Quito. 18 de Febrero de 2020

Señor Ingeniero
Marcelo Vásconez Vaca
GERENTE GENERAL
BEVASJURE S.A.
De mi consideración. -

Conforme con lo establecido en las Resolución de la Superintendencia de Compañías SCVS-INC-DNCDN-2016-011 Sección I Art. No. 2, me permito remitir una copia del informe de Auditoría Externa elaborado por el Ejercicio Económico al 31 de diciembre de 2018 de BEVASJURE S.A.

Cualquier aclaración respecto del cumplimiento de las disposiciones previstas en la Ley de Compañías o sus Reglamentos, sobre los asuntos relacionados con el informe de auditoría que se anexa, estamos dispuestos a realizarla, así como a presentar los documentos y evidencias de soporte que estimaren necesarias.

Las notificaciones del caso solicitamos se sirvan efectuarlas a la dirección antes mencionada.

Atentamente,

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE

BEVASJURE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018

C O N T E N I D O

Informe del auditor independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas

US$ Dólares estadounidenses
NIC Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF Normas Internacionales de Información Financiera
NIA Normas Internacionales de Auditoria

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

BEVASJURE S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO 2018

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE BEVASJURE S.A.

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

OPINION

He examinado los estados financieros de BEVASJURE S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera y patrimonial de la Compañía BEVASJURE S.A., al 31 de diciembre de 2018 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

FUNDAMENTOS DE LA OPINION

He efectuado mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria NIA, mi responsabilidad, de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros del informe. Soy independiente de la entidad de conformidad como lo señala el código de Etica. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir mi opinión.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.E.A. Nº SC-RNAE-721

INDEPENDENCIA

Soy independiente de BEVASJURE S.A., de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y he cumplido con mi responsabilidad ética de acuerdo con estos requisitos.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑIA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF para PYMES y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorreciones materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados como empresa en marcha y utilizando el principio contable como base fundamental.

Los encargados de la administración de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de la información financiera de la empresa, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EXTERNO

Mi responsabilidad es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorreción material cuando esta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error, y se consideran materiales si, individualmente o de forma

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.F.A. Nº SC. RNAE. 721

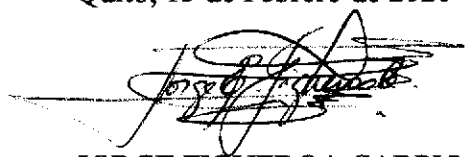
agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoria de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. (En el Anexo N°1 detallamos las responsabilidades que tenemos como auditores externos de acuerdo con la NIA).
Informo a los responsables de la administración de BEVASJURE S.A., en relación con, entre otros aspectos, el alcance y oportunidad de la realización de la auditoria planificada y los hallazgos significativos de la misma, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoria. Una auditoría también incluye la evaluación del uso apropiado de las políticas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la presentación completa de los estados financieros.

OTROS REQUISITOS LEGALES Y REGULATORIOS

La administración es responsable por la preparación y presentación de la Información Financiera suplementaria respecto del Informe de Cumplimiento Tributario, correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2018 de BEVASJURE S.A., a fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Quito, 13 de Febrero de 2020



JORGE FIGUEROA CARPIO
SC-RNAE No. 721
REG. NAC. No.17-1063

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.E.A. Nº SC. RNAE. 721

II. ESTADOS FINANCIEROS

BEVASJURE S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO 2018

BEVASJURE S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2018

(Valores expresados en US.Dólares)		**VALORES**	
	NOTAS	**2018**	**2017**
A.- ACTIVOS			
a.- ACTIVOS CORRIENTES			
i,-Efectivo y Equivalente de Efectivo		0,00	136,07
ii,- Otras Cuentas por cobrar		0,00	39.819,46
iii,-Anticipo Proveedores		0,00	23.391,77
iv.- Impuestos anticipados	3	25.148,79	10.306,46
v.- Inventarios	4	593.980,16	0,00
SUMAN LOS ACTIVOS CORRIENTES		**619.128,95**	**73.653,76**
c,- ACTIVOS CONTINGENTES			
i.- Banco Nacional de Fomento en Liquidación		0,00	829.958,55
SUMAN ACTIVOS CONTIGENTES		**0,00**	**829.958,55**
SUMAN EL TOTAL DE ACTIVOS		**619.128,95**	**903.612,31**

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Marcelo Váscovez
Presidente

Alonso Cevallos
Contador General

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.E.A. Nº SC. RNAE. 721

BEVASJURE S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2018

(Valores expresados en US.Dólare)

	NOTAS	VALORES 2018	2017
B,- PASIVOS			
a.- PASIVOS CORRIENTES			
i.- Cuentas por Pagar	5	24.501,49	16.607,18
ii.- Otras Cuentas por Pagar		0,00	0,00
iii.- Deudas Fiscales		0,00	48.125,92
iv.- Anticipo de Clientes		0,00	0,00
SUMAN LOS PASIVOS CORRIENTES		**24.501,49**	**64.733,10**
b,- PASIVOS NO CORRIENTES			
i,- Préstamos a Largo Plazo	6	592.390,18	836.641,93
SUMAN LOS PASIVOS NO CORRIENTES		**592.390,18**	**836.641,93**
b.- PATRIMONIO NETO			
i.-Capital Aportado	7	800,00	800,00
ii.-Aporte Futuras Capitalizaciones		0,00	120.000,00
iii.-Resultados Acumulados	8	1.437,28	-118.562,72
iv.-Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		0,00	0,00
SUMA EL PATRIMONIO NETO		**2.237,28**	**2.237,28**
SUMA EL TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		**619.128,95**	**903.612,31**

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Marcelo Váscovez
Presidente

Alonso Cevallos
Contador General

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.E.A. Nº SC. RNAE. 721

BEVASJURE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018

(Valores expresados en US.Dólares)	**NOTAS**	**2018**	**VALORES**
A.- INGRESOS OPERACIONALES		0,00	
B.- COSTO DE VENTAS		0,00	
C.- GASTOS DE PERSONAL		0,00	
D,- GASTOS DE ADMINISTRACION		0,00	
E.- GASTO DEPRECIACION		0,00	
F.- GASTO INCOBRABLES		0,00	
G.- GASTOS FINANCIEROS		0,00	
H.- GASTOS NO DEDUCIBLES		0,00	
I.- PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO		0,00	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO		**0,00**	**0,00**

Las Notas Adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Ing. Marcelo Váscovez
Presidente

Alonso Cevallos
Contador General

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.E.A. Nº SC. RNAE. 721

BEVASJURE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018

(Valores expresados en US dólares)

DETALLE	CAPITAL	APORTES FUT. CAPITAL	RESERVA LEGAL	PERDIDAS ACUMULADAS	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
Saldos Iniciales	800,00	120.000,00	0,00	-121.028,48	2.465,76	2.237,28
Utilidad del Ejercicio 2017						0,00
SALDO FINAL AL 31 DE DIC/2017	**800,00**	**120.000,00**	**0,00**	**-121.028,48**	**2.465,76**	**2.237,28**
15% Participación Trabajadores						**0,00**
Compensacion de Pérdidas		-120.000,00		121.028,48	-1.028,48	0,00
Utilidad del Ejercicio 2018						0,00
SALDO FINAL AL 31 DE DIC/2018	**800,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.437,28**	**2.237,28**

Ing. Marcelo Váscovez
Presidente

Alonso Cevallos
Contador General

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.E.A. Nº SC. RNAE. 721

BEVASJURE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2018
(Valores expresados en US.dólares)

		2018	2017
A.-	**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**		
	a.-Efectivo recibido de clientes	0,00	0,00
	b.-Efectivo pagado a proveedores	-40.231,61	0,00
	c.-Otros Cobros por Actividfades de operación	48.368,90	0,00
	d.-Impuestos y aportes IESS	0,00	0,00
EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		**8.137,29**	**0,00**
B.-	**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION**		
	a.-Venta de Activos	0,00	0,00
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		**0,00**	**0,00**
C.-	**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**		
	a.-Obligaciones a Largo Plazo	0,00	0,00
	b.-Otras Salidas de efectivo	-8.273,36	0,00
EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		**-8.273,36**	**0,00**

Ing. Marcelo Váscovez
Presidente

Alonso Cevallos
Contador General

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.E.A. Nº SC. RNAE. 721

BEVASJURE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2018 (Valores expresados en US.dólares)	2018	2017
D.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
a.-Incremento (disminución) durante el año	-136,07	0,00
b.-Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 01de Enero	136,07	136,07
EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE	**0,00**	**136,07**
E.- CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA)NETA CON EL EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad (Pérdida) Neta		0,00
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES		
(Aumento) Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	63.211,23	0,00
(Aumento) Disminución en pagos Anticipados	-14.842,33	0,00
(Aumento) Disminución en Construcciones en Curso	0,00	0,00
(Disminución) Aumento en Cuentas por Pagar	7.894,31	0,00
(Disminución) Aumento en Gastos Acumulados	0,00	0,00
(Disminución) Aumento en Otras Cuentas por Pagar	-48.125,92	0,00
EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**8.137,29**	**0,00**

Ing. Marcelo Váscovez
Presidente

Alonso Cevallos
Contador General

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.E.A. Nº SC. RNAE. 721

III. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

BEVASJURE S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2018

NOTA 1.- ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

BEVASJURE S.A., se constituye mediante Escritura Pública, en Quito el 19 de Enero de 2007, creada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 07.Q.IJ.000493, del 1 de Febrero de 2007, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 9 de Marzo del mismo año, bajo el No. 702, tomo 138.

Mediante escritura pública, en Quito el 15 de Septiembre de 2009, y mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJC.Q.09.005016, del 1 de Diciembre de 2009, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 23 de Diciembre del mismo año, bajo el No. 4291, tomo 140.

Uno de sus objetivos es la promoción de proyectos de casas, edificios, departamentos, urbanizaciones y todo tipo de vivienda. La promoción de obras de ingeniería y arquitectura. La Compañía tendrá una duración de 50 años a partir de la fecha de inscripción del contrato social en el Registro Mercantil.

NOTA 2.- RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Declaración de Cumplimiento.-

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados por la Administración de la Compañía, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES

Las políticas contables están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, la cual requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Sección 3, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan.

b) Bases de preparación.-

Los estados financieros de **BEVASJURE S.A.**, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2018, los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Las principales políticas contables se exponen a continuación:

c) Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2.000.

d) Activos financieros

Los activos financieros cubiertos por la NIC 39 se clasifican como: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o como derivados designados como instrumentos de cobertura.

e) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros cubiertos por la NIC 39 se clasifican como: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar o como derivados designados como instrumentos de cobertura.

La compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

f) Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como efectivo y equivalentes de efectivo a los saldos en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez con vencimiento original a tres meses o menos que son inmediatamente convertibles. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

g) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar están registradas a su valor principal pendiente de cobro. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

h) Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo, se miden inicialmente al costo de adquisición, más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento.

De igual forma se considerará como costo de las partidas de propiedad, planta y equipo, los costos por préstamos de financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieran de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

La depreciación se carga directamente a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos.

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro o si existe una revaluación, para determinar el alcance de la pérdida por deterioro o un incremento por revaluación.

i) Inventarios

Corresponde a la construcción del Edificio Monticcello, el mismo que al 31 de diciembre de 2018, tiene el valor de US$ 593.980.16, que corresponde al costo de departamentos que aún se encuentran en propiedad de la empresa, los cuales se realizarán cuando se produzcan las respectivas ventas.

j) Préstamos a largo plazo

Pertenece a una Reestructuración de Crédito Directo, otorgado por la Corporación Financiera Nacional (CFN), en el año 2015, mediante operación número 0010511329, para capital de trabajo, el mismo que financia la construcción del Edificio Monticcello, por el valor de US$ 589.000,00 (QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOLARES).

Este préstamo se encuentra vencido, por tal circunstancia la Corporación Financiera Nacional inició el proceso coactivo para recaudar los fondos adeudados por la Empresa, con fecha 14 de noviembre de 2017, la operación fue cancelada y los saldos transferidos al Banco Nacional de Fomento en Liquidación.

Con fecha 16 de Octubre de 2018, el Banco Nacional de Fomento en Liquidación, reestructura el préstamo con número de operación 0020033764 por el valor de US$ 583.100.00 a 5 años plazo con un interés del 5% anual, para lo cual entrega Escritura Pública a favor del Banco, dos bienes inmuebles cuyo valor de avalúo es de US$ 952.257.49 en calidad de garantía por el préstamo.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.F.A. Nº SC. RNAE. 721

k) Reconocimiento de ingresos

La Compañía registra los ingresos de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad NIC 18.

l) Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos independientemente de la fecha en que se hayan realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

m) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplen la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en los resultados.

n) Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, requiere que las compañías limitadas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.F.A. Nº SC. RNAE. 721

NOTA 3.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Corresponde a pagos por el Anticipo del Impuesto a la Renta, desde el ejercicio económico del año 2015 hasta el año 2018 por US$ 25.148.79, que servirá para el pago del Impuesto a la Renta de los siguientes períodos económicos.

NOTA 4.- INVENTARIOS

Corresponde al saldo de la construcción del Edificio Monticcello, el mismo que al 31 de diciembre de 2018, tiene el valor de US$ 593.980.16, valor que cubre el costo de departamentos que aún se encuentran pendientes de vender.

NOTA 5.- CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a deudas pendientes de pago a Proveedores Nacionales, por la provisión de materiales de construcción y servicios relacionados con la construcción del Proyecto Monticcelo, por el valor de US$ 24.501.49

NOTA 6.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

En mayo de 2015, la Corporación Financiera Nacional realizó la reestructuración del crédito directo otorgado a la compañía, por el valor de US$ 589.000,00, valor que se encuentra vencido por la falta de pago y que esta Institución lo declaró de plazo vencido y el proceso coactivo correspondiente. El 14 de noviembre de 2017, la operación de crédito fue cancelada y los saldos transferidos al Banco Nacional de Fomento en Liquidación,

Con fecha 16 de Octubre de 2018, el Banco Nacional de Fomento en Liquidación, reestructura el préstamo otorgado a la Compañía, por el valor de US$ 583.100.00, mediante número de operación 0020033764, que será pagado en 5 años plazo, con una tasa de interés del 5% anual, para lo cual la Compañía entrega Escritura Pública a favor del Banco, dos bienes inmuebles cuyo valor de avalúo es de US$ 952.257.49 en calidad de garantía por el préstamo.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.E.A. Nº SC. RNAE. 721

NOTA 7.- CAPITAL

BEVASJURE S.A., fue constituida mediante escritura Pública efectuada ante la Notaría Trigésima Novena del Doctor Fernando Arregui Aguirre del Cantón Quito, el 23 de Enero de 2007 y la Resolución No. 07.Q.IJ.000493, emitida el 1 de Febrero de 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de Marzo de 2007, bajo el No. 702, por el valor de US$ 800.00 dólares.

Mediante Escritura Pública, celebrada ante la Notaria Primera del Doctor Jorge Machado Cevallos, del cantón Quito, el 5 de septiembre de 2009 y Resolución No. SC.IJ.DJC.Q.09.005016, emitida el 1 de diciembre de 2009, la Compañía reforma sus Estatutos, la misma que se encuentra Inscrito en el Registro Mercantil bajo el No. 4291, Tomo 140 del 23 de diciembre de 2009.

NOTA 8.- RESULTADOS ACUMULADOS

La compañía en sesión extraordinaria de Accionistas, resolvieron compensar las pérdidas con el aporte a futuras capitalizaciones que se mantenía y con ello mantener una posición financiera acorde a la realidad de la Compañía.

NOTA 9.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía ha cumplido con las obligaciones tanto como agente de retención y agente de percepción.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.F.A. Nº SC. RNAE. 721

ANEXO No. 1

Responsabilidad del auditor externo en relación con la auditoría de los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o evasión del control interno, aspectos que no necesariamente pueden ser identificados en el transcurso de la auditoría.

- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración de la Compañía.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.E.A. Nº SC. RNAE. 721

revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una abstención de opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría (9 de Noviembre de 2018). Sin embargo, hechos o condiciones futuras pudiesen ser causa para que la compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y, si los estados financieros en mención representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.E.A. Nº SC. RNAE. 721