INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2014

A LOS ACCIONISTAS DE HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A.

Someto a consideración de los Señores Accionistas el presente informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A en el año 2014.

En el año 2013 la empresa sufrió un grave golpe a su actividad ya que se expropió el edificio propiedad de la empresa por el Instituto Nacional de Contratación Pública (SERCOP) y ya fue ocupado por ésta institución pública.

El juicio por la expropiación, para determinar el justo valor del inmueble subió a la Corte Superior de Justicia donde continúa. Actualmente el proceso se encuentra en autos para sentencia. Recibimos en el 2013 como abono $ 1'905.133,72 valor del avalúo del Municipio de Quito.

El capital social actual es de $ 500.000,00. La empresa inició un nuevo proceso de disminución de capital en noviembre 2014 que terminará con la entrega de la información al 2014 de la empresa. La documentación de soporte reposa en los libros sociales de la compañía

La empresa se encuentra al día en los pagos de impuestos, contribuciones y con toda su documentación en orden como lo demuestra el informe de Auditoría Externa.

Aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada.

Quito, 28 de marzo del 2015

Atentamente,

Jose María San Juan Borda
Gerente General
HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A.