

NOTAS Y PRINCIPALES POLÍTICAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Nombre de la Empresa:

BEVASJURE S.A.

RUC:

1702084733001

Domicilio de la entidad:

PLACIDO CAAMAÑO N° 25-69 Y AV. CRISTOBAL COLON

Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima.

País de Incorporación:

Ecuador.

Descripción:

La Empresa BEVASJURE S.A. fue constituida mediante escritura pública el 09 de marzo de 2007, en la ciudad de Quito- Ecuador e inscrita en el registro mercantil el 30 de mayo del 2007. Su objetivo principal es la PROMOCION INMBILIARIA.

Composición accionaria:

Las acciones están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del accionista	2015	2014
OLALLA AGUIRRE JULIETA MERCEDES	19%	19%
VASCONEZ VACA MONICA DEL ROSARI	62%	0%
VASCONEZ VACA SOLON MARCELO SALAS JIMENEZ DIEGO ANTONJIO	19%	19%
	0%	62%
Total	100.00%	100.00%

Lineas de negocio y productos:

La compañía cuenta con las siguientes líneas de negocios:

- Construcción del Edificio Monticelo , 51 Departamentos de vivienda

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estos estados financieros se presenta a continuación:

a. Bases de preparación.

Los Estados Financieros de la compañía, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF Pymes), vigentes Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para medianas y pequeñas entidades (NIIF pymes), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera para medianas y pequeñas entidades (NIIF PYMES) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

b. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

c. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

a. Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, muebles y equipos; esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado (residual).

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 "Deterioro de valor de activos", la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro de valor de los activos.

b. Otras estimaciones.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y auditores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al periodo contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Caja Chica	120	120
Bancos Comerciales	(1) 200	11.414
	<u>320</u>	<u>11.534</u>

(1) Los saldos que componen la cuenta bancos locales son los siguientes:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Banco de la Producción	106	406
Banco de la Producción	14	446
Banco de Guayaquil	80	10.562
	<u>200</u>	<u>11.414</u>

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Cuentas por Cobrar Empleados	0	4.420
Cuentas por Cobrar Varios	7.741	13.219
Deudores Varios	44.367	347.429
	<u>(1) 52.108</u>	<u>365.068</u>

(1) El valor razonable y/o costo amortizado de otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

6. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES.

No se ha estipulado una estimación para cuentas incobrables, debido a que efectuado un reconocimiento de todas las Cuentas por Cobrar, son factibles de su recuperación en los valores descritos en el Balance

7. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Terreno	(1)	131.319	131.319
Productos terminados	(2)	628.836	318.384
		<u>760.155</u>	<u>449.701</u>

(1) El valor del terreno corresponde a la parte proporcional de las unidades de

vivienda no vendidas o falta de perfeccionar la escritura

(2) El valor de los Productos Terminados, corresponde a la parte proporcional de viviendas que no se han vendido o falta perfeccionar la escritura.

8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Anticipo a proveedores	86.086	137.802
	<u>86.086</u>	<u>137.802</u>

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) (1)	49.233	32.212

(1) El valor del Crédito Tributario, que mantiene la Empresa, corresponde a valores pagados por anticipo del Impuesto a Renta no utilizados por la Compañías, el mismo que para el ejercicio económico 2.016, se castigara al gasto de acuerdo a normativas vigentes, con el ente de control.

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Proveedores	33.055	32.593
	<u>33.055</u>	<u>32.593</u>

11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
--	-----------------------	-----------------------

CORPORACION FINANCIERA NACIONAL (CFN)

Préstamo con tasa de interés anual de 9.96%

736.572

879.668

736.572

879.668

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue :

Capital adeudado

589.000

Intereses

73.948

Costas y gastos judiciales

73.624

736.572

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre

Diciembre

31, 2015

31, 2014

Con la administración tributaria

0

84

Con el IESS

0

1.150

0

1.234

(1) Un detalle de las obligaciones con la administración tributaria es como sigue:

Diciembre

Diciembre

31, 2015

31, 2014

Impuestos por pagar

0

84

12. OTROS PASIVOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre

Diciembre

31, 2015

31, 2014

Acreedores varios

0

24.954

Cientes Monticelo

146.036

0

146.036

24.954

13. OTRAS PROVISIONES.

Al 31 de diciembre de 2015 corresponde a provisión por juicio de la CFN en

contra de la Compañía y asciende a 147.572. Corresponde a intereses vencidos, intereses de mora, costas y gastos judiciales, que ocasionará este proceso.

14. CAPITAL SUSCRITO.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital social es de US\$ 800 y está constituido por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

15. RESERVAS.

Reserva legal.

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

En vista que la Compañía no ha tenido resultados favorables, no se ha constituido ninguna reserva.

16. RESULTADOS ACUMULADOS.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo de los resultados de ejercicios anteriores se apalancara con Aporte Futuras Capitalizaciones, para evitar que el patrimonio sea negativo.

17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

No existe en este periodo, INGRESOS ORDINARIOS, debido a que no se ha perfeccionado ninguna Venta.

18. COSTO DE PRODUCCIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Los COSTOS DE PRODUCCION, en este ejercicio económico, se han activado en OBRAS EN PROCESO, que es un Inventario para la Venta.

19. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Igual que los Costos de Producción los GASTOS ADMINISTRATIVOS, fueron activados, con el objeto de dar un real valor (proporcional) , a las unidades de

vivienda cuando sean trasladadas a resultados.

20. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Corresponden a los intereses que genera el crédito de la CFN, que la Compañía mantiene con esa Institución, a la tasa de 9.96 %

21. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, a criterio de la Administración de la Compañía excepto por el punto 11, y una deuda con el Municipio de Quito, no mantiene vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

22. SANCIONES.

a. De la Superintendencia de Compañías.-

No se han aplicado sanciones a La Compañía o a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

b. De otras autoridades administrativas.-

No se han aplicado sanciones significativas a la compañía, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas Al 31 de diciembre del 2015 y 2014.

23. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (1, febrero 2016), no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

24. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido aprobados por la Administración con fecha 27 de Marzo de 2016.