

**BEVASJURE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

**NOTA 1 – OPERACIONES**

BEVASJURE S.A. fue constituida mediante escritura pública el 09 de marzo de 2007, en la ciudad de Quito – Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de mayo de 2007 y está ubicada en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, ubicado en la calle Placido Caamaño N25-69 y Av. Cristóbal Colon, tienen como actividad principal la construcción de soluciones habitacionales así como la promoción inmobiliaria de los mismos.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

**a) Bases de preparación.**

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PYMES), vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2016, así como también los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los Estados Financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para medianas y pequeñas entidades (NIIF PYMES), requiere del uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son más significativas para los Estados Financieros.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera para medianas y pequeñas entidades (NIIF PYMES) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

**b) Moneda Funcional y de presentación**

Las cifras incluidas en estos Estados Financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

**PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros son preparados sobre la base de costo histórico en dólares, moneda de curso legal en Ecuador.

**Las políticas más importantes se resumen a continuación:**

**NOTA 3.- ACTIVOS CORRIENTES**

**A. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Se encuentra constituida por los fondos existentes en Caja y los bancos Produbanco en sus dos cuentas y Banco Guayaquil, de acuerdo al siguiente detalle:

PRODUBANCO	106,22
PRODUBANCO 2005183381	13,43
GUAYAQUIL CTA. CTE	16,42
	-----
BANCOS	136,07

#### **B. CUENTAS POR COBRAR**

Esta cuenta se generó por la prestación de servicios en sistemas de información y comunicación de la entidad y por condiciones de créditos, de acuerdo al siguiente detalle:

EDUARDO VILLAGOMEZ	5.500,00
ALEXANDRA CALDERON	241,26
JORGE VINICIO MACHADO	2.000,00
	-----
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7.741,26

#### **C. PAGOS ANTICIPADOS**

Se encuentra constituido por Anticipos entregados a los Proveedores. Los mismos que serán liquidados con el pago de los correspondientes bienes o servicios, de acuerdo al siguiente detalle:

ERNESTO CASTILLO	28.354,27
ARTURO CHAVISNAN	3.640,00
ANGEL CHICAIZA	1.000,00
ARISTIDES VELASTEGUI (SIS	1.000,00
PABLO LESCANO (M.O.PLOMER	7.387,50
EDWIN TERAN	10.500,00
COMERCIALIZADORA KADA	4.600,00
XAVIER MOYANO	11.740,00
OSCAR TOAPANTA	13.830,00
DIEGO MANOBANDA	3.354,00
JORGE FIGUEROA	500,00
VICTOR OÑA	180,00
	-----
	---
TOTAL ANTICIPO A PROVEEDORES	86.085,77

#### **D. PAGOS ANTICIPADOS**

El Activo Contingente está constituido por el valor tomado a costo histórico del inmueble dado en garantía a la Corporación Financiera Nacional del valor a ellos adeudado, siendo el valor de \$ **2'067.701,53**

## **ACTIVOS NO CORRIENTES**

### **E. ACTIVO INTAGIBLE**

Constituido por los gastos pre operacionales realizados por la entidad por el valor de \$ 35.174,87.

## **PASIVOS CORRIENTES**

### **F. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Corresponde a obligaciones que mantiene la compañía con sus proveedores por el valor de \$ 16.607,18.

## **PASIVO NO CORRIENTE**

### **G. OBLIGACIONES A TERCEROS Y FINANCIERAS**

Se encuentra constituido por obligaciones de acuerdo al siguiente detalle:

#### **OBLIGACIONES LOCALES**

RENATA VASCONEZ	1.076.246,98
	-----
TOTAL OBLIGACIONES LOCALES	1.076.246,98

#### **OBLIGACIONES FINANCIERAS**

CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	-736.572,38
	-----
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	-736.572,38

## **NOTA 4. PATRIMONIO**

### **H. CAPITAL SOCIAL**

El capital social pagado por los socios es de \$ 800,00 dólares, divididos en 400 participaciones de \$1.00 cada una.

## **NOTA 5. ESTADO DE RESULTADOS**

### **I. INGRESOS**

#### **INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Están constituidos por los ingresos provenientes de las actividades de diseño, planificación y comercialización de sistemas de información y comunicación.

### **COSTOS Y GASTOS**

Los Costos y Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con costos de ventas y producción, los gastos generales y de administración, así como Gastos Financieros.

### **NOTA 6. LITIGIOS Y ARBITRAJES**

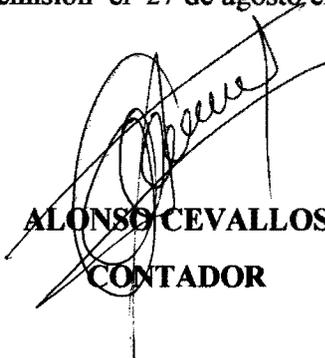
Al 31 de Diciembre del 2016 la Compañía mantiene un juicio coactivo con la Corporación Financiera Nacional, respeto del cual la administración y sus asesores legales estiman poder solucionarlo en el transcurso del próximo año fiscal, por lo cual es necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia y durante el presente ejercicio.

### **NOTA 7. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, estas notas incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y /o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

### **NOTA 8. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta General Ordinaria de socios de la Compañía y autorizados para su emisión el 27 de agosto el 2018



**ALONSO CEVALLOS**  
**CONTADOR**