

**INFORME DE COMISARIO**  
**Ejercicio Económico 2008**

**CONTENIDO**

Opinión

Análisis de Financiero

Balance General

Estado de Resultados

Notas a los Estados Financieros

**ABREVIATURAS USADAS**

USD \$	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NEA	Normas Ecuatorianas de Auditoría

Ⓟ

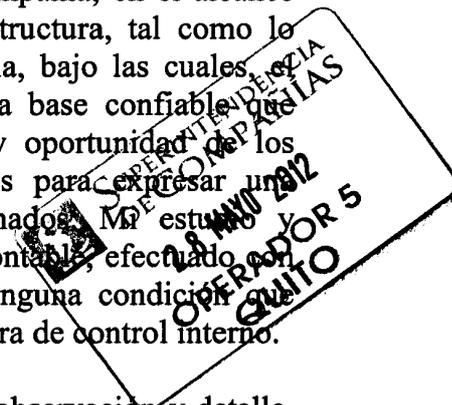


**INFORME DE COMISARIO**  
**Ejercicio Económico 2008**

**A la Junta General de Accionistas de**  
**CENTROHOTELES SOCIEDAD ANÓNIMA**

1. En mi calidad de Comisario de la Compañía **CENTROHOTELES SOCIEDAD ANÓNIMA.**, del Ejercicio Económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2008, he revisado la Información Contable Financiera presentada en el Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias, así como en las Notas a los Estados Financieros. Adicionalmente, se revisó la información necesaria para determinar el correcto desempeño de la Administración y el Control de la organización. Esto en cumplimiento de mi responsabilidad como comisario de acuerdo a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada y demás normativa conexas.
  
2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
  - a) Las cifras presentadas en los Estados Financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
  
  - b) Como parte de la fiscalización efectuada, realicé un estudio de la estructura de control interno contable de la Compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicha estructura, tal como lo requieren las Normas Ecuatorianas de Auditoría, bajo las cuales el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación de la estructura de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial en la estructura de control interno.
  
  - c) He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía.
  
  - d) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron errores materiales que se consideren incumplimientos significativos de

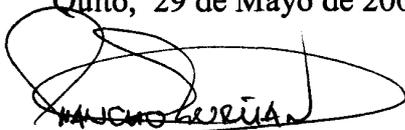
(P)



normas legales, reglamentarias, estatutarias, por parte de la Administración.

3. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
4. De la revisión desarrollada en mi calidad de Comisario de **CENTROHOTELES SOCIEDAD ANÓNIMA**, no se ha encontrado situaciones que pueden alterar de manera importante la información presentada en los Estados Financieros.
5. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, la Administración de **CENTROHOTELES SOCIEDAD ANÓNIMA**, y la Superintendencia de Compañías; no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quito, 29 de Mayo de 2009



Francisco Zurita  
COMISARIO  
Reg. Prof. 144 PI



**CENTROHOTELES SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2008**

(En dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

Activos Corriente	Nota	Consolidado	Porcentual
Efectivo y sus Equivalentes	3	5.686,88	81,87%
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	1.000,00	14,40%
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>6.686,88</b>	<b>96,27%</b>

Otros Activos		Consolidado	Porcentual
Activos Diferidos	5	259,32	3,73%
<b>Total Otros Activos</b>		<b>259,32</b>	<b>3,73%</b>

<b>Total Activo</b>		<b>6.946,20</b>	<b>100,00%</b>
---------------------	--	-----------------	----------------

**PASIVOS**

Pasivo Corriente		Consolidado	Porcentual
Proveedores Locales	6	6.259,32	100,00%
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>6.259,32</b>	<b>100,00%</b>

<b>Total Pasivo</b>		<b>6.259,32</b>	<b>100,00%</b>
---------------------	--	-----------------	----------------

**PATRIMONIO**

Capital Social		1.000,00	143,59%
Pérdida del Periodo		- 313,12	-45,59%
<b>Total Patrimonio</b>		<b>686,88</b>	<b>100,00%</b>

<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>		<b>6.946,20</b>	<b>100,00%</b>
----------------------------------	--	-----------------	----------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros.

②



**CENTROHOTELES SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2008**

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Detalle	Consolidado
Ingresos	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>-</b>

**COSTOS Y GASTOS**

Detalle	Consolidado
Gastos Financieros	313,12
<b>Total Egresos</b>	<b>313,12</b>

<b>Pérdida del Ejercicio</b>	<b>- 313,12</b>
------------------------------	-----------------

La Compañía en el año 2008 no efectuó operación alguna con relación al giro del negocio; sin embargo, se han registrado gastos financieros.

**Índices Financieros**

Para evaluar la situación financiera de la Compañía se analizará los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación.

**Índice de liquidez (Razón Corriente)**

$$\text{Razón Corriente} = \text{Activo Corriente} / \text{Pasivo Corriente} \quad 1,07$$

$$(6.686,00/6.259,32) = 1,07$$

La Razón Corriente muestra la capacidad de la Compañía para cubrir sus deudas a corto plazo con los activos corrientes, la Compañía en el ejercicio fiscal 2008

(R)



muestra un índice de liquidez de 1,07 que significa que por cada dólar que la Compañía mantiene como deuda puede cubrir USD \$ 0,07 centavos de dólares adicionales con sus activos corrientes.

### Índice de endeudamiento

$$\text{Índice de Endeudamiento} = \text{Pasivo Total} / \text{Activo Total} \quad 90\%$$

$$(6.259,32/6.946,20) = 90\%$$

El Índice de endeudamiento muestra la proporción de los activos que han sido financiados con deuda de terceros y con préstamos de accionistas, en este caso podemos observar que corresponde al 90%, lo que indica que la mayor parte de la operación de la Compañía está siendo apalancada con deuda.

### Razón de Deuda sobre capital

$$\text{Deuda de Capital} = \text{Pasivo Total} / \text{Capital} \quad 9,11$$

$$(6.259,32/686,88) = 9,11$$

Este índice financiero mide la proporción del pasivo total sobre el capital o patrimonio de la Compañía, y observamos que el pasivo equivale a 9.11 veces el patrimonio de la Compañía, mientras mayor sea el endeudamiento con terceros en relación al patrimonio de la Compañía, así como la parte de deuda a corto plazo, mayor será el riesgo financiero.

### Razón de Patrimonio sobre Activo Total

$$\text{Patrimonio a Activo Total} = \text{Patrimonio} / \text{Activo Total} \quad 0,10$$

$$(686,88/6.946,20) = 0,10$$

Es la relación que existe dentro de la estructura de capital entre los recursos proporcionados por los accionistas o dueños del capital y el activo total, en este caso significa que el patrimonio es 0,10 veces el activo total.

(R)



## Capital de Trabajo

$$\boxed{\text{Capital de Trabajo}} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} \quad \boxed{427,56}$$
$$(6.686,88 - 6.259,32) = 427,56$$

El capital de trabajo para el período analizado es de USD \$ 427,56 este representa un índice de estabilidad financiera o margen de protección para los acreedores actuales y para futuras operaciones normales.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de Diciembre de 2008

### NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía **CENTROHOTELES SOCIEDAD ANÓNIMA**, fue constituida en Quito capital de la República del Ecuador, el 25 de octubre de 2006, ante el doctor Roberto Dueñas Mera, Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito. El objeto social la Compañía es la programación, estudio, proyección, promoción, administración de servicios de hospedaje o en la implementación de servicios complementarios, de administración hotelera, de recreación, de turismo, de alimentación, de restaurante o de alojamiento, además podrá intervenir como administradora.

### NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

#### a) Bases Fundamentales

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos Estados Financieros. debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

#### b) Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros Contables de la Compañía se llevan en dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

### NOTA 3.- EFECTIVO

El resumen del efectivo es como sigue:

(2)

CUENTA	Saldo al 31 de diciembre 2008
<b>EFFECTIVO</b>	<b>5.686,88</b>
Banco Moneda Extranjera	5.686,88

#### NOTA. 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

La composición de la cuenta es la siguiente:

CUENTA	Saldo al 31 de diciembre de 2008
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>	<b>1.000,00</b>
Cuentas por Cobrar	1.000,00

#### NOTA 5.- ACTIVOS DIFERIDOS

El resumen de Activos Diferidos es:

CUENTA	Saldo al 31 de diciembre 2008
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>259,32</b>
Gastos de Constitución y Organización	259,32

#### NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR VINCULADAS

El resumen de Cuentas por pagar Vinculadas, es como sigue:

CUENTA	Saldo al 31 de diciembre 2008
<b>CUENTAS POR PAGAR VINCULADAS</b>	<b>6.259,32</b>
Cuentas por Pagar Relacionadas	6.259,32



#### NOTA 7.- INGRESOS

La Compañía en el año 2008 no efectuó operación alguna; por lo tanto, no se han generado ingresos operacionales.

(P)

## **NOTA 8.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 23 de mayo de 2009 y la fecha de preparación de este Informe de Comisario, al 29 de mayo de 2009, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

