

Quito, 30 de marzo 2013

Señores

Socios de Inmobiliaria Urbacons S.A.

Presente.-

De mi consideración:

De acuerdo a las normas que se registra en la Ley de Compañías, presento a continuación presento las Notas a los Estados Financieros de la Empresa Inmobiliaria Urbacons S.A., según RUC 1792074436001 por el año terminado 2012.

Nota1.- ACTIVOS FINANCIEROS

La empresa Urbacons, es socio de la empresa Mondariz y el aporte es al 31.dic.2012 de \$ 71,749.00

Las cuentas por cobrar al 31.dic.2012 se detallan a continuación:

113030102	INMOBILIARIA MADEIRA	33,381.24
113030103	MONDARIZ	148,078.19
113030335	BOMBON JORGE	379.40
113030336	TUPIZA JOSE	397.02
113030339	ANTICIPO ARNULFO VILLALBA	200.00
113030342	DANIELA RIVEROS	5.97
	TOTAL	182,441.92

Nota 2.- Las Propiedades de Inversión corresponden a los siguientes Proyectos:

115	INVENTARIO DE OBRAS EN PROCESO	
11503	MATISES	367,373.94

Nota 3.- Los pasivos al 31.dic.2012 corresponden a, nota el signo negativo, significa crédito:

Cuentas por Pagar Locales

213030301	Proveedores Nacionales	-101,335.43
2110104	CFN préstamos x pagar	-149,057.75
	CXP DIVERSAS RELACIONADAS	
2130304	Con Accionistas	-238,803.70
2130305	Anticipos Clientes Matises	-96,755.97

	PASIVO NO CORRIENTE	
2130304	Farmhouse	-98,545.05

Nota 4.- El Patrimonio se identifica de la siguiente manera:

311	CAPITAL ACCIONARIO	-800.00
31101	CHAVEZ GUERRERO ELIZABETH	-792.00
31102	GALLEGOS ANDA OCHOA ELIAS	-8.00
391	RESULTADOS ACUMULADOS	
39107	UTILIDAD ACUMULADA	-18,585.42

Donde la utilidad neta del ejercicio es \$ 16,846.74 después de impuesto a la renta.

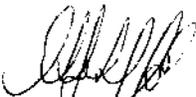
Nota 7.- Los ingresos corresponden a los servicios de construcción del Proyecto Platinum Plaza por el valor de \$ 766,831.89

Nota 8.- Los costos de ventas acumulados suman \$ 628,010.65 y los gastos administrativos \$ 43,651.34 del año 2012

Nota 9.- Los gastos Financieros corresponden a préstamos con la CFN por el valor acumulado de \$ 63,683.36

Sin nada más que informar respecto a las notas financieras, me despido.

Atentamente,



Ing. Elias Gallegos

Gerente

Inmobiliaria Urbacons S.A.