

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2013

A LOS ACCIONISTAS DE HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A.

Someto a consideración de los Señores Accionistas el presente informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A en el año 2013.

En el año 2013 la empresa sufrió un grave golpe a su actividad ya que se inició el proceso de expropiación del edificio propiedad de la empresa por el Instituto Nacional de Contratación Pública (INCOP) ocupado por la institución pública desde mediados del mismo año.

En el Juzgado Décimo Tercero de lo Civil, el proceso de expropiación se encuentra en curso. Actualmente el proceso se encuentra en autos para sentencia. Recibimos como abono \$ 1'905.133,72 y el INCOP ya tomó posesión del edificio.

La empresa completó el proceso de disminución de capital iniciado en el 2012 el 15 de noviembre del año en curso; por lo que, el nuevo capital social corresponde a \$ 500.000,00. La documentación de soporte reposa en los libros sociales de la compañía

La empresa se encuentra al día en los pagos de impuestos, contribuciones y con toda su documentación en orden como lo demuestra el informe de Auditoria Externa.

Aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada.

Quito, 28 de marzo del 2014

Atentamente,



Jose María San Juan Borda
Gerente General

HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A.