

INMOBILIARIA URBACONS S.A.

INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 01 de abril del 2008

157416

ENTORNO EMPRESARIAL

En el transcurso del 2007, se ha percibido mucha incertidumbre por la política a ser adoptada ya que los ofrecimientos en su compañía electoral eran de cambios en lo social, político y sobre todo combatir sin tregua a la corrupción.

Lamentablemente durante el año 2007 no se llegó a establecer un rumbo cierto del País, originando gran oposición de varios sectores y un efecto negativo en la economía de las empresas.

Debido a la falta de planes de gobiernos claros, las empresas se han visto avocadas en algunos casos o cerrar y en la mayoría a reducir personal, lo que ocasionó un incremento de gente desempleada; por otra parte el sector de la construcción se ha visto mejorado.

Ciertamente hay que reconocer los esfuerzos que ha realizado el gobierno por tratar de mejorar la situación del Ecuador, lo cual es favorable a fin de poder tener una visión positiva hacia el futuro.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Las metas previstas para el año 2007, tomado en consideración la incertidumbre que vive el país actualmente y la falta de estabilidad social, se cumplieron en parte.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2007 hemos atacado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, que en todos los casos estuvieron orientados a buscar un espacio en el mercado nacional.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que el desarrollo de las actividades de las Compañías en las condiciones antes señaladas, y por disposición de la Junta General de Accionistas, la ejecución de obras se Activo, dando como resultado Inventario de Obras en Proceso de USD\$ 25.085.19 (Veinticinco mil ochenta y cinco 19/100 Dólares Americanos)

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2008

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2008:

1. Incrementar la cartera de clientes.
2. Implementar nuevas políticas, procedimientos y controles que permiten mejorar nuestros flujos de información contable y financiera, los mismos que deben ser claros, confiables y a tiempo, que permitan tomar decisiones oportunas y acertadas, por parte de la Gerencia.

Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2007, tengo la seguridad que con el apoyo ustedes durante el año 2008 se alcanzarán los objetivos y metas propuestas por la Administración.

Atentamente.


Elizabeth Chávez de Gallegos
INMOBILIARIA URBACONS S.A.