

|  |                   |  |
|--|-------------------|--|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | ADVANCED CONSTRUCTION CONCEPTS PLANIDEA CIA. LTDA. |
|  | DIRECCIÓN         | JUAN LEON MERA N26-35 Y SANTA MARIA                |
|  | EXPEDIENTE        | 157421   |
|  | RUC               | 1792074991001                                      |
|  | AÑO               | 2010   |
|  | FORMULARIO        | SC.NEC.157421.2010.1                               |
|  | NÚMERO DE INGRESO | 26887  |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)  |                   |  |
| <b>ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>  |                   |  |
| OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO   |                   |  |
| CUENTA   | CÓDIGO            | VALOR US\$   |
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR  | 11                |  |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR  | 12                |  |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR   | 13                |  |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR  | 14                |  |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR   | 15                |  |
| BALANCE GENERAL (NEC 1)  |                   |  |
| CUENTA   | CÓDIGO            | VALOR US\$   |
| CAJA - BANCOS  | 311               | 50,00  |
| INVERSIONES CORRIENTES   | 312               |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES  | 313               |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 314               |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES   | 315               |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 316               |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES   | 317               |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 318               |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES  | 319               |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 320               |  |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES  |                   |  |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)   |                   |  |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)   | 324               |  |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA  | 325               |  |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO   | 326               |  |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES   | 327               | 84,47  |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN   | 328               |  |
| MERCADERÍAS EN TRANSITO  | 329               |  |
| INVENTARIO REPUESTOS,  | 330               |  |
| ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)   |                   |  |
| CUENTA   | CÓDIGO            | VALOR US\$   |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%   | 601               | 2.320,00   |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%  | 602               |  |
| EXPORTACIONES NETAS  | 603               |  |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR   | 604               |  |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS   | 605               |  |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS  | 606               |  |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS   | 607               |  |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES  | 608               |  |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS  | 609               |  |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES  | 610               |  |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR  | 611               |  |
| OTRAS RENTAS EXENTAS   | 612               |  |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)  | 691               |  |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)  | 692               |  |
| TOTAL INGRESOS   | 699               | 2.320,00   |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA   | 701               |  |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA  | 702               |  |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA  | 703               |  |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA  | 704               |  |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA   | 705               |  |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA  | 706               |  |

|  |     |          |  |     |          |
|--|-----|----------|--|-----|----------|
| HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS  |     |          | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |          |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO   | 331 |          | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |          |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | 332 |          | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |          |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 339 | 134,47   | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |          |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   | 341 |          | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |          |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |          | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |          |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 | 496,00   | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |          |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 |          | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |          |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 | 1.035,00 | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 | 1.440,00 |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |          | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |          |
| OTROS ACTIVOS FIJOS  | 347 |          | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 | 240,00   |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO   | 348 | -12,36   | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |          |
| TERRENOS   | 349 |          | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 | 134,64   |
| OBRAS EN PROCESO   | 350 |          | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |          |
| TOTAL ACTIVO FIJOS   | 369 | 1.518,64 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 |          |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |          | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |          |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 |          | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |          |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |          | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |          |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 |          | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |          |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 |          | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |          |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 0,00     | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 |          |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |          | COMBUSTIBLES   | 729 |          |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |          | COMBUSTIBLES   | 730 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |          | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |          | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |          | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |          |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |          | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |          | TRANSPORTE   | 735 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |          | TRANSPORTE   | 736 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |          | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |          | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |          |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES  | 391 |          | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |          |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 |          | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |          |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 0,00     | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES   | 742 |          |
| TOTAL DEL ACTIVO   | 399 | 1.653,11 | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 743 |          |
|  |     |          | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 744 |          |
|  |     |          | ARRENDAMIENTO MERCANTIL  |     |          |

|   |     |        |   |     |
|---|-----|--------|---|-----|
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES           | 411 | 502,00 | LOCAL   | 745 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 412 |        | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES        | 413 |        | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 414 |        | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                      | 415 |        | COMISIONES LOCAL  | 749 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR                 | 416 |        | COMISIONES LOCAL  | 750 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 417 |        | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 418 |        | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES                 | 419 |        | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 420 |        | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES              | 421 |        | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 422 |        | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO   | 423 | 126,34 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                  | 424 |        | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                              | 425 |        | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |
| CREDITO A MUTUO   | 426 |        | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO   | 427 |        | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |
| PROVISIONES   | 428 |        | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE  | 439 | 628,34 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 441 |        | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 442 |        | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 443 |        | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |        | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                    | 445 |        | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR               | 446 |        | OTRAS PERDIDAS  | 769 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 447 |        | OTRAS PERDIDAS  | 770 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 448 |        | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS  |     |        | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |
|   |     |        | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |
|   |     |        | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |
|   |     |        | GASTOS DE GESTION   | 775 |
|   |     |        | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 |
|   |     |        | GASTOS DE VIAJE   | 777 |
|   |     |        | GASTOS DE VIAJE   | 778 |
|   |     |        | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |
|   |     |        | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |

|   |     |          |  |     |          |
|---|-----|----------|--|-----|----------|
| POR PAGAR LARGO PLAZO<br>RELACIONADOS LOCALES                                       | 449 |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 781 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS<br>POR PAGAR LARGO PLAZO<br>RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS<br>POR PAGAR LARGO PLAZO NO<br>RELACIONADOS LOCALES      | 451 |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS<br>POR PAGAR LARGO PLAZO NO<br>RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784 |          |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y<br>SUCURSALES (del exterior)                           | 453 |          | AMORTIZACIONES   | 785 |          |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |          | AMORTIZACIONES   | 786 |          |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO<br>PLAZO  | 455 |          | SERVICIOS PUBLICOS   | 787 |          |
| PROVISIONES PARA JUBILACION<br>PATRONAL   | 456 |          | SERVICIOS PUBLICOS   | 788 |          |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |          | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 |          |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |          | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 |          |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 0,00     | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 |          |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |          | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 |          |
| OTROS PASIVOS   | 489 |          | BAJA DE INVENTARIO<br>(INFORMATIVO)  | 794 |          |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 628,34   | TOTAL COSTOS   | 797 | 0,00     |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 400,00   | TOTAL GASTOS   | 798 | 1.814,64 |
| (-) CAP. SUSC. NO PAGADO,<br>ACCIONES EN TESORERIA                                  | 503 |          | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 1.814,64 |
| APORTES DE SOCIOS O<br>ACCIONISTAS PARA FUTURA<br>CAPITALIZACION                    | 505 |          | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN<br>A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA<br>RENTA | 801 | 505,36   |
| RESERVA LEGAL   | 507 |          | PÉRDIDA  | 802 | 0,00     |
| OTRAS RESERVAS  | 509 | 10,00    | (-) PARTICIPACIÓN A<br>TRABAJADORES  | 811 |          |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA<br>EJERCICIOS ANTERIORES                                    | 513 | 109,41   | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE<br>IMPUESTOS                                   | 815 | 505,36   |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA<br>EJERCICIOS ANTERIORES                                      | 515 |          | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |          |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 | 505,36   | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO   | 850 | 505,36   |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 |          |  |     |          |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | 1.024,77 |  |     |          |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 599 | 1.653,11 |  |     |          |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

**ACC Cia. Ltda**  
RUC: 170157964-3  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: *Enrique Rodríguez*  
CI/RUC: 170157964-3

FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: *PABLO MORALES S.*  
RUC: 170970818001

