

**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2011**

Quito, 10 de Marzo de 2011

Señores Socios
DIMEHK BUSINESS & SHIPPING CORPORATION Cía. Ltda.
Presente.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento con el Reglamento de Presentación de Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, presento ante ustedes señores socios, el presente Informe:

1.1 Durante este período la empresa ha continuado con la planificación y construcción de proyectos habitacionales, es así que se ha iniciado la construcción del Proyecto Habitacional Triberg, el mismo que se está edificando en el valle de Tumbaco, Sector la Morita, en el cual se ha puesto todos los esfuerzos en el avance de la obra así como en la promoción y venta del mismo, y de esta manera se esta cumpliendo las metas propuestas para este Ejercicio Económico.

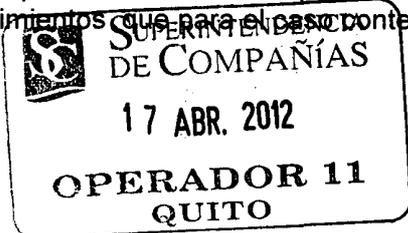
1.2 En este periodo el paquete accionario de la empresa se modificó de la siguiente manera:

La Sra. María Karina Del Pozo Vallejo y el Sr. Diego Javier Del Pozo Andrade cedieron las participaciones que les correspondían dentro de la Compañía a favor del señor Hugo Javier del Pozo Vallejo, dicha cesión se realizó mediante escritura pública celebrada el 4 de marzo del 2011, ante el Notario Primero de Cantón Quito, de esta forma el señor Hugo Javier del Pozo Vallejo consolidó dos mil participaciones equivalentes al cuarenta por ciento del total del paquete accionario de la Compañía.

Por tal motivo el paquete accionario se encuentra distribuído de la siguiente manera:

Katya Angélica Andrade Quiroz	3.000 participaciones equivalente al 60%
Hugo Javier Del Pozo Vallejo	2.000 participaciones equivalente al 40%

En lo que se refiere al aspecto legal, la Empresa cumplió con todos los requerimientos que para el caso contempla la Ley.



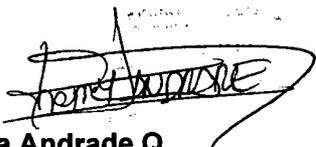
- 1.3 La situación financiera al cierre del presente Ejercicio Económico es positiva obteniendo una utilidad de \$ 15.817,79, que será distribuido conforme a la Ley, es decir reservas legales , beneficio a empleados e impuesto a la renta .
- 1.4 Por otro lado sugiero que la utilidad obtenida del ejercicio no sea repartida a los socios sino que se la utilice en inversión de activos y capital de trabajo; del mismo modo los valores obtenidos por concepto de intereses, sean tomados como aportes para futuras capitalizaciones, conforme fue resuelto en sesión del 15 de Diciembre de 2011.
- 1.5 Para el próximo año la empresa ha proyectado un crecimiento sostenido a través de la planificación, promoción y construcción de nuevos proyectos habitacionales y de esta manera obtener liquidez; para lo cual es indispensable una mayor promoción y apoyo en el área de ventas, a fin de que la empresa continúe creciendo y de a poco cumplir con el objetivo de ser una de las empresas constructoras reconocidas en el mercado.
- 1.6 Con lo referente al cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, la compañía, ha puesto énfasis en cumplir con todos los requerimientos establecidos en dichas normas para el desarrollo de sus actividades.

De todas maneras, los balances se encuentran a disposición de los señores socios en Secretaría y reitero, mi disposición para cualquier información adicional sobre dichos documentos contables.

Agradezco la confianza respecto al manejo de la empresa.

Sin otro particular, me suscribo

Atentamente,



Dra. Katya Andrade Q.
GERENTE DIMEHK BUSINESS & SHIPPING
CORPORATION CIA. LTDA.

