

BEVASJURE S.A.

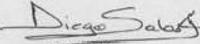
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON APLICACION DE NIIFs
PERIODO 2013

DE ACUERDO A RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS, Y SIGUIENDO CON LA IMPLEMENTACION DE NIFS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPANIA, PASO A INFORMAR, SOBRE LAS NOTACIONES PRINCIPALES Y DE RELEVAMIENTOS:

- LA EMPRESA SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE LA PLANIFICACION Y EJECUCION DEL PROYECTO INMOBILIARIO DENOMINADO EDIFICIO MONTICIELLO, UBICADO EN LA CALLE PLACIDO CAMARNO N° 25-09 Y AV. CRISTOBAL COLON, EL MISMO QUE EN EL EJERCICIO 2013, SE MANTUVO SEMI PARALIZADO, PORQUE NO SE HA CONSEGUIDO LA RECTIFICATORIA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.
- INMEDIATAMENTE Y COMO SEGUNDA ETAPA, SE REALIZARA LA TERMINACION DEL PROYECTO, Y ENTREGA DE LOS DEPARTAMENTOS.
- CON ESTOS ANTECEDENTES, PARA LA APLICACION DE LAS NIIFs, Y TOMANDO EN CONSIDERACION LO ESTABLECIDO EN LAS NIIF PYMES (SECCION 16), PARA SU MEDICION DE VALOR RAZONABLE SE LO MANTIENE A MODELO DE COSTO HISTORICO.
- ES DECIR, EN LA EJECUCION DEL PROYECTO SE INCURREN EN COSTOS Y GASTOS QUE SE RALACIONEN CON LA ACTIVIDAD, TALES COSTOS Y GASTOS SE REGISTRAN COMO ACTIVOS, SIEMPRE QUE SEA PROBABLE QUE LOS MISMOS SEAN RECUPERABLES EN EL FUTURO, Y SE OBTENGA UN BENEFICIO Y SE LOS CLASIFICARA COMO OBRA EN CURSO, O EN PROCESO, ESTO PARA EL RECONOCIMIENTO DE LOS COSTOS Y GASTOS DEL PROYECTO, LO QUE SE ENCUENTRA ESTABLECIDO EN LAS NORMAS CONTABLES DE LA CONTABILIDAD.
- EL RECONOCIMIENTO ABSOLUTO DE LOS INGRESOS SE LOS REALIZA AL MOMENTO DE LA ESCRITURACION DEL BIEN ADQUIRIDO, POR EL COMPRADOR Y NO ANTES PUES EXISTEN FACTORES QUE PUEDEN DETERMINAR LA NO CONCLUSION DEL NEGOCIO, COMO SON:
 - A.- NO CUMPLIR EN FECHAS EL PROYECTO
 - B.- RESCISION DEL CONTRATO POR PARTE DEL VENDEDOR O COMPRADOR
 - C.- LA NO CONSECUCION DE UN CREDITO EN EL SISTEMA FINANCIERO, POR PARTE DEL COMPRADOR, ETC.
- DE ACUERDO A LAS CONSIDERACIONES ANTERIORES, AL HABERSE PERFECCIONADO LA ESCRITURACION DE VEINTISEIS DEPARTAMENTOS, SE PROCEDE AL RECONOCIMIENTO Y REGISTRO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2.013.
- ESTE MISMO PROCEDIMIENTO SE APLICARA A LAS ESCRITURACIONES FUTURAS, YA QUE DE ESTE MODO SE ENTIENDE QUE EL COMPRADOR PASA A EL DOMINIO DEL BIEN, Y EXISTE UN ACUERDO DE LAS PARTES LAS CUALES ESTAN DEBIDAMENTE INFORMADAS, EN SU COSTO Y DEL BIEN ADQUIRIDO.
- LAS RETENCIONES TANTO EN IVA COMO EN RENTA, DE LOS PAGOS POR COMPRAS Y SERVICIOS, SE LAS HA REALIZADO E INFORMADO AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, (SRI)
- LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS POR PERIODOS LARGOS, NO EXISTE, YA QUE AL MOMENTO Y EN CONCORDANCIA CON LO DICHO EN EL PARRAFO PRIMERO, EN LA EMPRESA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2013, HUBO PROMEDIO 2 EMPLEADOS, UNO DE LOS CUALES ES EL GERENTE, POR ESTE MOTIVO, NO SE JUSTIFICA UNA PROVISION DE DESPIDO NI DE JUBILACION, ESO SI MANTENIENDO LO CORRESPONDIENTE A LOS BENEFICIOS SOCIALES DEVENGADOS EN EL PERIODO.
- LOS ACTIVOS FIJOS DE LA EMPRESA, CONSISTENTE EN UNA CAMIONETA, LA CUAL SE LO HA VALORIZADO AL METODO DE VALOR RAZONABLE, SE HA VERIFICANDO EN EL MERCADO DE ESTOS PRODUCTOS, Y EL VALOR RESIDUAL DEL BIEN ES RAZONABLEMENTE RECUPERABLE AL MOMENTO DE SER NEGOCIADO.
- DE ACUERDO A LA NIIF PYMES (SECCION 17), LA REVALUACION NO SE PERMITE, LAS VIDAS UTILES, VALORES RESIDUALES Y METODOS DE DEPRECIACION NO DEBEN REVISARSE ANUALMENTE, A MENOS QUE EXISTAN INDICADORES DE CAMBIO O DE DETERIORO
- LOS VALORES RECIBIDOS POR PARTE DE LOS ACCIONISTAS, NO GENERAN INTERESES, EL RECONOCIMIENTO FINANCIERO Y LA RENTABILIDAD, SE VERA REFLEJADO AL FINALIZAR EL PROYECTO EN LOS RESULTADOS QUE ARROJE ESTE.

LOS CREDITOS RECIBIDOS DE TERCERAS PERSONAS Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO CON LOS ACREEDORES ESTOS NO GENERAN INTERESES YA QUE ESTOS VALORES FUERON ENTREGADOS DE BUENA FE.

EL CREDITO POR USDS 995.368.89 RECIBIDO POR PARTE DE LA CFN, GENERA UN INTERES DEL 8.9454 % ANUAL, QUE PARA EL 2.013 ESTOS FUERON DEVENGADOS, CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE 2.013. ASI MISMO SE INFORMA QUE ESTE CREDITO FUE NOVADO EN EL 2.013, LA TABLA DE AMORTIZACION Y CONDICIONES DE PAGO SE ENCUENTRAN EN CONTABILIDAD.


DIEGO SALAS
GERENTE


GALO CALVACHE P.
CONTADOR
R206-10772