capitalizaciones.
Una vez establecidos legalmente, tenemos a cargo nuestro un estudio y consultoria para la Cooperativa del Ministerio de Salud, contrato que a la fecha del cierre del ejercicio 2007 tiene un impedimento legal de ejecución por cuanto existe afectación vial por parte del Municipio del _Distrito Metropolitano de Quito, estudio que se lo termina si es que se soluciona lo antes mencionado.

Para fines de septiembre la constructora tiene el proyecto de patrocinar la construcción del Conjunto Habitacional Brisas del Sur, proyecto que pertenece al Arq. Roberto Villavicencio y es financiada a través de la Mutualista Pichincha, dentro del cual la empresa se encargaría de prestar sus servicios para la construcción nada mas, obra que se la comienza a ejecutar debiendo anotar que la compañía no obtiene a la terminación del ejercicio económico 2007, ingresos por este concepto ya que se encuentra en la etapa primera de movimiento de tierras, cimentación y demás aspectos técnicos para la realización de una obra de esta índole, por lo tanto ha contado con prestamos de la Mutualista que se canalizan por intermedio del dueño del proyecto, razón por la cual en nuestros estados financieros se refleja un déficit al cierre del ejercicio.

En cuanto al arrea financiera sé apertura una cuenta corriente en el Banco del Pichincha con firmas conjuntas de Gerente y Presidente, única cuenta en la que se manejan los fondos de la compañía, debo anotar que por el momento y al no contar con los fondos suficientes los gastos los hemos realizado los socios para luego con el flujo de caja respectiva y a su existencia, nos han sido devueltos, razón por la cual muchos de los egresos son reposiciones de gastos efectuados.

Los estados financieritos demuestran la realizada de la compañía y nos basamos en los documentos que reposan en el archivo del departamento contable, y el estado de resultados nos arroja un déficit en este primer ejerció económico de –USA$95.854,35 (Noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y cuatro con 35/100 dólares de Norteamérica)

El Balance General, el Balance de Perdidas y Ganancias, el Balance de Comprobación, así como los anexos respectivos y las Notas de Contabilidad han sido enviadas al Comisario para su revisión, auditoria y emisión del informe respectivo que se presenta en esta junta de socios de la compañía.

En conclusión, al termino de mi gestión del 2007 al frente de la Gerencia General, dejo constancia de la creación de la empresa su legalización, el establecer una administración estructural y funcional en marcha, las cuentas llevadas bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados y el informe completo y pormenorizado de los dineros administrados.

Recomendaciones para el siguiente periodo deben anotar la consolidación de Consvigram como una empresa constructora empeñada en seguir los lineamientos que llevaron a su creación, la búsqueda de nuevos proyectos el estudio del mercado y del medio para poder entrar en franca competitivas con ventajas de costos tiempos, diseños, estructuras y soluciones para la colectividad.

Atentamente,

Arq. Miguel Angel Jiménez Chunchez
GERENTE GENERAL CONSVIGRAN Cia. Ltda..