BIEIRARUA BIENES RAICES S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

1.1.- Identificación de la Compañía

BIEIRARUA BIENES RAICES S. A., fue constituida mediante escritura pública celebrada el 24 de enero del 2007 ante el Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 27 de febrero del mismo año, aperturando luego en la ciudad de Quito.

1.2.- Organización y Estructura

De acuerdo a la escritura de constitución de la Compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas, (Órgano Supremo de la Compañía por ende la máxima autoridad dentro de la misma), la administración corresponde también a la Presidencia y a la Gerencia.

NOTA 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La Sociedad para la preparación de sus Estados Financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidos por la Federación de Contadores, autorizados por la Superintendencia de Compañías.

2.1.- Bases Fundamentales de presentación de los Estados Financieros

La contabilidad de la Compañía ha sido preparada bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, tomando en consideración los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) de acuerdo al Art. 20 del Capítulo VI de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

2.2.- Hipótesis del negocio en marcha

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre el principio de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa no está en funcionamiento y continuará activa legalmente para iniciar su operación en un futuro previsible. Por lo tanto se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de su Capital.

2.3.- Efectos y equivalentes del efectivo

El efectivo y equivalente en efectivo incluye activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo por lo que los pagos serán a la vista.

Activos Financieros

La Compañía BIEIRARUA BIENES Y RAICES S. A., mantiene una sola cuenta de Bancos, por el valor del aporte de Capital de los Accionistas, además debo indicar que no ha existido movimiento económico en el año informado.

NOTA 3.- PATRIMONIO

Capital Social.- BIEIRARUA BIENES RAICES S. A., Tiene un capital suscrito y pagado de USD. $ 2.000,00 dólares, 2.000 Acciones nominativas de USD $1,00 cada una.

Reserva Legal.- Se establecerá una apropiación del 10% de la utilidad anual.

Ganancias (Pérdidas) del Ejercicio.- El ejercicio comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre del 2017 se mantiene sin movimiento económico.

NOTA 4.- Eventos Subsecuentes

No se han producido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

CPA. Ramiro Cárdenas H.
CONTADOR