

INMOBILIARIA URBACONS S.A.
INFORME DEL GERENTE AÑO 2018

ENTORNO EMPRESARIAL

El Gobierno nacional ha mantenido una actitud amigable frente al sector empresarial, sin embargo el remanente de leyes laborales y de políticas de excesivo control no han producido la masiva inversión del sector privado que esperaba el Gobierno. Se espera que la promulgación nuevas leyes, el acuerdo con las entidades monetarias internacionales y la posibilidad del arranque de la explotación minera puedan finalmente dinamizar a la economía, lo que aurrá finalmente al sector inmobiliario

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

Este fue un año de transición, en el que se liquidó la mayor parte de los activos remanentes, quedando solo una casa por vender en Matisses. Pero lo importante fue el cierre del proyecto Zenith, que en 2.019 y 2.020, centrará la acción de la Compañía

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cumpliendo las directivas de la Junta de Accionistas se realizó el aumento de capital de la Compañía de \$800,00 a \$50.000,00, que quedo debidamente inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 5 de julio del 2.018, con el número de inscripción 3475.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO TERMINADO

La administración informa que el desarrollo de las actividades de la compañía en las condiciones antes señaladas ha dado como resultado del ejercicio económico una utilidad gravable es de \$1.629,19, producto de la venta de la casa 41 de Matisses.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA GENERAL PARA EL EJERCICIO SIGUIENTE

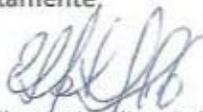
La administración recomienda las siguientes acciones para el próximo año:

- a. Concluir con la venta total del proyecto Matisses.
- b. Concentrarse en la ejecución del proyecto Zenith, que dará una importante utilidad en los próximos años, aunque será necesario un nuevo aumento de capital para enfrentar este reto.

Agradezco la confianza que los señores accionistas me dispensaron durante el año anterior, ofrezco toda mi energía para conseguir los nuevos objetivos que propongan los Accionistas.

Quito a 30 de marzo 2017.

Atentamente



Ing. Florencio Elías Gallegos Anda Ochoa

C.C. 1703407344