

NOTA 1 – OPERACIONES

BEVASJURE S.A. fue constituida mediante escritura pública el 09 de marzo de 2007, en la ciudad de Quito – Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de mayo de 2007 y está ubicada en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, ubicado en la calle Placido Caamaño N25-69 y Av. Cristóbal Colon, tienen como actividad principal la construcción de soluciones habitacionales así como la promoción inmobiliaria de los mismos.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

a) Bases de preparación.

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PYMES), vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2016, así como también los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los Estados Financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para medianas y pequeñas entidades (NIIF PYMES), requiere del uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son más significativas para los Estados Financieros.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera para medianas y pequeñas entidades (NIIF PYMES) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

b) Moneda Funcional y de presentación

Las cifras incluidas en estos Estados Financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros son preparados sobre la base de costo histórico en dólares, moneda de curso legal en Ecuador.

Las políticas más importantes se resumen a continuación:

NOTA 3.- ACTIVOS CORRIENTES

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Se encuentra constituida por los fondos existentes en Caja y los bancos Produbanco en sus dos cuentas y Banco Guayaquil, de acuerdo al siguiente detalle:

PRODUBANCO	106,22
PRODUBANCO 2005183381	13,43
GUAYAQUIL CTA. CTE	16,42

BANCOS	136,07

B. CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta se generó por la prestación de servicios en sistemas de información y comunicación de la entidad y por condiciones de créditos, de acuerdo al siguiente detalle:

JORGE VINICIO MACHADO	2,000.00
MARCELO VASCONEZ	37,819.46

TOTAL CUENTAS POR COBRAR	39,819.46

C. PAGOS ANTICIPADOS

Se encuentra constituido por Anticipos entregados a los Proveedores. Los mismos que serán liquidados con el pago de los correspondientes bienes o servicios, de acuerdo al siguiente detalle:

ERNESTO CASTILLO	6,354.27
ARTURO CHAVISNAN	640.00
ANGEL CHICAIZA	500.00
PABLO LESCANO (M.O.PLOMERIA)	4,387.50
OSCAR TOAPANTA	10,830.00
JORGE FIGUEROA	500.00
VICTOR OÑA	180.00

TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	23,391.77

D. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Se encuentra constituido por las erogaciones de dinero realizadas para solventar el pago de los anticipos de Impuesto a la Renta de años anteriores, por el valor de \$ 10.306,46

E. ACTIVOS CONTINGENTES

El Activo Contingente está constituido por el valor tomado a costo histórico del inmueble dado en garantía a la Corporación Financiera Nacional, y esta luego vende al Banco Nacional de Fomento el valor a ellos adeudado, siendo el valor de \$ 829.958,55

PASIVOS CORRIENTES

F. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponde a obligaciones que mantiene la compañía con sus proveedores por el valor de \$ 16.607,18.

G. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Corresponde a obligaciones que la institución mantiene por impuestos generados en años anteriores. Por el valor de \$ 48.125,92

PASIVO NO CORRIENTE

H. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Se encuentra constituido por obligaciones vendidas por la Corporación Financiera Nacional al Banco Nacional de Fomento, el valor de \$ 836.641,92

NOTA 4. PATRIMONIO

I. CAPITAL SOCIAL

El capital social pagado por los socios es de \$ 800,00 dólares, divididos en 400 participaciones de \$1.00 cada una.

NOTA 5. ESTADO DE RESULTADOS

J. INGRESOS

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Están constituidos por los ingresos provenientes de las actividades de diseño, planificación y comercialización de sistemas de información y comunicación.

COSTOS Y GASTOS

Los Costos y Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con costos de ventas y producción, los gastos generales y de administración, así como Gastos Financieros.

NOTA 6. LITIGIOS Y ARBITRAJES

Al 31 de Diciembre del 2017 la Compañía mantiene un juicio coactivo con la Corporación Financiera Nacional, mismo que fue vendido al Banco Nacional de Fomento En Liquidación, respecto del cual la administración y sus asesores legales estiman poder solucionarlo en el transcurso del próximo año fiscal, por lo cual es necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia y durante el presente ejercicio.

NOTA 7. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, estas notas incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inateriales y /o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 8. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta General Ordinaria de socios de la Compañía y autorizados para su emisión el 20 de noviembre del 2018



ALONSO CEVALLOS
CONTADOR