



SERVICASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACION GENERAL

SERVICASA S.A.- La compañía fue constituida el 11 de Diciembre del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Diciembre del mismo año bajo en número 0067, tomo 133, en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha de la República del Ecuador.

El 26 de diciembre del 2001, la empresa realiza su protocolización mediante escritura pública como Sociedad Anónima, así como la reforma integral de sus reglamentos, misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Pichincha mediante resolución No. 01.Q.IJ.6000.

El objeto principal y la actividad de la compañía, es la prestación de servicios, reparación y mantenimiento de electrodomésticos, maquinaria, sistema de refrigeración, productos de línea blanca, así como repuestos y accesorios para los mismos.

La compañía presenta capital de trabajo negativo de US\$ 154,739.93 y saldo de cuentas por cobrar a una compañía relacionada al 31 de diciembre del 2012 US\$ 31,289.11, así como cuentas por pagar de 136,140.77

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Riesgos de Liquidez.- La Administración tiene que ser prudente ante el riesgo de liquidez que está afrontando la empresa ya que no se mantiene el suficiente efectivo que permita atender las necesidades a corto plazo, y resolver su capital trabajo provenientes de sus actividades de operación.

Administración del Riesgo de Capital.- Los objetivos de la administración es valorar de forma efectiva su capital trabajo, para cubrir sus riesgos inherentes en sus actividades recortando costos operacionales y procurando obtener un equilibrio entre la liquidez y la rentabilidad para asegurar el retorno a los accionistas y los flujos de efectivo hacia la compañía.

Participación de utilidades a los Trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional. La Compañía no realizó al 31 de diciembre del 2012 la provisión de participación de las utilidades a los trabajadores debido a que la compañía presenta pérdida.



Cpa. Catalina Méndez M.
Contador General