

**Constructora Consvigram Cia. Ltda.**

Dirección: de LOS Altos E13-91 y Av. El Inca  
Teléfono: 225 34 39 Fax: 2541 690  
Mail : arking3000.yahoo.es  
Quito Ecuador

INFORME DE GERENCIA

Periodo: Al 31 de Diciembre del 2008  
Para: Socios Consvigram Cia Ltda.

Con o primer punto en este informe quiero expresar que a mediados de marzo del 2008 se procedió a realizar una cesión de participaciones de los accionistas, por cuanto los señor Arq. Miguel Jiménez e Ing. Jorge Grandá Sotomayor, expusieron su deseo de retirarse de la empresa. Ya que no atravesaba por un buen momento, desde esa fecha asumi como Gerente General de la compañía y he venido tratando de superar todos los inconvenientes que atraviesa.

Debo recalcar que la construcción de BRISAS DEL SUR, se paralizó debido a situaciones ajenas a la empresa, una de las principales es la de no recibir desembolsos de Mutualista Pichincha, como estaba previsto en los convenios que se firmo con esta Institución Financiera.

El retraso al no conseguir fondos fue en todos los proyectos y que se estancaron en el municipio DE Quito con la aprobación de planos etc.

Para colmo se empezó a vivir una crisis con respecto a las obligaciones que teníamos que cubrir a proveedores, y sueldos de empleados, los mismos que fueron asumidos en forma personal por los socios Arq. Roberto Villavicencio e Ing. Esteban Villavicencio Calero.

Al termino del año económico 2008, la situación no a cambiado en nada y al momento se esta presentando los proyectos de la

**Constructora Consvigram Cia. Ltda.**

Dirección: de LOS Altos E13-91 y Av. El Inca  
Teléfono: 225 34 39 Fax: 2541 690  
Mail : arking3000.yahoo.es  
Quito Ecuador

constructora en varias entidades financieras como, Banco de Guayaquil, Corporación Financiera Nacional, e inclusive a una Corporation Internacional Canadiense.

Siendo que no se ha realizado transacciones por parte de la administración de la compañía el balance de Resultados y el Balance General lo único que refleja es la depreciación de los activos fijos depreciables de Consvigram Cia. Ltda.

Siendo una pena estar en los actuales momentos en una situación tan delicada, al cierre de este año 2008, lo único que puedo manifestar es que dados los inconvenientes seguiremos con el animo y el espíritu de sacar a la empresa adelante, buscando las fuentes de financiamiento necesarias y siguiendo los procesos legales a que debamos llegar para un futuro mejor y diferente.

Atentamente,

  
Sra. Evelyn Adriana Morillo J.  
GERENTE GENERAL CONSVIGRAM Cia. Ltda.