INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2010

A LOS ACCIONISTAS DE HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A.

Someto a consideración de los Señores Accionistas el presente informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A en el año 2010.

Actualmente todas las plantas del edificio se encuentran arrendadas a un cliente de primer orden, una empresa americana, con un contrato a 4 años plazo, y son sus oficinas principales en el país.

A partir del mes de septiembre del 2010, el canon de arrendamiento ha tenido un incremento en función de lo estipulado en el contrato.

Los balances correspondientes a este ejercicio económico 2010, muestran una utilidad de US$ 22.333,77.

El capital social de la Empresa no ha sido incrementado.

La empresa se encuentra al día en los pagos de impuestos, contribuciones y con toda su documentación en orden como lo demuestra el informe de Auditoria Externa.

Aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada.

Quito, 28 de marzo del 2011

Atentamente,

Jose María San Juan Borda
Gerente General
HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
24 MAYO 2011
OPERADOR 30
QUITO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL,
LO CERTIFICO

HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A.

ING. EDUARDO CRESPO CORREA
APODERADO
HERCESA FERROCARRIL INMOBILIARIA S.A.