

## **INFORME DE GERENCIA**

### **EJERCICIO ECONOMICO 2015**

**A LOS ACCIONISTAS DE HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A.**

Someto a consideración de los Señores Accionistas el presente informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A en el año 2015.

Como es de su conocimiento en el año 2013 la empresa sufrió un grave golpe a su actividad ya que se expropió el edificio propiedad de la empresa por el Instituto Nacional de Contratación Pública (SERCOP) y ya fue ocupado por ésta institución pública.

El juicio por la expropiación, para determinar el justo valor del inmueble subió a la Corte Superior de Justicia quien falló a favor del Estado Ecuatoriano por tanto las intenciones que teníamos de recuperar el valor justo del edificio no dieron un resultado favorable hacia la Compañía.

Durante el año 2015, se redujo por segunda vez el capital de la Compañía por un monto de US\$499,200 valor que fue transferido a los accionistas en el mes de septiembre del mismo año.

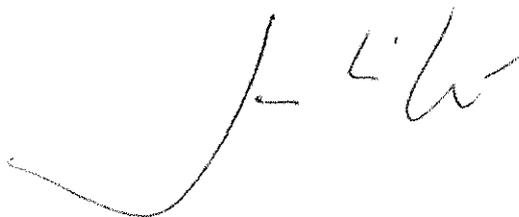
El capital social actual es de \$800.00 capital mínimo aceptado por la Superintendencia de Compañías. Los accionistas han decidido liquidar la Compañía debido a que la misma en la actualidad no tiene operaciones, por lo que en el año 2016 se iniciarán los trámites pertinentes. Se espera que la liquidación de la Compañía este lista a finales del año 2016.

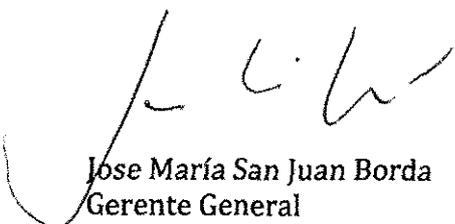
La empresa se encuentra al día en los pagos de impuestos, contribuciones y con toda su documentación en orden como lo demuestra el informe de Auditoría Externa.

Aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada.

Quito, 24 de marzo del 2016

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. L. W.', is written over a large, faint, curved line that spans across the bottom of the page.



Jose María San Juan Borda  
Gerente General  
HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A.