INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de SERVIECASA S. A..

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de SERVIECASA S. A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2014, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.
La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS: Al 31 de diciembre de 2014 presentan una incremento del 2% pasando de USD$147,159 en el 2013 a USD$149,590 en el 2014.

ACTIVO CORRIENTE: Representa el 61% del total del activo, en relación al año 2013 existe una incremento del 66%, alcanzando en el 2014 USD$90,577 frente a USD$54,491 del año 2013.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: Significa el 2% del total de activos, durante el año 2014 existió un decremento del 77% pasando de USD$13,225 en el 2013 a UD$2,997 en el año 2014. Al 31 de Diciembre la compañía mantiene un saldo en las cuentas bancarias y caja por $2,997 conformadas de la siguiente manera:

Banco Austro Cta. Ahorros #17234641	USD $456.34
Banco Austro Cta. Corriente #17605023	USD $690.95
Cajas Chicas	USD$1,850.00

Documentos y Cuentas por Cobrar: Constituye el 59% del total de activos, durante el año 2014 existe un incremento del 112% pasando de USD$41,265 en el 2013 a UD$87,580 en el año 2014. De acuerdo a su vencimiento la cartera se distribuye:

CLIENTES	De 181-360	más de 360	TOTAL
TOTAL	49,805	22,552	72,357

IMPUESTOS	16,719		16,719

ACTIVO NO CORRIENTE. Represente un 39% del total de activo, y presenta un decremento del 36% en el 2013 fue de $92,668 y en el 2014 de $59,013

Activo Fijo: Significa el 39% del total de activos, el total neto para el año 2014 es de USD$59,013 frente a USD$72,350 del 2013, el decremento del 18% en dólares USD$13,337

Otros Activos no Corrientes: Constituye el 10% del total de activos, el año 2014 no presenta valor alguno; frente a USD$20,319 del 2013, el decremento es del 100%.

PASIVOS: Representa el 95% del total de los pasivos y patrimonio, al 31 de diciembre de 2014 presentan un decremento del 15%, pasando de USD$167,630 en el 2013 a USD$141,756 en el 2014

PASIVOS CORRIENTES: Significa el 69% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2013 fue de USD$138,685 y en el 2014 de USD$103,372

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR: Representa el 32% del total del pasivo, en el año 2014 presenta un saldo de USD$47,552 mientras que en el 2013 fue de USD$84,574, lo cual ocasiona una disminución de USD$37,022 un 44% menos. El desglose es el siguiente:

PROVEEDORES	DE 1-30	DE 181-360	Más de 360
TOTAL	31,276	276	15,809

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES: Significa el 37% del total del pasivo y patrimonio, en el año 2014 presenta un saldo de USD$55,819 mientras que en el 2013 fue de USD$43,007, lo cual ocasiona un aumento de USD$12,813 un 30% más.

PROVISION DE GASTOS POR PAGAR	5,003
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	47,360
IMPUESTOS POR PAGAR	3,457

PASIVOS NO CORRIENTES: Constituye un 26% del total de pasivos y patrimonio; y muestran un incremento del 33%

RESERVA JUBILACION PATRONAL Y DESHAUCIO: Presenta un aumento de un 13% en razón que, en el 2013 el saldo de estas cuentas fue de USD$28,944 y en el 2014 de USD$32,56 .La provisión de jubilación patronal y desahucio son determinados en base a los estudios actuariales.

Provisiones Largo Plazo	Valor
Jubilación	25,133
Desahucio	7,431
Total	**32,564**

PATRIMONIO: Constituye 5% del total de pasivos y patrimonio y evidencia un incremento del 138% con relación al periodo 2013.

CAPITAL: Representa el 1% del total del pasivo y patrimonio con un valor de USD$800,00

RESERVA LEGAL: Significa el 0.3% del total del pasivo y patrimonio, el incremento del 100% es ocasionada por el reconocimiento de la reserva legal por un valor de USD$400 en el año 2014.

RESERVA FACULTATIVA: Constituye el 10% del total del pasivo y patrimonio, presenta un incremento del 100% y asciende al valor de USD$15,028

PERDIDAS ACUMULADAS: Representan el 28% negativo del total del pasivo y patrimonio, desde el año anterior se mantiene con el valor de (USD$41,380)

UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO: Significa el 22% del total del pasivo y patrimonio, el incremento del 64% USD$12,877 se produce al relacionar los resultados del año 2013 que fueron de USD$20,110 y los del 2014 que son de USD$32,987

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES: Constituye el 100% del total de los ingresos, está conformado por la venta de prestación de servicios técnicos.

VENTAS NETAS: Demuestran un incremento del 12% USD$38,356 resultado de comparar las ventas del 2013 que fueron de USD$328,380 y las del 2014 que son de USD$366,736

EGRESOS

EGRESOS OPERACIONALES: Representa el 89% del total de los ingresos.

COSTO DE VENTAS: Con relación al año 2013 se evidencia un incremento del 23% USD$39,041, tomando como premisa que en el 2013 fue de $172,254 y el 2014 es de $211,295

UTILIDAD BRUTA: Significa un 47% sobre las ventas. Se demuestra una disminución del 0.4% USD$685, considerando que en el 2013 fue de $156,125 y el 2014 es de $155,441

GASTOS DE ADMINISTRACION: Representa el 29% del total de los egresos. En el año 2013 fueron de USD$112,122 y en el 2014 son de $93,909, por lo que se produce un decremento de USD$18,212 un 16% menos con relación al periodo anterior.

GASTOS DE VENTAS: Constituyen el 7% del total de los egresos. En el año 2013 fueron de USD$22,369 y en el 2014 son de $22,506, por lo que se produce un incremento de USD$137 un 1% más con relación al periodo anterior.

UTILIDAD OPERACIONAL: Presenta un incremento del 80% USD$17,391 considerando que en el 2013 fue de $21,635 y el 2014 es de $39,026

OTROS GASTOS

GASTOS FINANCIEROS: En el año 2014 representan $218, y en el 2013 fueron de $1,559 por lo que se ocasiona un decremento de USD$1,342 un 86% menos.

INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2014
COMPAÑIA: SERVIECASA S. A.

RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS: En el año 2014 muestra un incremento del 93% USD$18,766 , la utilidad del periodo 2013 que fue de USD$20,110 y la del 2014 de USD$38,808

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO: En el año 2014 presenta un incremento del 64% USD$12,877 , el resultado del periodo 2013 que fue de USD$20,110 y del 2014 de USD$32,987

INDICES FINANCIEROS

CAPITAL DE TRABAJO: Es negativo en USD$12,795

LIQUIDEZ: USD$0.88

PRUEBA ACIDA: Es de 1

ENDEUDAMIENTO: Representa un 95%. (

APALANCAMIENTO: Está en un 1,810%

RENTABILIDAD: Es del 42%

ROTACION CUENTAS POR COBRAR: 86 días

ROTACION DE LOS ACTIVOS: 2.45 veces.

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2014

Atentamente,

Noé Ochoa

C.I.0101207579

COMISARIO