

INMOBILIARIA MÉRIDA INMOMÉRIDA S.A.

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA MÉRIDA INMOMÉRIDA S.A." POR EL PERIODO 2012

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la presentación de los Informes Anuales de los Administradores a la Junta General, decretados por el Superintendente de Compañías mediante resolución No. 92-14-3-0011, complétese veniente a conocimiento de los señores socios de la compañía "Inmobiliaria Mérida Inmomérica S.A.", el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico del 2012:

I.- ANTECEDENTES

- La Compañía Inmobiliaria Mérida Inmomérica S.A. conforme a sus estatutos y objetivos claramente definidos en su escritura de constitución ha venido desarrollando actividades de arrendo de locales comerciales a varias empresas, como su actividad principal.
- Este informe debe ser obligatoriamente presentado por el Gerente General a los socios para su conocimiento y aprobación.

II.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- Para los señores socios el objetivo principal ha sido darse una nueva oportunidad ya que el año pasado por motivos de poco de las actividades tuvimos pérdida, por lo tanto este año han buscado la forma de trabajar con empresas donde pueda prestar sus servicios.
- Como objetivo principal este año los señores socios decidieron dar sus servicios de arrendo de locales a empresas solventes y hemos obtenido muy buenos resultados.

III.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LOS SOCIOS

- Hemos dado estricto cumplimiento a las recomendaciones de los Señores socios, comenzando nuestros esfuerzos en mejorar y conseguir nuevos campos de trabajo.
- En lo que se refiere a gastos, se trata de pagar lo estrictamente necesario, para que la empresa funcione adecuadamente y se obtenga los resultados esperados.

IV.- SITUACIÓN FINANCIERA

- Tal como se puede apreciar en los estados financieros que se han sometido a conocimiento de los señores socios, los resultados para el presente ejercicio económico son productivos, ya que hemos obtenido una utilidad.

V.- PROPLESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

El ejercicio económico de Inmobiliaria Mérida Inmobiliaria S.A. arroja una utilidad de USD. 12.121,73, de los cuales el 15% (USD. 1.818,26) es la utilidad que se reparte a los empleados, y el 25% (USD. 2.360,80) es el valor del repuesto a la reserva, por lo que USD. 7.942,67 es la utilidad de los socios: valor que propongo se reparta en proporciones del capital.

Atentamente,


YSABELLA M. G. A.
GERENTE GENERAL