

## INFORME DE GERENCIA

# EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2019

Quito, 11 de marzo del 2020

Señores Socios

**DIMEHK BUSINESS & SHIPPING CORPORATION CÍA. LTDA.**

Presente.-

De mi consideración:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías y de acuerdo con el Reglamento de Presentación de Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración ante ustedes señores socios, el presente Informe:

- 1.1 La empresa Dimehk Cia. Ltda. ha desarrollado varios proyectos inmobiliarios, siendo el último construido en el año 2015, lamentablemente, la comercialización de nuestros proyectos debido a la crisis económica del país en los últimos tiempos, se ha visto afectada severamente. A pesar de ello, durante este período la empresa ha logrado mantenerse en el mercado realizando una serie de acciones internas que le han permitido permanecer en la industria inmobiliaria.
- 1.2 En cuanto a los precios de la materia prima no tienen mayor impacto en la actividad porque, no se han desarrollado nuevos proyectos y el último proyecto del edificio Ananda, no requiere mayor inversión, porque si bien quedan pendientes algunos rubros no habrá mayor afectación en los requerimientos de materia prima. No obstante, se debe tener en cuenta que los gastos operativos de mantenimiento de dicho proyecto no se pueden suspender.
- 1.3 En el año 2019 las ventas han decrecido en un 85% en relación a los años anteriores, debido a la crisis económica que ha sufrido el país en los últimos tiempos. Con respecto a la construcción del Edificio Ananda, este mantiene un avance del 95%, desde su inicio en el mes de noviembre del año 2015 y se estima terminar la obra en el año 2021.

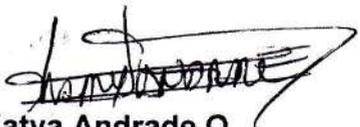
- 1.4 La empresa ha reestructurado su plan de gastos e inversiones por las condiciones económicas actuales del país en consecuencia, se analizado para que Dimehk no suspenda sus operaciones normales mediante créditos que los socios otorgaron, además la optimización de recursos materiales y cumplimiento de metas a corto plazo.
- 1.5 Las obligaciones laborales, patronales, fiscales y bancarias se han cumplido durante el año 2019, sin tener ningún problema de mora; tomando en cuenta que en este periodo no contamos con personal afiliado por la situación económica de la actividad inmobiliaria.
- 1.6 En relación a la Dación en pago que se proyectaba con el señor Diego del Pozo de la cuenta pendiente que tiene con la Empresa con la entrega de suites en el edificio Ananda , esta opción se ha descartado por cuanto el mencionado socio optará por tomar a su cargo el inmueble constituido por la casa 15 del proyecto Kaori, en cuyo inmueble él corrió con todos los costos para la construcción de esa edificación.
- 1.7 Por otro lado, la empresa continúa con el cumplimiento de las normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S, para el desarrollo de sus actividades. Debo indicar también que en este año la empresa cumplió con la Auditoría externa por disposición legal.

Sin nada más que informar en cuanto a mi gestión durante este año, dejo constancia a los socios de mi agradecimiento por la confianza de todas maneras, los balances se encuentran a disposición de los señores socios en secretaría y reitero, mi disposición para cualquier información adicional sobre dichos documentos contables.

Agradezco la confianza respecto al manejo de la empresa.

Sin otro particular, me suscribo

Atentamente,



**Dra. Katya Andrade Q.**  
**GERENTE DIMEHK BUSINESS & SHIPPING**  
**CORPORATION CIA. LTDA.**