

## INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2012

Quito, 18 de Abril del 2013

Señores Socios

**DIMEHK BUSINESS & SHIPPING CORPORATION Cía. Ltda.**

Presente.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento con el Reglamento de Presentación de Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, presento ante ustedes señores socios, el presente Informe:

1.1 Durante este período la empresa ha continuado con la construcción del Proyecto Habitacional Triberg, el mismo que se está edificando en el valle de Tumbaco, Sector la Morita, en el cual se han alcanzado las metas propuestas para este ejercicio económico según el avance de obra.

1.2 Como ustedes conocen, en este año se mantienen los mismos socios, por lo tanto el paquete accionario no se ha modificado y se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Katya Angélica Andrade Quiroz	3.000 participaciones equivalentes al 60%
Hugo Javier del Pozo Vallejo	2.000 participaciones equivalentes al 40%

1.3 La situación financiera al cierre del presente Ejercicio Económico es positiva obteniendo una utilidad de \$ 37.450,63 que será distribuido conforme a la Ley, es decir reservas legales, beneficio a empleados e impuesto a la renta. Por otro lado sugiero que la utilidad obtenida del ejercicio no sea repartida y se mantenga en la cuenta de resultados acumulados hasta que se tomen nuevas decisiones.

1.4 Para el próximo año la empresa ha proyectado un crecimiento sostenido a través de la planificación, promoción y construcción de nuevos proyectos habitacionales y de esta manera obtener mayor liquidez; para lo cual es indispensable una mayor promoción y apoyo en el área de ventas, a fin de que la empresa continúe creciendo y de a poco cumpla con el objetivo de ser una de las empresas constructoras reconocidas en el mercado.

1.5 Por otro lado, la empresa continúa con el cumplimiento de las normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S, para el desarrollo de sus actividades.

De todas maneras, los balances se encuentran a disposición de los señores socios en Secretaría y reitero, mi disposición para cualquier información adicional sobre dichos documentos contables.

Agradezco la confianza respecto al manejo de la empresa.

Sin otro particular, me suscribo

Atentamente,



**Dra. Katya Andrade Q.**  
**GERENTE DIMEHK BUSINESS & SHIPPING**  
**CORPORATION CIA. LTDA.**