

Quito, a 16 de abril del 2009

INFORME DE GERENCIA

Señores

Accionistas

**EMPRESA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA AVILA & ASOCIADOS CIA.
LTDA.**

Presente.-

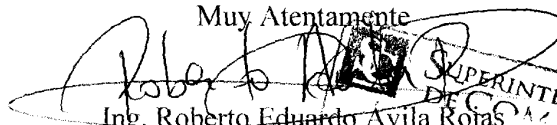
El periodo comprendido por ejercicio económico 2008 haciendo referente a los cambios laborales y económicos sufridos en el país se vieron reflejados de diferente forma en la ejecución y manejo de la empresa la cual ha producido varios cambios y a la vez varios trastos económicos como fueron la adquisición de nuevo equipo para realizar labores, adquisición de nuevas deudas para fortalecer la liquidez de la misma pero a la vez esto fue perjudicial ya que la cartera vencida de nuestros clientes se sumo y sobre paso las expectativas de la misma lo cual produjo que se nos adjunte un proceso tortuoso de endeudamiento y paro de pagos para lo cual se tuvo que recurrir a la siguientes acciones:

- Los accionistas aportaron con un capital de 10649.36 USD.
- Se pararon los pagos de impuesto y valores pendientes dentro de Fisco.
- Se demoró pago deudas contraídas con terceros como pago a proveedores.

A pesar que la empresa refleja una utilidad del ejercicio por la ventas obtenidas, el nivel de cartera vencida nos proyecta con un paso de recuperación de dichos valores para el periodo 2009 para el cual se prevee mejorar y recuperar toda la inversión durante el periodo 2008 y la cantidad de cambios laborales sufridos en dicho periodo se reflejan por el cambio de aportes al IESS el cual se procedió al pago de un 12% extra sobre los trabajadores a tiempo parcial los mismos que en nuestra nómina significan el 40% de la misma para lo cuál esos valor no pueden ser devengados de los sueldos de dichos colaboradores para lo cual la empresa tuvo que asumir dicha aportación.

En resumen la utilidad obtenida en el ejercicio económico es efímera ya que al final del periodo, ya que no se han devuelto los valores por préstamos a accionistas, el valor de pagos de impuestos y deudas contraídas sigue a la espera para su devolución.

Muy Atentamente


Ing. Roberto Eduardo Ávila Rojas
Gerente General
Mantenimiento y Limpieza Ávila & Asociados Cía. Ltda.

