JORGE FIGUEROA CARPIO
CONTADOR-AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE
R.N.C. No. 17-1063 / R.N.F.A. No. SC-RNAE 721

Quito, 22 de Enero de 2015

Señor
DIEGO SALAS
GERENTE GENERAL DE BEVASJURE S.A.
Presente.

De mis Consideraciones.-

Conforme a lo establecido en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías No. 02.Q.ICI.007 Sección III "Funciones de los Auditores Externos" y 02.Q.ICI.008 "Requisitos Mínimos que deben contener los informes de Auditoría", publicadas en el Suplemento del registro Oficial No. 564 de 26 de Abril de 2002, me permito remitir una copia del informe de Auditoría Externa efectuado por el Ejercicio Económico al 31 de diciembre de 2013 a BEVASJURE S.A.

Cualquier aclaración sobre los asuntos relacionados con el informe de auditoría que se anexa, favor hacerme conocer a la dirección descrita anteriormente o al e-mail: jorgefigueroacarpio@hotmail.com para aclarar o explicar cualquier duda sobre el contenido del mismo, así como a presentar los documentos y evidencias de soporte que estimaren necesarias.

Atentamente.-

CPA. JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
RUC 1705068409001

Av. América N17-251 y Santiago
Edificio América 1er. piso Of 101
Teléfonos: 2236-827 - 0998757918
E-mail: jorgefigueroacarpio@hotmail.com

BEVASJURE S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2013

I.- INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

II.- ESTADOS FINANCIEROS

- **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
- **ESTADO DE RESULTADOS**
- **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**
- **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

III.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

I.- INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

BEVASJURE S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2013

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE BEVASJURE S.A.

a.- Hemos auditado el balance general adjunto de BEVASJURE S.A., al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las Políticas Contables significativas y otras notas explicativas.

b.- La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) para PYMES, así como del control interno determinado como necesario, para permitir la preparación de los Estados Financieros libre de errores materiales debido a fraude o error. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestro examen.

c.- Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoria. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales. Una auditoria incluye el examen, en base de pruebas, de las evidencias que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra Auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.

d.- En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de BEVASJURE S.A., al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por el año terminado en esta fecha.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.E.A. Nº SC-RNAE 77

excepto por la razonabilidad de los saldos iniciales, toda vez que la construcción del edificio se viene realizando desde el finales de año 2011, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) para PYMES, aplicados uniformemente durante el Periodo.

e.- Mediante resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de Diciembre de 2008. Esta institución establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) a partir del año 2012, y como parte del proceso de transición ya fue elaborado el cronograma de implementación de las NIIF's, de acuerdo con las disposiciones legales determinadas por el Órgano de Control. Después de un año de realizado los ajustes e implementación de las NIIF's se puede decir que la adopción a la misma ha sido favorable para la Empresa.

f.- Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2013 de BEVASJURE S.A., como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta e Impuesto al Valor Agregado, se emite por separado de conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno.

Diciembre 30 de 2014
SC-RNAE No. 721

CPA. JORGE FIGUEROA CARPIO
REG. NAC. No.17-1063

II.- ESTADOS FINANCIEROS

BEVASJURE S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2013

BEVASJURE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Valores expresados en US.Dólares)

	NOTAS	VALORES 2013	2012
A.- ACTIVOS			
a.- ACTIVOS CORRIENTES			
i.-Caja Bancos	3-b	9.291,44	91.519,77
ii,-Anticipo a Proveedores	3-c	179.644,28	133.077,02
iii,-Otras Cuentas por Cobrar	3-d	298.261,30	74.155,39
iv,-Pagos Anticipados	3-e	9.646,41	3.467,41
v.-Construcciones en Curso	3-f	1.326.428,33	2.832.238,13
SUMAN LOS ACTIVOS CORRIENTES		**1.823.271,76**	**3.134.457,72**
c,- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	3-g-4		
i.-Equipo de computación		3.959,53	3.959,53
ii.-Vehículos		17.317,25	17.317,25
iii.-Muebles y Enseres		196,00	196,00
		21.472,78	21.472,78
Menos: Depreciación Acumulada		-15.354,80	-11.149,42
SUMAN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		**6.117,98**	**10.323,36**
SUMAN EL TOTAL DE ACTIVOS		**1.829.389,74**	**3.144.781,08**

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17-1063
R.N.F.A. Nº SC.RNAE -721

BEVASJURE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Valores expresados en US.Dólare)

	NOTAS	VALORES 2013	2012
B,- PASIVOS			
a.- PASIVOS CORRIENTES			
i.- Cuentas por Pagar	3-h	59.564,35	547.600,81
ii.- Gastos Acumulados por Pagar		0,00	880,07
iii.- Deudas Fiscales	3-i	5.902,72	8.353,78
iv.- Anticipo de Clientes	3-j	178.001,68	937.534,32
v.- Otras Cuentas por Pagar	3-k	165.482,57	544.021,66
SUMAN LOS PASIVOS CORRIENTES		**408.951,32**	**2.038.390,64**
b,- PASIVOS NO CORRIENTES			
i.- Préstamos a Largo Plazo	3-l	1.046.167,58	1.150.000,00
SUMAN LOS PASIVOS NO CORRIENTES		**1.046.167,58**	**1.150.000,00**
b.- PATRIMONIO NETO	5-6		
i.-Capital Aportado		800,00	800,00
ii.-Aporte Futuras Capitalizaciones	3-m	463.453,53	0,00
iii.-Reservas Legales		0,00	0,00
iii.-Resultados Acumulados		-44.409,56	-45.510,34
iv.-Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		-45.573,13	1.100,78
SUMA EL PATRIMONIO NETO		**374.270,84**	**-43.609,56**
SUMA EL TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		**1.829.389,74**	**3.144.781,08**

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. N° 17-1063
R.N.F.A N° SC.RNAE -721

BEVASJURE S.A.

ESTADO DE **RESULTADOS** DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Valores expresados en US.Dólares)		NOTAS	VALORES 2013	2012
A.-	INGRESOS OPERACIONALES	6-a	1.716.986,47	
B.-	COSTO DE VENTAS	6-b	-1.431.300,62	
C.-	GASTOS DE PERSONAL	6-b	-24.616,96	
D.-	GASTOS DE ADMINISTRACION	6-b	-122.446,09	
F.-	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN		138.622,80	
G.-	GASTOS FINANCIEROS	6-b	-184.195,93	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO		**-45.573,13**	**0,00**

Las Notas Adjuntas forman parte Integral de los Estados Financieros.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. N° 17.1063
R.N.F.A N° SC.RNAE .721

BEVASJURE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Valores expresados en US dólares)

DETALLE	CAPITAL	APORTES FUT. CAPITAL	RESERVA LEGAL	PERDIDAS ACUMULADAS	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
Saldos Iniciales	800,00	0,00	0,00	-46.875,32	1.364,98	-44.710,34
Ajuste Pérdidas Años Anteriores						
Utilidad del Ejercicio 2012					1.681,86	1.681,86
SALDO FINAL AL 31 DE DIC/2012	800,00	0,00	0,00	-46.875,32	3.046,84	-43.028,48
Aporte Futuras Capitalizaciones		463.453,53				463.453,53
15% Participación Trabajadores					-252,28	-252,28
Impuesto a la Renta					328,80	-328,80
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio 2013				-45.573,13		-45.573,13
SALDO FINAL AL 31 DE DIC/2013	800,00	463.453,53	0,00	-92.448,45	2.465,76	374.270,84

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.F.A. Nº SC.RNAE -72

BEVASJURE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Valores expresados en US.dólares)

		2013
A.-	**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**	
	a.-Efectivo recibido de clientes	-158.921,57
	b.-Efectivo pagado a proveedores	-362.161,43
	c.-Efectivo pagado a empleados	-38.160,92
	d.-Impuestos y aportes IESS	1.315,13
	e.-Otros Ingresos Recibidos	0,00
EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		**-557.928,79**
B.-	**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION**	
	a.-Compra de Activos	0,00
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		**0,00**
C.-	**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**	
	a.-Obligaciones a Largo Plazo	29.833,72
	b.-Préstamos de Accionistas	528.886,62
EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		**558.720,34**

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. N° 17-1063
R.N.F.A N° SC RNAE 721

BEVASJURE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Valores expresados en US.dólares)	2013
D.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	
a.-Incremento (disminución) durante el año	791,55
b.-Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 01de Enero	3.945,64
EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE	**4.737,19**
E.- CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA)NETA CON EL EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Utilidad (Pérdida) Neta	0,00
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Depreciación	0,00
Pérdida en Venta de Activos	0,00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES	
(Aumento) Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	-158.921,57
(Aumento) Disminución en pagos Anticipados	368,17
(Aumento) Disminución en Construcciones en Curso	-606.912,24
(Disminución) Aumento en Cuentas por Pagar	195.220,91
(Disminución) Aumento en Gastos Acumulados	11.000,81
(Disminución) Aumento en Deudas Fiscales	1.315,13
EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**-557.928,79**

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. N° 17-1063
R.N.A. N° SC-RNAE 721

III. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

BEVASJURE S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2013

NOTA 1.- ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

BEVASJURE S.A., se constituye mediante Escritura Pública, en Quito el 19 de Enero de 2007, creada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 07.Q.IJ.000493, del 1 de Febrero de 2007, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 9 de Marzo del mismo año, bajo el No. 702, tomo 138.

Mediante escritura pública, en Quito el 15 de Septiembre de 2009, y mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJC.Q.09.005016, del 1 de Diciembre de 2009, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 23 de Diciembre del mismo año, bajo el No. 4291, tomo 140.

Uno de sus objetivos es la promoción de proyectos de casas, edificios, departamentos, urbanizaciones y todo tipo de vivienda. La promoción de obras de ingeniería y arquitectura. La Compañía tendrá una duración de 50 años a partir de la fecha de inscripción del contrato social en el Registro Mercantil.

NOTA 2.- RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Mediante resolución del 20 de noviembre de 2008 No. 08.G.DSC.010; publicado en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Compañías establece el cronograma de aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad; la cual consiste en que deberán aplicar tales normas a partir del 01 de enero del 2012.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17-1063
R.N.F.A. Nº SC RNAE -721

Adicionalmente con la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.11.010 del 11 de octubre de 2011 permite a las compañías que mantengan activos totales inferiores a US$ $ 4 millones al 31 de diciembre de 2007, no coticen en bolsa, registren un valor bruto de ventas anuales de hasta US$ 5 millones y tengan menos de 200 trabajadores como promedio anual, deberán realizar la aplicación de NIIF's para PYMES, las cuales se adoptarán en la empresa.

NOTA 3.- PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF's para las PYMES) emitida por el International Accounting Standards Board (IASB). Por lo tanto los estados financieros se presentan en dólares de Estados Unidos que es moneda funcional y de presentación de la Compañía.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico en dólares, moneda de curso legal en Ecuador.

b) CAJA BANCOS.-

Está constituida por dinero en Efectivo en Caja y Caja Chica; además por Cuentas Corrientes y de Ahorros en el Banco de Guayaquil y Produbanco, por US$ 9.291,44.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17-1063
R.N.F.A Nº SC.RNAE -731

c) ANTICIPO A PROVEEDORES

Están constituidas por pagos anticipados a Proveedores de Bienes y Servicios y además por anticipos de Mano de Obra, por el valor de US$ 179.644.28.

d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Corresponden a cuentas por cobrar a Empleados por anticipos, préstamos otorgados a terceros y préstamos a accionistas, por US$ 298.261.30. Cabe manifestar que de acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, así como también el Código Tributario, los préstamos a los accionistas deben pagar el 22% de impuesto a la renta, en calidad de pago anticipado.

e) IMPUESTOS ANTICIPADOS

Corresponde a pagos por el Anticipo del Impuesto a la Renta del ejercicio económico del año 2012 por US$ 6.507.80, sin embargo el valor total a pagar en este período asciende a la cantidad de US$ 14.085.34, de acuerdo con los cálculos del Anticipo del Impuesto a la Renta para el año 2013, existiendo una diferencia por pagar de US$ 7.577.54.

En la declaración del Impuesto a la Renta del año 2013, se hace constar como que se ha realizado el pago del Anticipo del Impuesto a la Renta, calculado en el año 2012. Contablemente, se debió registrar la deuda pendiente al Servicio de Rentas Internas, para que se pueda considerar pagado dichos valores, independientemente si se ha realizado un convenio de pago de dicho Anticipo.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17-1063
R.N.F.A Nº SC RNAE 721

En la declaración del Impuesto al Valor Agregado IVA, correspondiente al mes de Diciembre de 2013, encontramos que la Compañía arrastra un crédito tributario por el valor de US$ 177.301.57, sin embargo contablemente dicho valor no se encuentra registrado en libros, debido a que la Compañía en su actividad comercial, registra que se dedica a construcciones por ende el valor del IVA incrementa el costo de la construcción.

f) CONSTRUCCIONES EN CURSO

Corresponde a la construcción del Edificio Monticello el mismo que cuenta con 55 unidades de construcción entre departamentos, suites y locales comerciales, las obras se iniciaron en el año 2011, con un préstamo otorgado por la Corporación Financiera Nacional por el valor de US$ 1.150.000 dólares y al 31 de diciembre de 2013, se encuentra concluido en un 95%. Sin embargo en el presente año ya se han registrado ventas de departamentos a varios clientes por lo que esta cuenta alcanza el valor de US$ 1.326.428.33 que corresponde al costo de los departamentos, suites y locales comerciales que aún no se han concluido con los trámites de venta.

g) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se muestran al costo histórico y están presentados con la deducción de su correspondiente depreciación acumulada. (Véase nota 4).

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el costo de los activos durante su vida útil estimada, siendo el método de línea recta, de acuerdo con el art. N°

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. N° 17-1063
R.N.F.A N° SC RNAE 721

28 numeral 6 del Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno (Véase nota 4).

h) CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a deudas pendientes de pago a Proveedores Nacionales, por la provisión de materiales de construcción y servicios relacionados con la construcción del Proyecto Monticello.

i) DEUDAS FISCALES

Están constituidas por Retenciones del Impuesto a la Renta e Impuesto al Valor Agregado, aplicado a los Proveedores por la compra de materiales de construcción y servicios otorgados a la Compañía.

j) ANTICIPO DE CLIENTES

El saldo de esta cuenta se compone por dineros entregados en la Compañía por varios clientes para la compra de los bienes inmuebles en construcción por el valor de US$ 178.001.68.

k) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponden a varios gastos realizados por la Compañía para la realización del Proyecto Monticello y al 31 de diciembre de 2013 el saldo alcanza el valor de US$ 165.482.57.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17-1063
R.N.F.A Nº SC RNAE 724

l) PASIVO NO CORRIENTES

Pertenece a un préstamo otorgado por la Corporación Financiera Nacional (CFN), para capital de trabajo, el mismo que financiará la construcción del Proyecto Monticello, por la cantidad de US$ 1.150.000,00 (UN MILLON CIENTO CINCUENTA MIL DOLARES), otorgado en el año 2011, con una tasa de interés nominal del 8,3267% reajustable. El 20 de Septiembre de 2013, la Corporación Financiera Nacional, aprobó la Novación de Crédito de la Operación de Crédito a favor de la Compañía, a fin de que continúe con la construcción del Edificio Monticello, por el valor de US$ 999.994.65 con un plazo de 540 días y con una tasa de interés nominal de 8.9454% reajustable contemplado en la Codificación de Regulaciones del Banco Central del Ecuador y sus reformas. El saldo al 31 de diciembre alcanza el valor de US$ 1.046.167.58 por la contabilización de los intereses devengados a esta fecha.

m) APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES

Constituido por la venta del terreno en el que se construye el Edificio Monticello, el mismo que se encuentra en la fase de escrituración a favor de la Compañía y con cargo a la cuenta de los socios.

n) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La compañía registra los ingresos por la venta de los bienes inmuebles, cuando se han causado, se han efectuado la escrituración y entregado dichos bienes.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.F.A Nº SC RNAE 721

o) RECONOCIMIENTO DE GASTOS

La compañía registra el gasto en el momento que se devengan, también es importante que se registren los costos incurridos en la venta de los bienes inmuebles, para que se refleje en los resultados, los costos y gastos en los que ha incurrido la Compañía y de esta manera reflejar el resultado de las operaciones del año.

NOTA 4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

DETALLE	VALOR INICIAL 01.01.13	ADICIONES	RETIROS	VALOR FINAL 31.12.13
Muebles y Enseres	196.00			196.00
Eq. De Computación	3.959.53			3.959.53
Vehículos	17.317.25			17.317.25
TOTAL	**21.472.78**			**21.472.78**
Menos: Depreciación Acumulada.	(11.149.42)	4.205.38		(15.354.80)
TOTAL	**10.323.36**	**4.205.38**		**6.117.98**

NOTA 5.- CAPITAL

BEVASJURE S.A., fue constituida mediante escritura Pública efectuada ante la Notaría Trigésima Novena del Doctor Fernando Arregui Aguirre del Cantón Quito, el 23 de Enero de 2007 y la Resolución No. 07.Q.IJ.000493, emitida el 1 de Febrero de 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de Marzo de 2007, bajo el No. 702, por el valor de US$ 800.00 dólares.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17-1063
R.N.F.A. Nº SC RNAE 721

Mediante Escritura Pública, celebrada ante la Notaria Primera del Doctor Jorge Machado Cevallos, del cantón Quito, el 55 de septiembre de 2009 y Resolución No. SC.IJ.DJC.Q.09.005016, emitida el 1 de diciembre de 20099, la Compañía reforma sus Estatutos, la misma que se encuentra Inscrito en el Registro Mercantil bajo el No. 4291, Tomo 140 del 23 de diciembre de 2009.

NOTA 6.- RESULTADOS ACUMULADOS

La compañía viene arrastrando una pérdida de años anteriores, la misma que deberá ser amortizada conforme se vayan obteniendo resultados positivos en ejercicios económicos futuros.

NOTA 7.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía ha cumplido con las obligaciones tanto como agente de retención y agente de percepción, en forma parcial.

NOTA 8.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

Durante el proceso de Auditoría se ha podido determinar que se ha cumplido con las disposiciones legales de la UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO Y PREVENCION DE LAVADO DE DINERO, así como la prevención para recepción de dinero de actividades ilícitas. La compañía ha designado a Galo Calvache, como

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. N° 17.1063
R.N.F.A N° SC RNAE 721

Oficial de Cumplimiento, quien será el encargado de reportar los informes a la UAF, entidad adscrita a la Superintendencia de Compañías.

La Compañía durante el ejercicio económico del año 2013, ha realizado varios abonos a la Corporación Financiera Nacional, tanto de intereses como de capital, sin embargo esto no refleja en los reportes enviados a la Unidad de Análisis Financiero UAF, así como no se cumple con la bancarización que exige el Servicio de Rentas Internas a valores superiores a US$ 5.000.00 dólares, por pagos a proveedores de bienes y servicios.

NOTA 8.- OTROS ASPECTOS

No existen litigios pendientes de resolución al 31 de diciembre de 2013 y no se perfila ninguno.

EVENTO SUBSECUENTE

Bevasjure S.A., ha elaborado el MANUAL PARA PREVENIR EL LAVADO DE ACTIVOS Y EL FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS, así como el CODIGO DE ETICA, documentos que se han sido aprobados por la Junta de Accionistas el 30 de Abril de 2014.

JORGE FIGUEROA CARPIO
AUDITOR INDEPENDIENTE
R.N.C. Nº 17.1063
R.N.F.A Nº SC RNAE 724