

## INFORME DE GERENCIA

### EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2018

Quito, 6 de marzo del 2019

Señores Socios

**DIMEHK BUSINESS & SHIPPING CORPORATION CÍA. LTDA.**

Presente.-

De mi consideración:

De acuerdo con el Reglamento de Presentación de Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, presento ante ustedes señores socios, el presente Informe:

- 1.1 Durante este período la empresa ha concluido en un cien por ciento la construcción del Proyecto Kaori, quedando pendiente la venta de las casas 6 y 15 que se proyectaría negociar en el curso del año 2019.
- 1.2 Con relación al proyecto de construcción del Edificio Ananda igualmente su avance es del noventa y cinco por ciento habiéndose únicamente vendido el departamento 201.
- 1.3 En razón de que 2018 las ventas han decrecido en relación a años anteriores, debido a la crisis económica que ha sufrido el país en los últimos tiempos, se estima conveniente que con los departamentos y suites del Edificio Ananda se liquiden las obligaciones pendientes con los socios, mediante daciones en pago, a fin de disminuir la afectación financiera por pago de intereses por los préstamos realizados. Así mismo se recomienda que por los costos de construcción que asumió en la casa 15 el señor Diego Del Pozo se cancelen esas obligaciones mediante un convenio transaccional que contemple la entrega en dación de pago de suits del Edificio Ananda.
- 1.4 En este año se mantienen los mismos socios, por lo tanto el paquete accionario no se modificó y se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Katya Angélica Andrade Quiroz	30%
Hugo Javier del Pozo Vallejo	25%
Diego del Pozo Andrade	15%
Daniela del Pozo Andrade	15%

Melissa del Pozo Andrade 15%

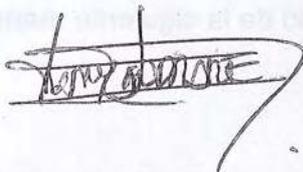
- 1.5 Respecto de las ventas efectuadas en el año 2018, tenemos un valor de \$ 277.171,17 de obras propias del proyecto Kaori y Edificio Ananda, obteniendo una utilidad antes de impuestos por un valor de \$9.839,11; de la cual se determinó para el pago de participación trabajadores de \$1.475,87.
- 1.6 Al 31 de diciembre del 2018, el patrimonio de los socios es de \$ 277.043,97 del mismo modo, informo a ustedes que la Junta de Socios efectuada el 5 de marzo del 2019, propuso que el resultado después de impuestos obtenido para los socios en el ejercicio económico del año 2018 por un valor de \$1.548,61 que es una pérdida, se registre en resultados acumulados en la cuenta pérdida de ejercicios anteriores.
- 1.7 La empresa por las difíciles condiciones económicas actuales del país, para que no suspenda sus operaciones normales ha recurrido a créditos que los socios siguen otorgando a la compañía y que hasta el cierre del ejercicio económico sus intereses y capital se encuentran por pagar, además la optimización de recursos materiales y cumplimiento de metas a corto plazo.
- 1.8 Por otro lado, la empresa continúa con el cumplimiento de las normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S, para el desarrollo de sus actividades. Debo indicar también que en este año la empresa cumplió con la Auditoría externa por disposición legal.

De todas maneras, los balances se encuentran a disposición de los señores socios en Secretaría y reitero, mi disposición para cualquier información adicional sobre dichos documentos contables.

Agradezco la confianza respecto al manejo de la empresa.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,



**Dra. Katya Andrade Q.**  
**GERENTE DIMEHK BUSINESS & SHIPPING**  
**CORPORATION CIA. LTDA.**