Quito, 23 de abril de 2008

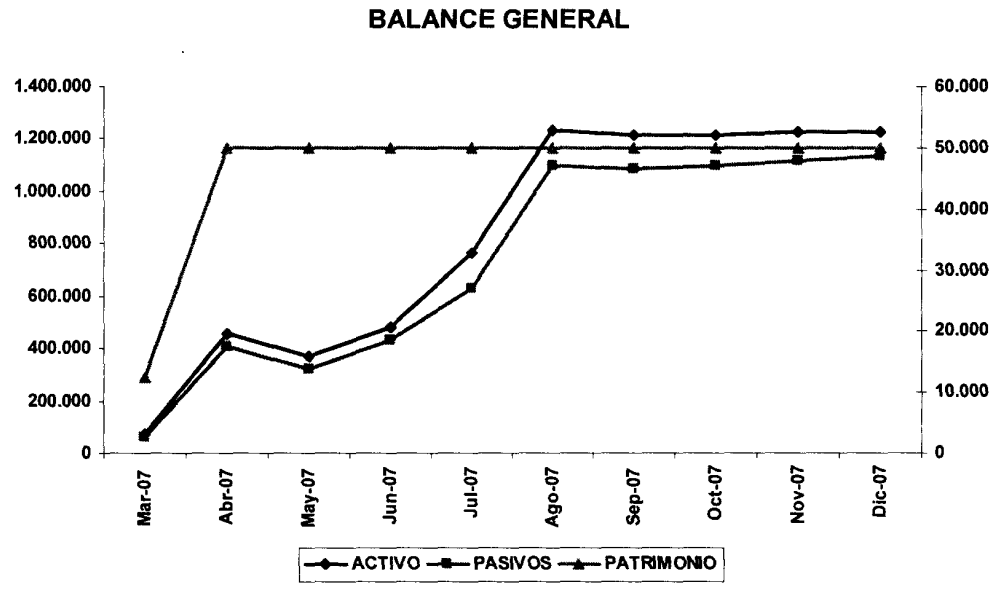
Señores
ACCIONISTAS Y DIRECTORES
GESTION EXTERNA GESTIONA GTX S.A.
Ciudad.-

De mi especial consideración:

En cumplimiento de los estatutos internos y normas legales vigentes, me permito presentar a Ustedes, el Informe de Gestión anual, correspondiente al ejercicio económico 2007, con el objeto de que sea aprobado y puesto en consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía

Resumen sobre la situación del Balance del la compañía

A partir del mes de agosto 2007, mes en que se adquirió el edificio de la compañía, el valor total de activos se ha mantenido alrededor de los $1.220M. Los pasivos, se han incrementado desde el mes de octubre de 2007 en un promedio de $15M por mes, llegando en el mes de diciembre a $1.133M. Finalmente, el valor patrimonial se ha mantenido sin variación en $50M.



Activos

NOMBRE CUENTA	Mar-07	Jun-07	Sep-07	Dic-07
ACTIVO	**72.780**	**480.040**	**1.212.463**	**1.226.264**
DISPONIBLE	12.500	17.490	107.402	56.252
EXIGIBLE	26.307	66.255	79.741	167.661
IMPUESTOS ANTICIPADOS	0	25.625	26.573	25.959
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	13.000	13.000	0	2.401
ACTIVO FIJO	0	130.102	782.557	769.180
ACTIVO DIFERIDO	20.973	227.568	216.190	204.811

Al cierre de septiembre de 2007, los activos de la compañía aumentan importantemente con relación al mes de junio. Este incremento se produce por la generación de cuentas por cobrar producto del inicio de facturación en el mes de julio. Adicionalmente, el agosto de 2007 se activó al edificio de la compañía por un monto de $640M.

Dentro del activo total, los activos fijos representan el 63%, seguidos por los activos diferidos, y las cuentas por cobrar, con un 17% y 14% del total respectivamente. El valor promedio del activo disponible, durante el último trimestre de 2007, fue de $85M.

Pasivos y Patrimonio

NOMBRE CUENTA	Mar-07	Jun-07	Sep-07	Dic-07
PASIVOS	**60.280**	**430.040**	**1.087.974**	**1.133.491**
CUENTAS POR PAGAR	60.280	424.788	1.072.152	1.121.950
OBLIGACIONES FISCALES	0	1.762	9.641	4.864
OBLIGACIONES SOCIALES	0	3.490	6.181	6.677
PATRIMONIO	**50.000**	**50.000**	**50.000**	**50.000**
CAPITAL SUSCRITO	50.000	50.000	50.000	50.000

Los pasivos de la empresa al cierre de septiembre 2007, también se incrementan en un 153% con respecto al valor observado en el mes de junio. Este aumento se provoca por la inyección de recursos, en calidad de préstamos, por parte de los accionistas, para la adquisición del edificio de la empresa.

Por este motivo, y por el aumento de anticipos para la gestion de trámites hipotecarios, tanto por parte de Produbanco como de Mutualista, la cuenta de pasivo que presenta el mayor aumento y representatividad sobre el total, es la de cuentas por pagar.

El capital suscrito de la compañía asciende a $50M, por lo que la empresa apalanca su actividad principalmente en pasivos. No obstante, com se mencionó, el mayor porcentaje de pasivos se concentra en préstamos otorgados por parte de los accionistas, los mismos que no implican un costo de utilización

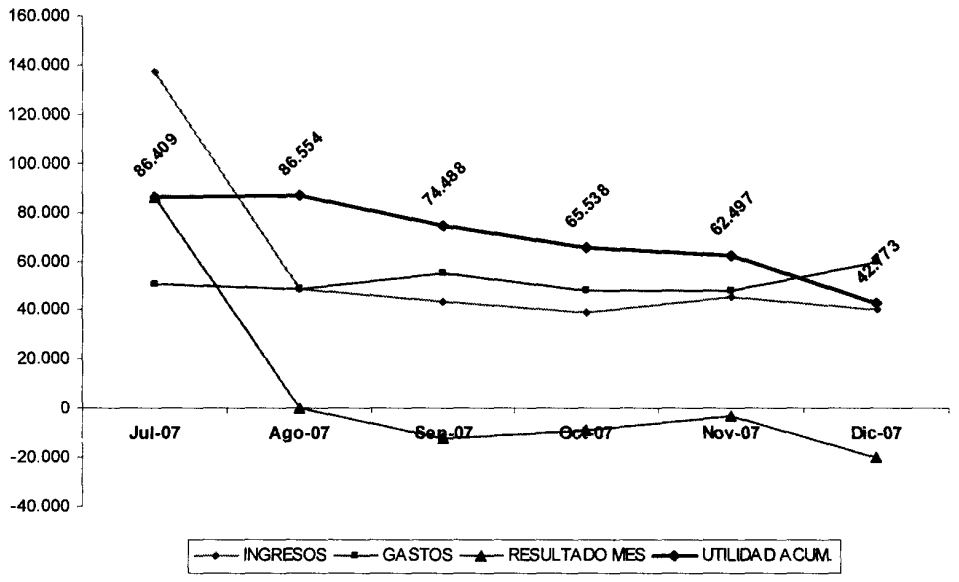
y que se pagarán en la medida en que la empresa genere flujos de ingreso en base a la facturación por servicios ofrecidos a las entidades mandantes.

Resumen sobre el Estado de Resultados de la compañía

Utilidad Mensual y Acumulada

Al cierre del mes de diciembre 2007, Gestion@ presenta una utilidad bruta acumulada de $43M. No obstante, desde el mes de septiembre 2007, la compañía ha venido generando pérdidas como consecuencia de que el nivel de ingresos originados por cobranza y por formalización de hipotecas, es insuficiente para cubrir los costos de operación, incluyendo depreciación y amortización.

RUBRO	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07	TOTAL
INGRESOS	137.237	48.960	43.328	39.026	45.162	40.169	353.883
GASTOS	50.829	48.815	55.393	47.976	48.203	59.894	311.110
RESULTADO DEL EJERCICIO	**86.409**	**145**	**-12.065**	**-8.950**	**-3.041**	**-19.725**	**42.773**



Ingresos por Ventas

Los ingresos por ventas de la compañía ascienden a $354M, y se concentran en las dos líneas de negocio que mantiene hasta el momento, tanto con Mutualista Pichincha como con Produbanco. La emisión de facturas por estos servicios inició en el mes de julio 2007, mes en que iniciaron formalmente las operaciones de la empresa.

Formalización Hipotecaria

En cuanto a este servicio, la compañía ha registrado ingresos por $104M, en base a los casos terminados al cierre de diciembre 2007, de acuerdo al siguiente esquema.

MANDANTE	RUBRO	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07	TOTAL
MUTUALISTA PICHINCHA	# CASOS	29	21	11	4	21	17	103
	VALOR FACTURADO	8.415	6.094	3.192	1.161	6.094	4.933	29.888
	VALOR PROMEDIO	290	290	290	290	290	290	290
PRODUBANCO	# CASOS	47	20	27	16	19	14	143
	VALOR FACTURADO	24.078	10.591	14.348	8.381	10.102	7.028	74.527
	VALOR PROMEDIO	512	530	531	524	532	502	521
CASOS		**76**	**41**	**38**	**20**	**40**	**31**	**246**
VALOR FACTURADO		**32.493**	**16.685**	**17.540**	**9.542**	**16.195**	**11.961**	**104.415**

Cobranza Prejudicial

En lo relativo a esta línea de negocio, la empresa ha devengado ingresos totales por $249M, de acuerdo a la cartera que le ha sido entregada por los mandantes para la administración de la cobranza. En ese sentido, se ha obtenido los siguientes resultados al cierre de diciembre 2007.

Mutualista Pichincha

RUBRO	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07	TOTAL
CUOTAS RECUPERADAS	2.341	3.810	2.602	2.307	2.656	2.309	2.465	2.488	2.442	**23.420**
TOTAL RECUPERADO	451.459	743.973	700.057	709.617	745.133	608.860	693.457	659.972	1.273.644	**6.586.171**
HONORARIOS COBRADOS	16.259	29.008	30.457	26.724	28.700	25.447	27.654	27.171	26.889	**238.309**
CUOTA PROMEDIO	192,8	195,3	269,0	307,6	280,5	263,7	281,3	265,3	521,6	**281,2**
HONORARIO PROMEDIO	6,9	7,6	11,7	11,6	10,8	11,0	11,2	10,9	11,0	**10,2**

Produbanco

RUBRO	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07	TOTAL
CUOTAS RECUPERADAS	180	226	278	687	243	416	393	253	**2.676**
TOTAL RECUPERADO	27.369	31.573	40.914	41.803	36.925	53.501	41.167	34.130	**307.384**
HONORARIOS COBRADOS	901	1.162	1.360	1.461	1.142	1.696	1.598	1.246	**10.565**
CUOTA PROMEDIO	152,0	139,7	147,2	60,8	152,0	128,6	104,8	134,9	**114,9**
HONORARIO PROMEDIO	5,0	5,1	4,9	2,1	4,7	4,1	4,1	4,9	**3,9**

Al cierre de diciembre 2007, el 70% de los ingresos por ventas de la empresa, se concentran en el negocio de Cobranza Prejudicial; de los cuales el 96% corresponde a Mutualista Pichincha y el 4% restante a Produbanco.

El 30% restante de los ingresos operativos, se explican por el negocio de Formalización Hipotecaria. De este total, el 29% pertenece a Mutualista Pichincha y el 71% a Produbanco.

Gastos de Operación

Los gastos de operación de la compañía llegan a $311M al cierre de diciembre 2007.

RUBRO	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
REMUNERACIONES	10.324	17.199	23.816	23.186	22.346	32.534
GASTOS DE ADMINISTRACION	33.815	17.050	21.709	14.839	15.923	17.328
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	0	7.735	0	0	0	0
INTERESES Y COMISIONES	83	209	65	148	123	114
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	6.607	6.622	9.804	9.804	9.812	9.918
TOTAL	**50.829**	**48.815**	**55.393**	**47.976**	**48.203**	**59.894**

El mayor de rubro de gasto es el de remuneraciones, que representa el 42% del gasto total acumulado. El siguiente rubro en importancia es el de gastos de administración, que pondera con el 39% sobre el gasto total. Los gastos de depreciación y amortización representan el 17%, y los gastos en impuestos y contribuciones son el 2% restante del gasto total de la empresa.

Remuneraciones

El gasto de personal se ha mantenido, desde el mes de septiembre 2007, alrededor de los $23 mensuales, a excepción de diciembre, en que se asumió el gasto de comisiones pagadas desde el mes de abril, bajo el concepto de bono anual.

RUBRO	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
REMUNERACIONES	**10.324**	**17.199**	**23.816**	**23.186**	**22.346**	**32.534**
SUELDOS	8.413	15.015	20.747	16.335	18.335	18.335
REGULARIZACION BONO ANUAL BONO	0	0	0	1.749	623	10.812
APORTE PATRONAL	1.027	1.108	1.420	3.832	2.228	2.228
DECIMO TERCER SUELDO	675	820	974	919	919	919
DECIMO CUARTO SUELDO	210	227	254	241	241	241
OTRAS BONIFICACIONES	0	1	341	5	0	0
VACACIONES	0	28	79	105	0	0

La cuenta de sueldos, es la que mayor ponderación tiene dentro del total, con un 75% de participación. Esta cuenta se ha presentado muy volátil durante el transcurso del 2007, principalmente como consecuencia de cambios en la dotación de personal. El ingreso del gerente en el mes de agosto, determinó el aumento en esta cuenta para el mes de septiembre, a la que se afectó la totalidad de su remuneración, puesto que no estaba definida su afiliación al IESS. Adicionalmente, en septiembre de 2007 se pagó a las personas que ingresaron en los últimos días de agosto.

A partir de octubre de 2007, se regularizó el pago al gerente, afectando los componentes de su remuneración a diferentes cuentas, y liberando la provisión

generada para el pago de componentes, por lo que la cuenta de sueldos disminuyó.

La siguiente cuenta en importancia, especialmente por su afectación en el mes de diciembre de 2007, es la cuenta mediante la cual se regularizó el pago de comisiones a los empleados desde el inicio de la operación de la empresa. Estas comisiones se afectaron contablemente con la figura de "bono anual", por lo que se fue acumulando una cuenta por cobrar que se liquidó al final del ejercicio 2007. A partir de enero de 2008, los valores por comisiones serán asumidos y declarados en el mes en que se originen.

Dentro de esta cuenta, adicionalmente, desde el mes de octubre de 2007, se está provisionando los valores por décimo tercero y décimo cuarto sueldos para el gerente de la compañía, ya que de acuerdo a la legislación local estos valores deben ser pagados como bonos al gerente.

Gastos de administración

Los gastos de administración han mantenido un promedio de $16M en los últimos tres meses. Los rubros de gasto más representativos son: teléfono e Internet, notaría, honorarios profesionales, y asesorías legales, que en conjunto llegan el 67% del total de gastos administrativos.

En el caso de la cuenta de teléfono e Internet, el pago se ha estabilizado en alrededor de $4M, y variará en función del volumen del negocio de cobranza especialmente, ya que el costo de Internet es fijo.

En el caso de la cuenta de notaria, el gasto adicional asumido en diciembre 2007 corresponde a algunos de los trámites que se terminaron en octubre y noviembre 2007. Esta cuenta de gasto, aumentará en función del volumen de casos de formalización de hipotecas terminados en cada mes.

En la cuenta de honorarios, existe una reducción de $3M a partir de octubre 2007, como consecuencia de que en agosto se registró el pago de honorarios profesionales por $4M a la doctora Catalina Bolaños, correspondientes a los meses de mayo y junio 2007, y que en el mes de septiembre se afectó el costo por retenciones de la liquidación del ingeniero Ricardo Ramírez, por un valor de $3.2M.

La cuenta de asesorías legales se mantiene desde septiembre 2007 en $1,3M; en base al valor fijo mensual facturado por la compañía Innovare desde ese mes, ya que para los meses de julio y agosto la factura por mismo concepto fue de $3M.

La cuenta de servicios especializados aumenta en septiembre 2007, a causa del pago por evaluación de ejecutivos para el cargo de Abogado Jefe. En el mes de

diciembre 2007, se registró en esta cuenta el pago por transferencia del dominio de Internet.

Impuestos y contribuciones

En el mes de agosto 2007, se pagó todos los impuestos relacionados a la transferencia de dominio del edificio de la empresa.

RUBRO	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	**0**	**7.735**	**0**	**0**	**0**	**0**
IMPUESTOS MUNICIPALES	0	7.735	0	0	0	0

Depreciación y Amortización

Desde el mes de septiembre, el gasto por depreciación y amortización asciende a $10M aproximadamente. De este valor, $6M corresponde a la depreciación de activos fijos, en los cuales se incluye el edificio de la compañía, y $3.8M corresponde a la amortización de activos diferidos, cuyo monto acumulado a junio 2007 fue $228M.

RUBRO	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	**6.607**	**6.622**	**9.804**	**9.804**	**9.812**	**9.918**
DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	2.814	2.829	6.011	6.011	6.019	6.125
AMORTIZACION GASTOS DIFERIDOS	3.793	3.793	3.793	3.793	3.793	3.793

Dentro del valor total de activos diferidos, se registran gastos de constitución por $1.7M, gastos pre-operativos por $210M, y gastos por adecuaciones e instalaciones, que corresponden al cableado estructural del edificio, por $16M.

El cuadro siguiente resume los gastos de pre-operación de la compañía, por un valor de $210M.

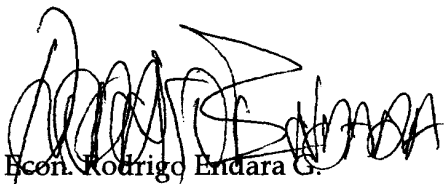
rubro	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	total
gasto preoperación	14.973,40	16.478,25	50.044,16	28.749,26	**110.245,07**
ingreso preoperación		-25,97		-1,90	**-27,87**
liquidación Ricardo Ramírez				38.685,00	**38.685,00**
reporte gastos Chile				61.277,93	**61.277,93**
total	**14.973,40**	**16.452,28**	**50.044,16**	**128.710,29**	**210.180,13**

El valor total de activos fijos al cierre del mes de diciembre 2007 es $799M. De este valor, $18M corresponde a muebles y enseres, $111M a equipos de cómputo, $22M corresponde a equipos de oficina, $7M al equipo contra incendios, y $640M al edificio de la empresa. En el siguiente cuadro se detalla los valores de depreciación de cada rubro.

TIPO ACTIVO FIJO	% DEP.	MONTO	DEP. MENSUAL	DEP. ACUMULADA
EDIFICIO	5%	640.000,00	2.666,67	8.000,00
EQUIPO CONTRA INCENDIOS	10%	7.100,71	59,17	177,52
EQUIPO DE OFICINA	10%	22.214,39	185,12	1.279,24
EQUPO DE COMPUTO	33%	111.313,66	3.061,13	18.808,87
MUEBLES Y ENSERES	10%	18.360,23	153,00	880,99
TOTAL		**798.988,99**	**6.125,09**	**29.146,63**

Con mis sentimientos de consideración, reconocimiento y estima hacia los señores accionistas, directores, funcionarios y empleados de Gestión Externa Gestiona GTX S.A.

Atentamente,



Econ. Rodrigo Endara G.
GERENTE GENERAL

Quito, 7 de Agosto del 2007

Señor
RODRIGO WLADIMIR ENDARA GARZÓN
Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicarle que la Junta General Universal de Accionistas de la compañía **GESTION EXTERNA GESTIONA GTX S.A.**, reunida el día 7 del presente mes y año, tuvo el acierto de nombrar a usted como **GERENTE** de la referida compañía. Este cargo lo desempeñará por el período de **DOS AÑOS** contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil de este cantón.

En el desempeño de su cargo le corresponderá ejercer la representación legal de la compañía, tanto judicial como extrajudicial, de forma individual y tendrá los más amplios poderes, a fin de que represente a la sociedad en todos los asuntos relacionados con su giro o tráfico conforme al Artículo Vigésimo de los estatutos sociales. Las demás atribuciones que le corresponde asumir se encuentran enumeradas en el Artículo Vigésimo Primero de los estatutos sociales, inserto en la escritura pública otorgada ante el Notario Primero de Quito el 6 de marzo del 2007, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 10 de abril del mismo año.

La compañía **GESTION EXTERNA GESTIONA GTX S.A.** se constituyó mediante escritura pública otorgada el 6 de marzo del 2007, ante el Notario Primero del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 10 de abril del mismo año.

Atentamente,

Pablo Fernando Moya Carrillo
C.C. 171616533-5
Secretario Ad-hoc de la Junta.

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con el documento que me fue presentado en: ____ Fojas: útil(es)
Quito a, 08 AGO. 2007
Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Canton Quito

Acepto el cargo de GERENTE DE LA COMPAÑÍA **GESTION EXTERNA GESTIONA GTX S.A.** en la ciudad de Quito a los 7 días de agosto del 2007.

RODRIGO WLADIMIR ENDARA GARZÓN
C.C.170799522-9

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el No. 8226 del Registro de Nombramientos Tomo No. 138
Quito, a 8 AGO. 2007
REGISTRO MERCANTIL

REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON QUITO
SUPLENTE

REGISTRO MERCANTIL QUITO

Dr. Raúl Gonzalez Secaira
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON QUITO