

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2008

A LOS ACCIONISTAS DE HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A.

Someto a consideración de los Señores Accionistas el presente informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A en el año 2008.

Actualmente todas las plantas del edificio se encuentran arrendadas a un cliente de primer orden, una empresa americana, con un contrato a 4 años plazo, y serán sus oficinas principales en el país.

A partir del mes de septiembre del 2008, el canón de arrendamiento ha tenido un incremento en función de lo estipulado en el contrato.

Los balances correspondientes a este ejercicio económico 2008, muestran una utilidad de US\$ 46.300.00.

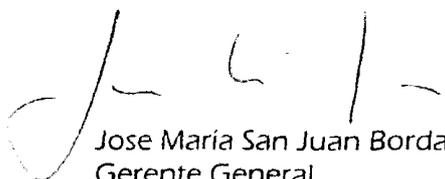
El capital social de la Empresa ha sido incrementado a US\$ 1'525.800.00, cumpliendo todas las disposiciones legales y societarias vigentes para el efecto.

La empresa se encuentra al día en los pagos de impuestos, contribuciones y con toda su documentación en orden como lo demuestra el informe de Auditoría Externa.

Aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada.

Quito, 28 de abril del 2009

Atentamente,



Jose María San Juan Borda
Gerente General
HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A.

