

Quito, a 20 de noviembre de 2013.

Sres.:

JUNTA DE SOCIOS ACC. CIA. LTDA.

Presente.

De mi consideración:

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Junta de Socios de ACC. CÍA LTDA., el siguiente informe de Gestión por el año 2012.

El comportamiento del sector de la construcción del país, en el año 2012, fue un escenario positivo para la compañía, lo que le permitió incrementar significativamente su facturación en el periodo, contribuyendo a la economía nacional, al ser una fuente de trabajo que ha contratado alrededor de 125 personas en las diferentes obras realizadas.

El Estado de Resultados Integral de la compañía por el año 2012, se muestra así:

**ACC CIA LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE AÑOS 2012 Y 2011**

**EXPRESADO EN DOLARES**

	<b>2011</b>	<b>2012</b>	
Ingreso por Ventas	2.460,00	1.019.408,97	100,00
Costo de Ventas	1.933,40	1.057.480,06	103,73
Utilidad Bruta en Ventas	526,60	(38.071,09)	(3,73)
Gastos de Administracion y Ventas	-	-	
Utilidad Operacional	526,60	(38.071,09)	(3,73)
Gastos Financieros	-	-	
Utilidad antes de participación de trabajadores	526,60	(38.071,09)	(3,73)
15% Trabajadores	78,99	-	
Impuesto a la Renta	107,43	-	
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	340,18	(38.071,09)	(3,73)

Como nos muestra el Estado de Resultados, las ventas alcanzaron \$1.019.408.97, lo que significa un importante crecimiento en relación al año 2011, el costo de ventas incurrido en el periodo fue de \$1.057.480.06, lo que significa el 103.73 % de las ventas, que para efectos de análisis es un porcentaje que supera el valor de las ventas ,consecuentemente dejando una pérdida de \$38.071.09, que es el 3.73% , esto

obedece a factores tales como: un crecimiento inusitado, cambio de proveedores, desfases en la logística, y el más importante la falta de liquidez ocasionada por la compleja recaudación, al ser nuestro principal cliente el Estado.

La operación del año 2012 ha sido una magnífica experiencia, que nos permitirá tomar los correctivos necesarios, para mejorar los resultados en el 2013, para lo que se implementaran los controles necesarios para cumplir con este cometido.

El factor humano ha sido un soporte muy importante en los logros alcanzados, al que se ha retribuido su apoyo con el cumplimiento cabal de las obligaciones laborales establecidas por la normativa vigente.

Para el 2013 la situación del país no parece variar mucho., el Banco Central prevé que el PIB incrementará un 0,4% en el sector inmobiliario, proyección que define que habrá posibilidades de crecimiento para la compañía.

Entre los principales objetivos para el 2013, se establecen, mejorar el posicionamiento de la compañía en el mercado de la construcción.

Atentamente.



ING. RENATO GUERRERO MORA.  
GERENTE ACC.CIA. LTDA.